

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

ENDRIEJAVO MIESTELIO BENDRASIS PLANAS VIEŠO SVARSTYMO PROTOKOLAS

2015-11-20 Nr. AB-398
Endriejavas

Viešas svarstymas įvyko 2015 m. lapkričio 18 d. 17.30-19.00 val.

Viešo svarstymo vieta – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Endriejavo seniūnija, Mokyklos g. 3, Endriejavas.

Viešo svarstymo pirmininkas – Česlovas Banevičius, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas.

Viešo svarstymo sekretorė – Inga Morkūnaitė, TEAM URBANISTAI, UAB.

Viešo svarstymo dalyviai – dalyvių sąrašas pridedamas (6 lapai).

DARBOTVARKĖ:

1. Endriejavo miestelio bendrojo plano sprendinių pristatymas.
2. Endriejavo miestelio bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaitos pristatymas.
3. Endriejavo miestelio bendrojo plano aptarimas padarytų pataisų pagal gautus pasiūlymus iki viešo svarstymo bei aptarimas galimų pataisų pagal viešo svarstymo metu gautus pasiūlymus.

SVARSTYTA:

Viešo svarstymo pirmininkas (Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Česlovas Banevičius) pasveikino visus susirinkusius, dalyviams pristatė plano rengėjus.

Endriejavo miestelio bendrojo plano rengėjų atstovė, architektė Agnė Peikštenienė, pristatė Endriejavo miestelio bendrojo plano sprendinius bei strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaitą. Architektė Agnė Peikštenienė paminėjo, kad į gautus pasiūlymus bus atsakyta raštu. Paaiškino, kad bendrojo plano konkretizuotuose sprendiniuose nesprenžiamos Endriejavo miestelio administracinės ribos. Paminėjo, kad administracinės ribos turėtų būti sprenžiamos kitu projektu. Konkretizuotuose sprendiniuose rodomos planuojamos teritorijos ribos, t. y. rodomos teritorijos, kurioje galioja sprendiniai, ribos

Architektė Agnė Peikštenienė pakomentavo, kad bendrojo plano sprendiniuose didelė nauja plėtra Endriejavo miestelyje nenumatoma. Kadangi miestelis susideda lyg iš dviejų dalių, kurias skiria dauba Gėlių gatvėje, nutolusioje teritorijoje galėtų atsirasti pacentris. Ekstensyvaus užstatymo zona siūloma miestelio pietvakarinėje dalyje. Vidutinio užstatymo intensyvumo zona yra nustatoma jau užstatytai teritorijai. Šiaurės vakarinėje (neužstatytoje) planuojamos teritorijos dalyje nustatoma žemės ūkio teritorijų zona. Paminėjo, kad sprendiniai numatomi dešimčiai metų. Kapštato ežero pakrantės supantys miškai turi ekologinės apsaugos miškų statusą. Atsižvelgiant į tai, čia paliekamos zonos, kuriose galima

plėtoti rekreaciją. Šalia krašto kelio Nr. 197 (Žemaičių plento) numatoma paslaugų zona. Šią teritoriją numatoma vystyti komerciniams poreikiams, tačiau joje gyvenamoji statyba nedraudžiama. Miestelio centre prioritetas yra teikiamas gyvenamajai statybai ir komercinės paskirties objektų plėtrai.

Architektė Agnė Peikštenienė pakomentavo, kad bendrajame plane yra numatoma galimybė miestelio centre įrengti aikštę. Konkreti jos vieta ir forma nedetalizuota. Taip pat paaiškino, kad bendruosiuose planuose nenagrinėjami ir nesprenžiami klausimai, susiję su konkrečiais sklypais ir pastatais.

Architektė Agnė Peikštenienė pakomentavo, kad bendrajame plane numatytų teritorijų funkcinių zonų ir teritorijų naudojimo reglamentai išaiškinti bendrųjų ir detaliųjų reglamentų lentelėse (konkretizuotų sprendinių tekstiniuose prieduose).

Viešo svarstymo metu buvo aptariamose padarytos pataisos pagal pasiūlymus, gautus iki viešo svarstymo.

Gyventojai paminėjo, kad miestelio naujosios kapinės turi pakankamai didelį sklypą.

Gyventojai pasiteiravo dėl mokyklos sodo teritorijos sutvarkymo galimybes.

