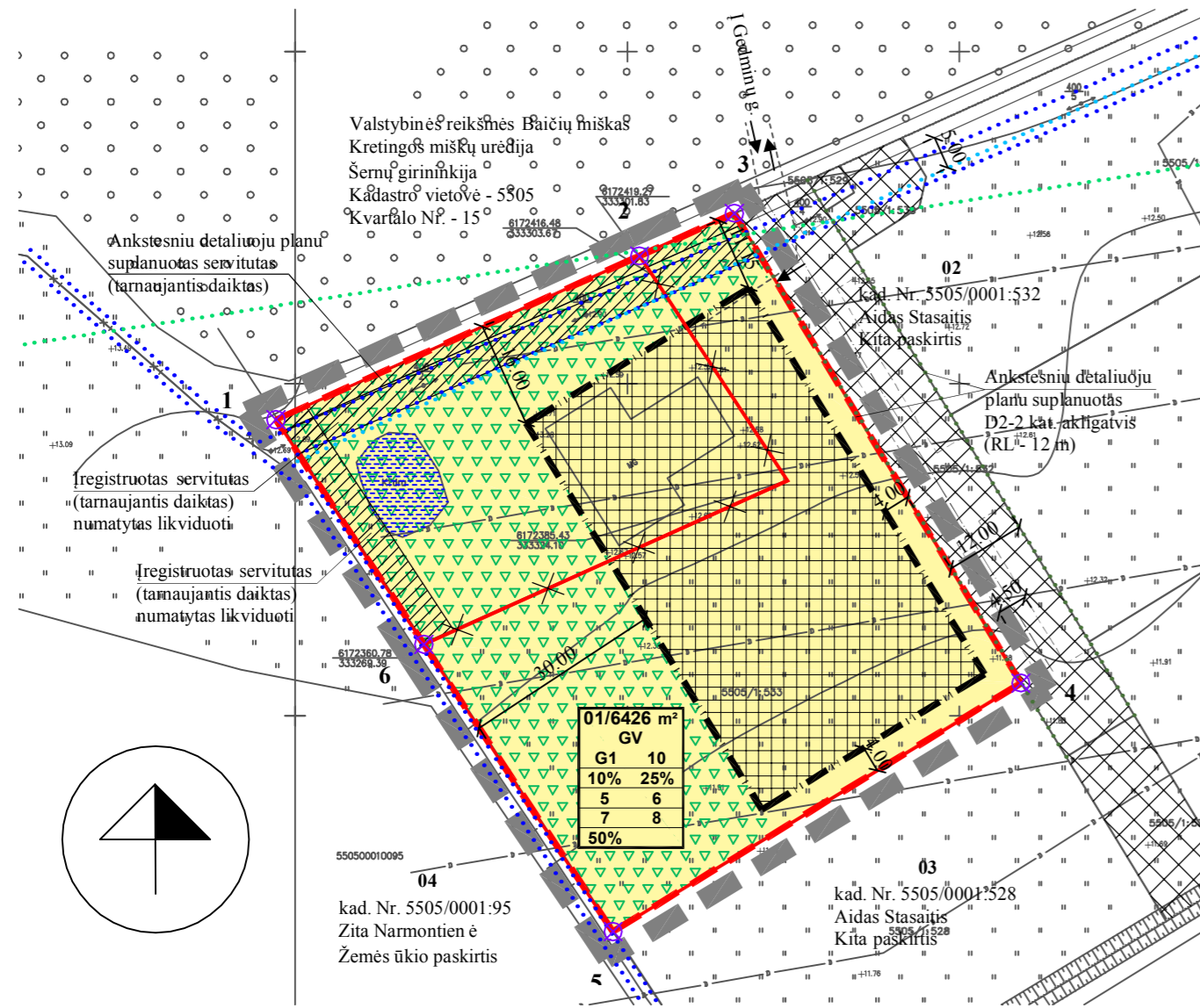
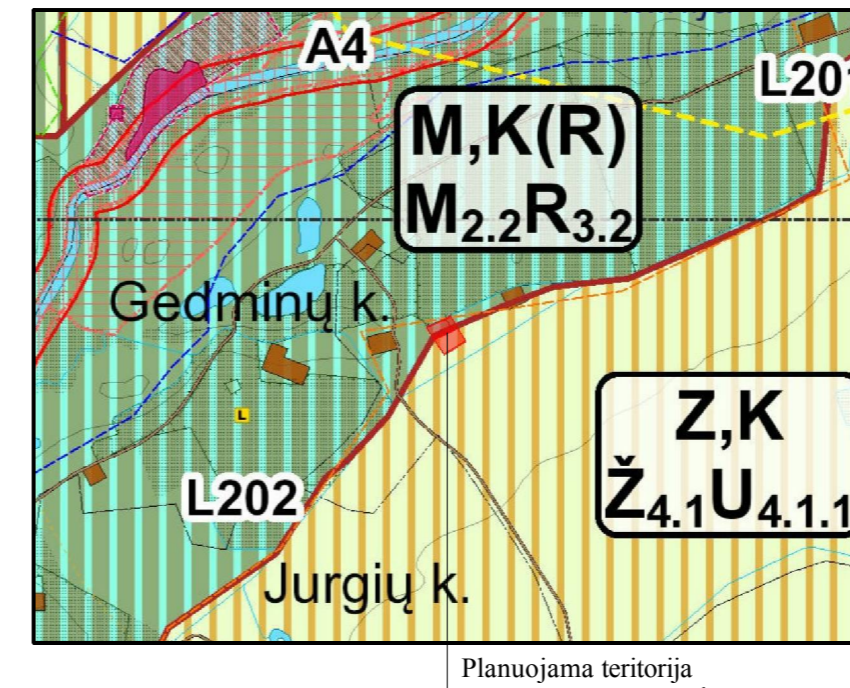


SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR IN ŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (12 M)
	APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	MELIORACIJOS GROVIO PRIE ŽIŪROS JUOSTA (5 M)
	GAMTINIO KARKASO RIBA
	SKLYPO GRETIMYBĖS
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI (50%)
	ESAMOS VANDENS TELKINYS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA



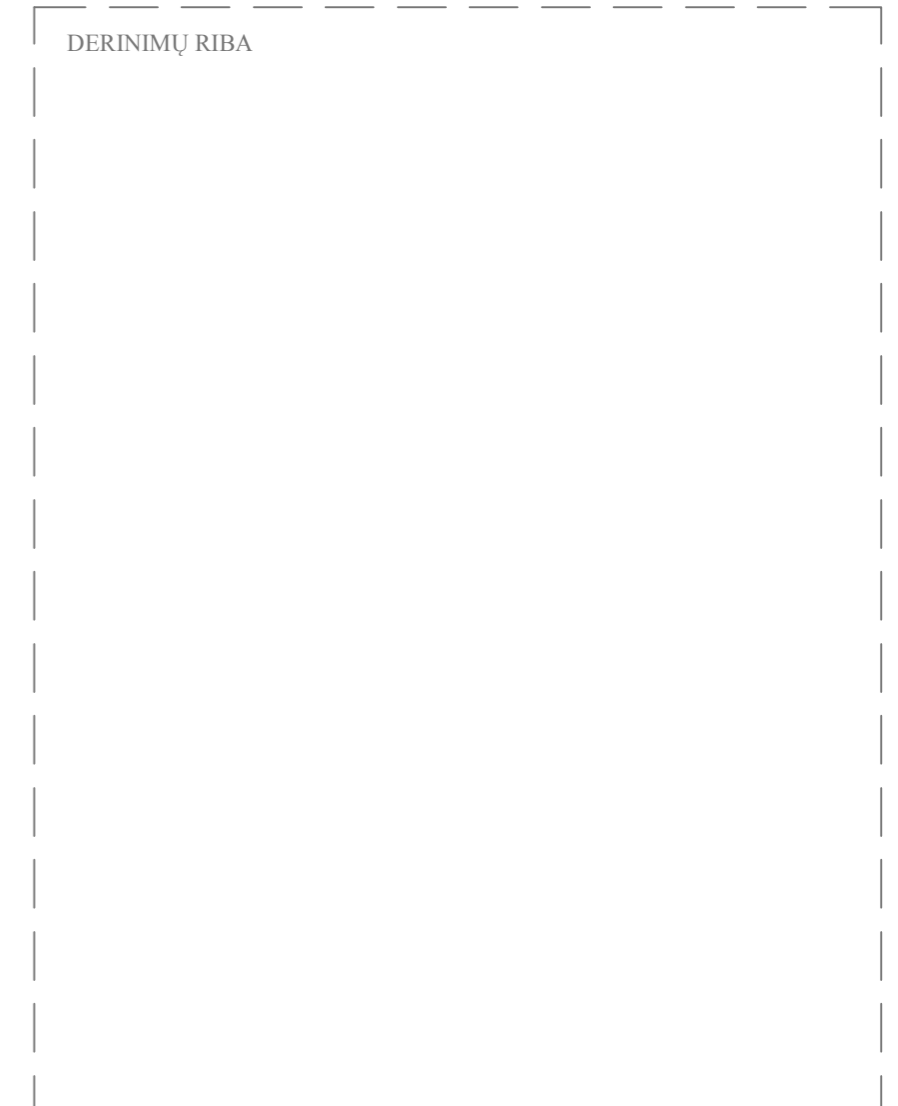
Planuojama teritorija

Planuojama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servitutų zonos	kiti reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	6426	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	22.60	10	25	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	50	1-2 su mansarda	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	Elektros linijų apsaugos zonos - 303 m²; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 6310 m²; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - 53 m².

Pastaba: statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projekto pagrindo altitudėi.



EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
02	5505/0001:532	0.1142	Kita / Susisiekimo ir in žinerinių tinklų koridorių teritorijos	Aidas Stasaitis
03	5505/0001:528	0.2989	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Aidas Stasaitis
04	5505/0001:95	1.3642	Žemės ūkio / Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Zita Narmontienė

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- n/m** - sklypo numeris; **m** - sklypo plotas m²
- T** KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
- 1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR JEI NUMATYTA POBŪDŽIAI;
 - 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
 - 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 - 4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 - 5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
 - 6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIU APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
