



TVIRTINU

Detaliojo planavimo organizatorius
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planuojama teritorija:** žemės sklypas Aukštkiemių k., (kad. Nr.5558/0013:950), Klaipėdos rajone. Plotas – 1.7315 ha.
2. **Nagrinėjama teritorija:** kvartalas, teritorija tarp Ringelio upelio, Ringelio al., Danų g., miško ir Danės upės.
2. **Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
3. **Detaliojo plano rengimo iniciatoriai:** Marat Chalikov, Rimantė Chalikovė, Alius Mažeikis, Edita Mažeikienė, Valdis Skudikis, Giedrius Ragaišis, Edita Čivilytė – Ragaišienė, Rimvydas Adomavičius, Algirdas Vaičkus, Nijolė Vaičkienė, Šarūnas Butkus, Šarūnas Bėčius, Arūnas Žlioba, Laima Žliobienė, Dinara Markaitienė, Marius Markaitis, Remigijus Butkus, Vida Butkienė, Egidijus Bagdonas, Sonata Bagdonienė, Eimantas Norvilas, Simona Bazevičienė, Jonas Bazevičius, Ruslanas Ablikovas, Solveiga Ablikova.
4. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g.5-7, Klaipėda.
5. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2015-09-28 d. Nr.AV-1964.
6. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** Pakeisti Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2002-10-03 Klaipėdos rajono savivaldybės 4 šaukimo tarybos 23 posėdžio sprendimu Nr.191 patvirtintą detalųjį planą, reg. Nr.003553000325. Planavimo tikslai – padalinti žemės ūkio paskirties žemės sklypą į atskirus žemės sklypus, naujai suformuotiems žemės sklypams pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus.
7. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 7.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
 - 7.2 Įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius.
 - 7.3 Įvertinti šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
 - 7.4 Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
 - 7.5 Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatus.
 - 7.6 Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
 - 7.7 Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
 - 7.8 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
 - 7.6 Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
 - 7.7 Plano rengėjas ir iniciatoriai užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

7.8 Nustatyti įstatymais pagrįstus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos privalomuosius reikalavimus.

7.9 Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

SPAV atlikimas: SPAV atliekamas, jeigu planuojamos ūkinės veiklos vertinimą numato įstatymai.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

Parengė:

Detaliojo plano iniciatorių įgaliotas asmuo

Asta Taurosevičienė



Architektūros ir urbanistikos skyriaus

Gytis Kasperavičius

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Tamušauskienė

2015-11-05