Architektė Agnė Peikštenienė atsakė, kad gyventojams aktuali teritorija yra Endriejavo mokyklos (kultūros paveldo objekto) teritorija. Veiklą šioje teritorijoje reglamentuoja Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugos teisės aktai. Bendrajame plane ji nedetalizuojama. Miestelio bendruomenė savo ketinimus šioje teritorijoje, turėtų suderinti su Kultūros vertybių apsaugos teritoriniu padaliniu Klaipėdoje.

Architektė Agnė Peikštenienė paminėjo, kad buvo gautas pasiūlymas spręsti lietaus nuotekynės plėtros klausimą ir paprašė inžinierių Marių Davidavičių paaiškinti kaip į tai atsižvelgta bendrojo plano sprendiniuose. Inžinierius Marius Davidavičius paaiškino kad sprendiniuose yra numatyta paviršinių nuotekos tinklų įrengimas.

Endriejavo seniūne paminėjo, kad buvo svarstoma galimybė prie Endriejavo miestelio prijungti ežerą Kapstatą. Architektė Agnė Peikštenienė atsakė, kad administracinių ribų keitimo bendrasis planas nesprenžia.

Buvo nuspręsta pasiūlymus dėl pavienių sklypų aptarti viešo svarstymo pabaigoje.

Buvo pasidalinta nuomone dėl naujų kapinių, kuriose yra senos vokiečių kapinaitės. Šiuo metu jos neidentifikuotos kaip kultūros paveldo objektas. Tuo klausimu miestelio bendruomenė turėtų kreiptis su pasiūlymu į Kultūros vertybių apsaugos departamento Klaipėdos padalinį.

Buvo pasiteirauta, kodėl šiaurinėje miestelio dalyje (už krašto kelio Nr. 197) nėra numatytos gyvenamosios zonos, ar bus galimybė statyti gyvenamąjį namą, taip pat kodėl nėra numatytos pramonės teritorijos esamos „fermos“ teritorijoje. Buvo atsakyta, kad konkretizuoti sprendiniai detalizuoja Tarybos patvirtintą Endriejavo miestelio bendrojo plano koncepciją 10 metų laikotarpiui. Žemės ūkio teritorijų zonoje gali nustatyta tvarka statytis ūkininkas.

Seniūnė pasiteiravo, kodėl prie naujų kapinių yra numatyta specializuotų kompleksų zona, prašymas dėl to nebuvo pateiktas. Buvo diskutuojama, kad galbūt minėtoje teritorijoje galėtų būti teikiamos šarvojimo paslaugos.

Buvo pasiteirauta, kodėl miestelio teritorijoje yra numatyta tokia didelė bendro naudojimo želdynų erdvė. Prie senųjų kapinių yra privatus sklypas, kuriame norėtų pasilikti galimybę pasistatyti gyvenamąjį namą. Buvo atsakyta, kad tai techninė klaida, teritorijos naudojimas bus patikslintas.

Viešame svarstyme dalyvavo 27 dalyviai, jų sąrašas pridedamas prie protokolo.

Iki viešo svarstymo pradžios buvo gauta 11 pasiūlymų raštu, viešo svarstymo metu pasiūlymų nebuvo gauta.

Nei iki viešo svarstymo pradžios, nei viešo svarstymo metu nebuvo gauta raštiškų pasiūlymų dėl Endriejavo miestelio bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaitos.

NUTARTA:

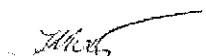
1. Iš esmės pritarti Endriejavo miestelio bendrojo plano sprendiniams, viešo svarstymo pakartotinai nerengti.
2. Ištaisyti technines klaidas brėžiniuose.

Viešo svarstymo pirmininkas



Česlovas Banevičius

Viešo svarstymo sekretorė



Inga Morkūnaitė

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir
dalyvavimo priimant sprendimus dėl
teritorijų planavimo nuostatų
2 priedas

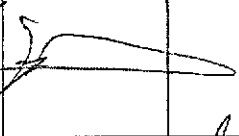
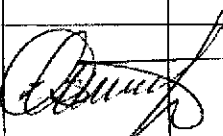
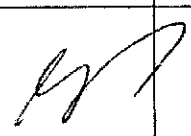
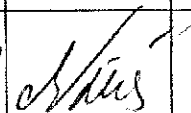
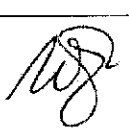
ENDRIEJAVO MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Endriejavo seniūnija,
Mokyklos g. 3, Endriejavas, 2015 m. lapkričio 18 d., 17.30 val.

