



# Sklypo (kad. Nr. 4918/0055:33) Kaišiadorys, Maironio g.64 detaliojo plano koregavimas (sklypo užstatymo ribų koregavimas statinio projekto rengimo metu)

Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo" šeštojo skirsnio nuostatomis 318.3, organizatoriaus sprendimu koreguojama užstatymo zona. Detaliojo plano užstatymo zonos koregavimas neprieštarau aukštesnio lygmens ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendiniams.

Koreguojama:

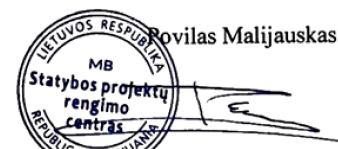
318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija.

Sklypas, kuriam rengiamas užstatymo zonos patikslinimas yra suformuotas ir juridškai įteisintas.

Sklypo naudojimo būdas (G/G2), leistinas pastatų aukštingumas (17m), užstatymo tankumas (0,21 / ), užstatymo intensyvumas (1.0)- nesikeičia, kaip numatytas parengtame teritorijos detalajame plane. Sklypo detaliojo plano koreguojamo užstatymo atstumai nuo šiaurinės pusės prie sklypo ribos.

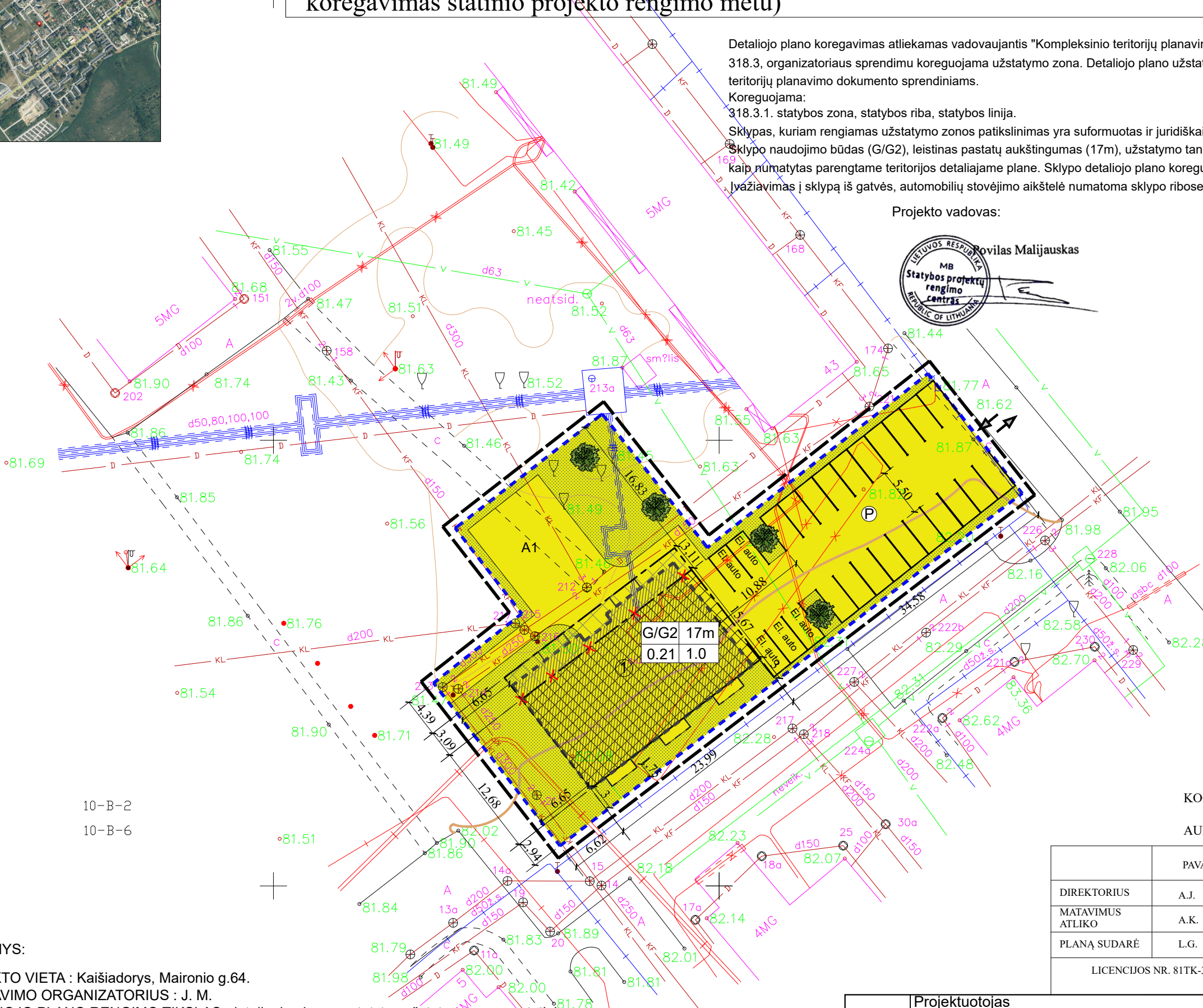
Įvažiavimas į sklypą iš gatvės, automobilių stovėjimo aikštelė numatoma sklypo ribose.

Projekto vadovas:



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	4	Sklypo ribos				
		Statybos riba				
		Statybos zona				
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </table>	1	2	3	4		1- žemės sklypo naudojimo būdas 2- statinių aukštis (aukštais) 3- Užstatymo tankis 4- Užstatymo intensyvumas
1	2					
3	4					
		Detaliojo plano galiojimo riba				
		Naikinama statybos zonos riba				
		Naujai projektuojama statybos zona				
		Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas				
		Veja, želdiniai (488 kv.m)				
		Patekimas į sklypą				
		Elektromobilių stovėjimo vietos (5vnt)				
		Automobilių stovėjimo aikštelė (20 vnt)				
		A1 Vaikų žaidimo aikštelė				



10-B-2  
10-B-6

KOORDINAČIŲ SISTEMA VALSTYBINĖ LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS

	PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOSOMA"			
DIREKTORIUS	A.J.		OBJEKTAI: RUOKIO G., KAIŠIADORYS			
MATAVIMUS ATLIKO	A.K.		UŽSAKOVAS: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA			
PLANŲ SUDARĖ	L.G.					
LICENCIJOS NR. 81TK-310			TOPONUOTRAUKA	MASTELIS M1:500	DATA 2005 09	LAPAS

### DUOMENYS:

- OBJEKTO VIETA : Kaišiadorys, Maironio g.64.
- PLANAVIMO ORGANIZATORIUS : J. M.
- DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS: detaliuoju planu nustatytos užstatymo zonos, statinių zonos
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SKAIČIUS: 1 vnt.
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPO PLOTAS: 1568 kv.m.
- PLANUOJAMAS AUKŠTINGUMAS: 5 aukštai.
- SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas nesikeičia- kita,
- PLANAVIMO JURIDINIS PAGRINDAS:
  - žemės sklypo nuosavybės registras, Nr.44/1327134
  - teritorijos detalusis planas patvirtintas 2008-09-23, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius įsakymas Nr.V1-995
- DETALIOJO PLANO RENGIMO IR VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE TVARKA: neatliekama.
- PLANAVIMO ORGANIZATORIUS : J. M.

Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys				Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Maironio g. 64, Kaišiadorys, statybos projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2021-12	Brėžinys		Laida
A 2020	Arch.	P. Malijauskas		2021-12	Detaliojo plano užstatymo zonos koregavimo planas M1:500		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
LT	J. M.				SPRC-22/01-TP-SP-1		1 1