

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiant statinio naujos statybos projektą numatoma keisti detaliojo plano patvirtinto 2008-09-23, teritorijos detalusis planas patvirtintas 2008-09-23, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-995, detaliojo plano neesminių sprendinių keitimą-statybos zonos koregavimą vadovaujantis "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" šeštuoju skirsniu "Detaliųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas", 318.3. bei 318.3.3 punkto nuostatomis.

Sklypas, kuriam rengiamas užstatymo zonos patikslinimas yra suformuotas ir juridškai įteisintas. Sklypo naudojimo būdas (G, G2), leistinas pastatų aukštingumas (17m), užstatymo tankumas (21 /), užstatymo intensyvumas (1/)- nesikeičia, kaip numatytas parengtame teritorijos detalijame plane.

Koreguojama statybos zona ir aiškinamajame rašte numatytas butų skaičius iš 15 vnt į 25 vnt. Įvažiavimas į sklypą iš gatvės, automobilių stovėjimo aikštelė numatoma sklypo ribose. Projektuojamo pastato prijungimas prie inžinerinių tinklų numatomas pagal technines prisijungimo sąlygas.

Detaliojo plano sprendinių koregavimas rengiamas vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" šeštuoju skirsniu "Detaliųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas", 318.3. savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguojama; 318.3.3. pastatų išdėstymas.

1. OBJEKTO VIETA : Maironio g.64, Kaišiadorys.
2. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS : J. M.
3. DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS: detaliuoju planu nustatytos užstatymo zonos koregavimas supaprastinto projekto rengimo metu.
4. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SKAIČIUS: 1 vnt.
5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPO PLOTAS: 1568kv.m.
6. PLANUOJAMAS AUKŠTINGUMAS: 5 aukštų.
7. SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas nesikeičia- kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
8. PLANAVIMO JURIDINIS PAGRINDAS:
 - a) žemės sklypo nuosavybės registras, skl. kad. Nr: 4918/0055:33.
 - b) sklypo ribų planas, topografinis planas,
 - c) teritorijos detalusis planas patvirtintas 2008-09-23, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-995
9. DETALIOJO PLANO RENGIMO IR VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE TVARKA: atliekama supaprastinta tvarka.

PV ATP 2020