 - 7 SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
 - 8 SUSISIEKIMO SISTEMŲ ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
- a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

- T GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI (GV);
- 1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1) ;
- 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
- 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS ;
- 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS ;
- 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);
- 6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
- 7 SERVITUTAI (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai);
- 8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPO RIBOSE.
- a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMO (PROCENTAIS).

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMEJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
1	2	3	4
01	1	6172394.61	333247.13
	2	6172419.27	333301.83
	3	6172425.70	333316.10
	4	6172354.95	333359.23
	5	6172317.53	333297.85
	6	6172360.78	333269.39

Pastaba: sklypų kampų koordinatės tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

- PASTABOS:**
- VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO;
 - DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PLANAVIMO INICIATORI AI:
Su su detaliojo plano sprendiniais sutinkame

Maksim Maksimenko

Tatjana Maksimenko

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28" Rūko g. 5-20, Klaipėda LT-91275 tel. 8 686 69258 e-mail projektavimas28@gmail.com			Objektas: Žemės sklypų (kad. Nr. 5505/0001:245; 5505/0001:533) Gedminių k., Dovylių sen., Klaipėdos r. sav., detalusis planas, numatantis pakeisti 2012-12-11 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-2371 (reg. Nr. 003553000586) patvirtintu detaliojo plano sprendinius.	
	0008	Direktorius PV	S.Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			15-07-2DP	
				Mastelis	Laida
				1:1000	0
				Lapas	Lapų
				1	1