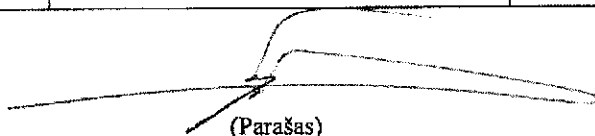
(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SVARSTYMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / atstovaujama institucija, adresas, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	Čestovas Kanevičius	Savivaldybės administracijos direktoriaus pamokslotojas		
2.	Šeimulė Suoleikienė	Endriejavo seniūnė		
3.	Pačiulė Borciūnė	Savivaldybės AČS vedėjo pamokslotoja		
4.	Štutis Mizutavičius	Kaeno 11, Pasėrių km. Klaipėdos r., tel. Nr. 861218464		
5.	Navoka Jedrubienė	Kaeno 3, Pasėrių km		

Planavimo organizatorius

(ar jo įgaliotas asmuo)



(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir
dalyvavimo priimant sprendimus dėl
teritorijų planavimo nuostatų
2 priedas

ENDRIEJAVO MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Endriejavo seniūnija,
Mokyklos g. 3, Endriejavas, 2015 m. lapkričio 18 d., 17.30 val.

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SVARSTYMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / atstovaujama institucija, adresas, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
6	Albomė Paulauskienė	867199760 Mokyklos 2		
7	Vytautas Bulvydas	Vinduvų g. 1		
8	Storps Jūška	deivizėnų 7-1		
9	Deena Būdavičienė	Arūnų 15, žadėdėnų žaliąmatisė takas. lt		
10	Čeklovė Kudavičienė	Arūnų 17 žadėdėnų Klaipėdos r.		

Planavimo organizatorius

(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir
dalyvavimo priimant sprendimus dėl
teritorijų planavimo nuostatų
2 priedas

ENDRIEJAVO MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Endriejavo seniūnija,
Mokyklos g. 3, Endriejavas, 2015 m. lapkričio 18 d., 17.30 val.

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SVARSTYMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / atstovaujama institucija, adresas, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
11	Rita Šadeikytė	Gėlių p. 24-8, Endriejavas endriestovai@gmail.com Endriejavo bibliotekininkė		
12	Birutė Varnelienė	Kalno g. 1 Paėščio km.		
13	Rosita Žemgalinė	Kalno g. 9 Paėščio km. 868691498		
14	Roivilas Jovins	Kalno 8 867676315		
15	Eigmontas Kacmazys	Naugėly - 5 868652497		

Planavimo organizatorius

(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir
dalyvavimo priimant sprendimus dėl
teritorijų planavimo nuostatų
2 priedas

ENDRIEJAVO MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Endriejavo seniūnija,
Mokyklos g. 3, Endriejavas, 2015 m. lapkričio 18 d., 17.30 val.

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SVARSTYMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / atstovaujama institucija, adresas, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
16	Stasė Lomelė Nirbeuskė	Endriejavo sen. Mokyklos g. 3		
17	Regina Siuvalaiciūnė	Mokyklos g. 13-7		
18	Janina Petrikiūnė	Sėpus-49, Pačkėnio km.		
19	Eugenijus Kalvaitis	Sodų g. 1-1 Endriejovas		
20	Prėna Montvydiūnė	Vėnkurių g. -vė 9 Endriejavas		

Planavimo organizatorius

(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir
dalyvavimo priimant sprendimus dėl
teritorijų planavimo nuostatų
2 priedas

ENDRIEJAVO MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Endriejavo seniūnija,
Mokyklos g. 3, Endriejavas, 2015 m. lapkričio 18 d., 17.30 val.

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SVARSTYMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / atstovaujama institucija, adresas, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
21	Levickė Siculytė	Endriejavo mstl.		
22	Antanas Visagorskis	Kalnog. 10, Endriejavas 867641667 neijisusis@tq@gmail.com		
23	Irena Mikulitytė	Sody 2, Endriejavas		
24	RIMANTYS KERPĖ	PBLINGOS 7 ENDRIEJAVAS		
25	Agnė Pakštienė	Sakonių p?		

Planavimo organizatorius

(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir
dalyvavimo priimant sprendimus dėl
teritorijų planavimo nuostatų
2 priedas



ENDRIEJAVO MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Endriejavo seniūnija,
Mokyklos g. 3, Endriejavas, 2015 m. lapkričio 18 d., 17.30 val.

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SVARSTYMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / atstovaujama institucija, adresas, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
26	Haris Radvilaitis	AF-Consult, Jarišviliškis		
27	Jurga Kucherauskaitė	inėjūnė		

Planavimo organizatorius

(ar jo įgaliotas asmuo)


(Parašas)

(Vardas ir pavardė)