



TVIRTINU

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Planuojama teritorija:** žemės sklypų (kad. Nr.5505/0001:245, kad.Nr.5505/0001:533) Gedminų k., Dovilų sen., Klaipėdos raj. sav. detalusis planas. Bendras plotas – 0.6426 ha.
 - 2. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
 - 3. Detaliojo plano rengimo iniciatorius:** Maksim Maksimenko ir Tatjana Maksimenko.
 - 4. Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Project28“, Rūko g.5-20, Klaipėda. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė atestato Nr.0008.
 - 5. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2015-09-03 d. Nr.AV-1758.
 - 6. Planavimo uždaviniai:** žemės sklypų (kad. Nr.5505/0001:245, kad.Nr.5505/0001:533) Gedminų k., Dovilų sen., Klaipėdos raj. sav. detalusis planas, numatantis keisti 2012-12-11 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AV-2371 patvirtinto detaliojo plano (reg.Nr.003553004659) sprendinius.
 - 7. Planavimo tikslas:** apjungti sklypus (kad.Nr.5505/0001:245; 5505/0001:533) į vieną sklypą, pakeisti žemės paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (reg.Nr.003553004659).
 - 8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 8.1** Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
 - 8.2** Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
 - 8.3** Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
 - 8.4** Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr.D1-36).
 - 8.5** LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr.D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo bei vėlesnėmis redakcijomis.
 - 8.6** Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.
 - 8.7** Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
 - 8.8.** Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
- Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.**
- Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
- SPAV atlikimas:** SPAV atliekamas jeigu planuojamas ūkinės veiklos vertinimą numato įstatymai.
- Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.
- Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.
- Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**

Parengė: projekto vadovė Sandra Kazlauskienė

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyriausioji specialistė
Jurgita Tamošauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vadovė
Gytis Kasperavičius