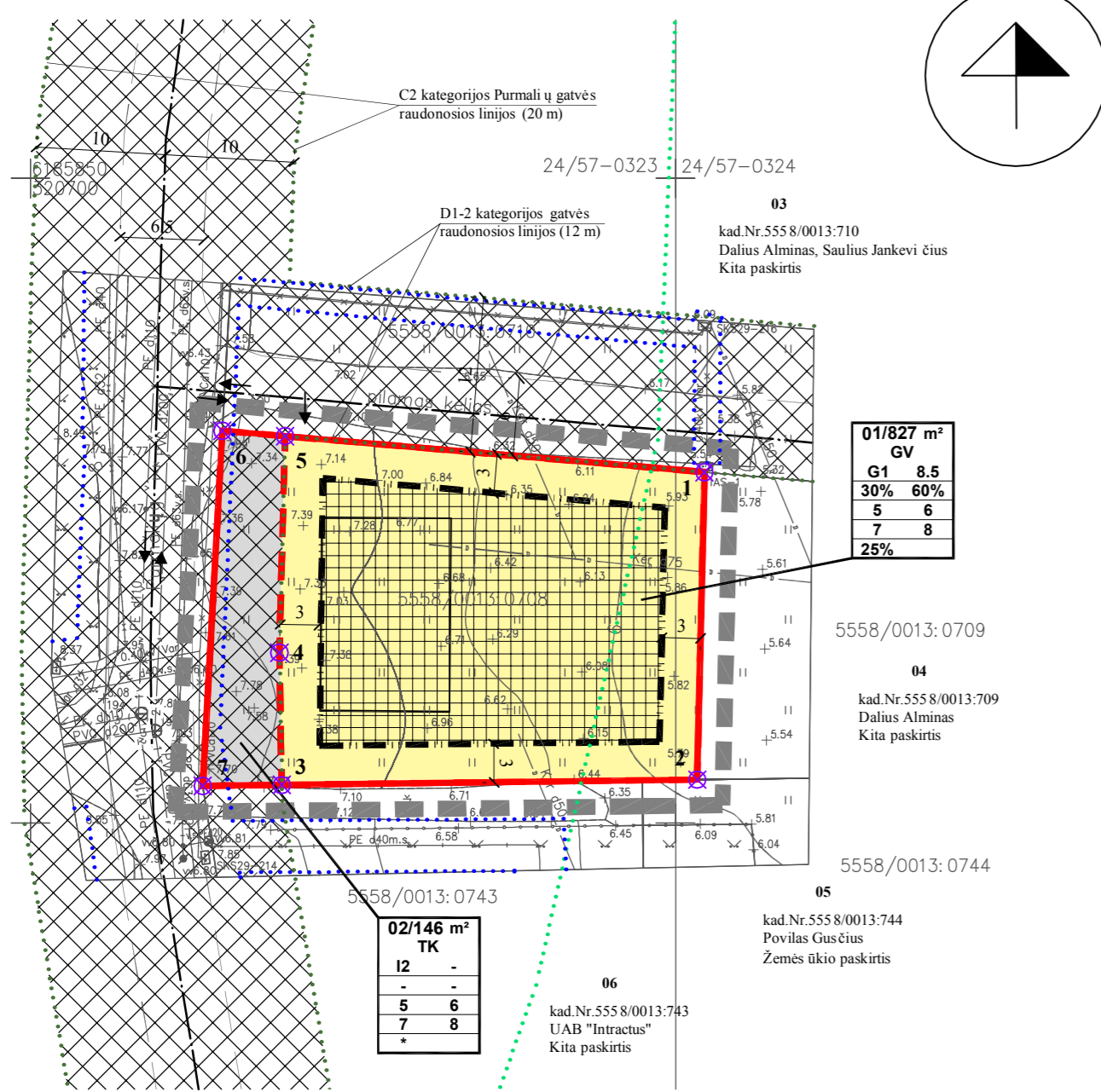
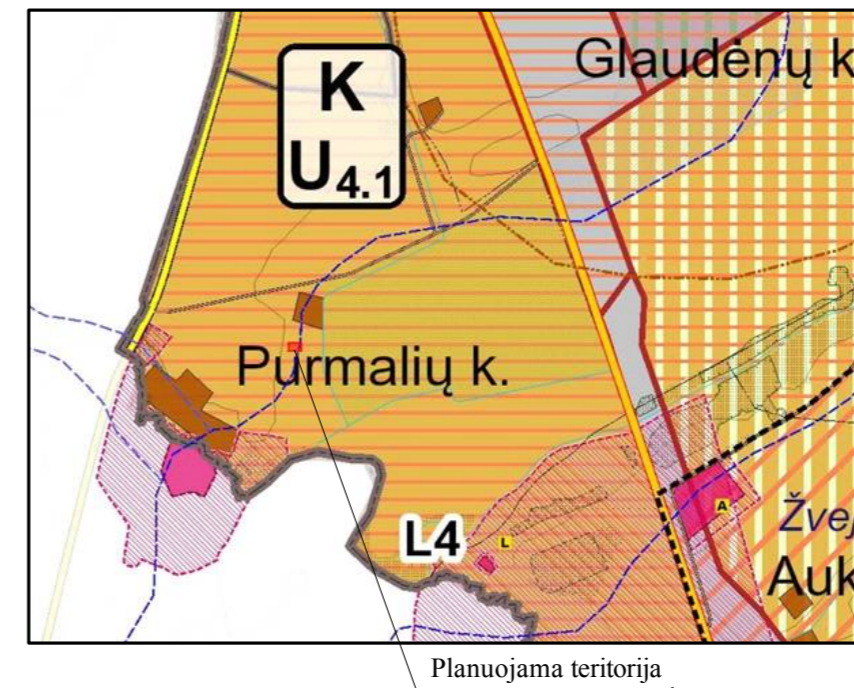


SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI GATVĖS AŠINĖ LINIJA GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS APSAUGOS ZONŲ RIBOS GAMTINIO KARKASO RIBA ESAMOS POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS ESAMOS POŽEMINIS 0.4 kV ELEKTROS KABELIS ESAMOS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS ESAMOS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS ESAMOS POŽEMINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDIS SKLYPO GREITIMYBĖS
	PRELIMINARI GYVENAMO NAMO VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TA ŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA



EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
03	5558/0013:710	0.1085	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Dalius Alminas, Saulius Jankevičius
04	5558/0004:709	0.1133	Kita / Gyvenamosios teritorijos	Dalius Alminas
05	5558/0004:744	0.1603	Žemės ūkio / Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Povilas Gusčius
06	5558/0004:743	0.0897	Kita / Gyvenamosios teritorijos	UAB "Intractus"

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	01	827	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	15.15	30	60	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	1-2 su mansarda	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 827 m²; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - 827 m².
-	02	146	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektros linijų apsaugos zonos - 9 m²; Dujotiekio apsaugos zonos - 1 m²; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 146 m²; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - 146 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 29 m².

Pastaba: statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintanti projektinei pagrindo altitudėi.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	T
1	2
3	4
5	6
7	8
a	

**n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m²**  
**KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS**  
 1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR JEI NUMATYTA POBŪDŽIAI;  
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);  
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
 4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
 5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);  
 6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);  
 7 SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);  
 8 SUSISIEKIMO SISTEMŲ ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);  
 a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

T. GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI (GV); INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK).  
 1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1) ; SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2).  
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDES IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKS ČIAUSIO TAŠKO.  
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS.  
 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.  
 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);  
 6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);  
 7 SERVITUTAI (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai);  
 8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPO RIBOSE.  
 a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS); \* normuojama pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kita.

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
1	2	X	Y
01	1	6185827.22	320752.24
	2	6185803.38	320751.68
	3	6185802.96	320719.48
	4	6185813.23	320719.29
	5	6185830.01	320719.74
02	3	6185802.96	320719.48
	4	6185813.23	320719.29
	6	6185830.43	320714.88

Pastaba: sklypų kampų koordinatės tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

PASTABOS:

- VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO;  
 - DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PLANAVIMO INICIATORIUS:  
 Su su detaliojo plano sprendiniais sutinku  
 Mindaugas Skamarakas

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project28"</b> Rūko g. 5-20, Klaipėda LT-91275 tel. 8 686 69258 e-mail projektavimas28@gmail.com			Objektas: Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0013:708) Pūrmalių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detalusis planas, numatantiskoreguoti 2004-11-04 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-292 patvirtintą detalų planą (reg. Nr. 003553000586).	
	0008	Direktorius PV	S.Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			Žymos: 15-07-1DP	
				Mastelis	Laida
			1:500	0	
			Lapas	Lapų	
			1	1	