



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO
PAKEITIMO**

2022 m. kovo d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 17 punktais, Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, patvirtintais Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. V17E-349 „Dėl Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į žemės sklypo savininko įgalioto atstovo 2022 m. vasario 28 d. prašymą Nr. V9-496:

1. P a k e i č i u 7,1200 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 4955/0002:397, esančio Kertauninkų k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „žemės ūkio paskirties žemė“ į „kitos paskirties žemė“ pagal Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.

2. N u s t a t a u žemės sklypui, kadastro Nr. 4955/0002:397, esančio Kertauninkų k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo būdus pagal Žemės sklypo schemą:

2.1. 4,5763 ha žemės sklypo daliai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

2.2. 2,5437 ha žemės sklypo daliai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad žemės sklype, kadastro Nr. 4955/0002: 397, esančio Kertauninkų k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., veikla pagal pakeistą žemės naudojimo paskirtį gali būti vykdoma išsaugant esamus melioracijos statinius arba parengus ir įgyvendinus melioracijos statinių rekonstravimo projektą.

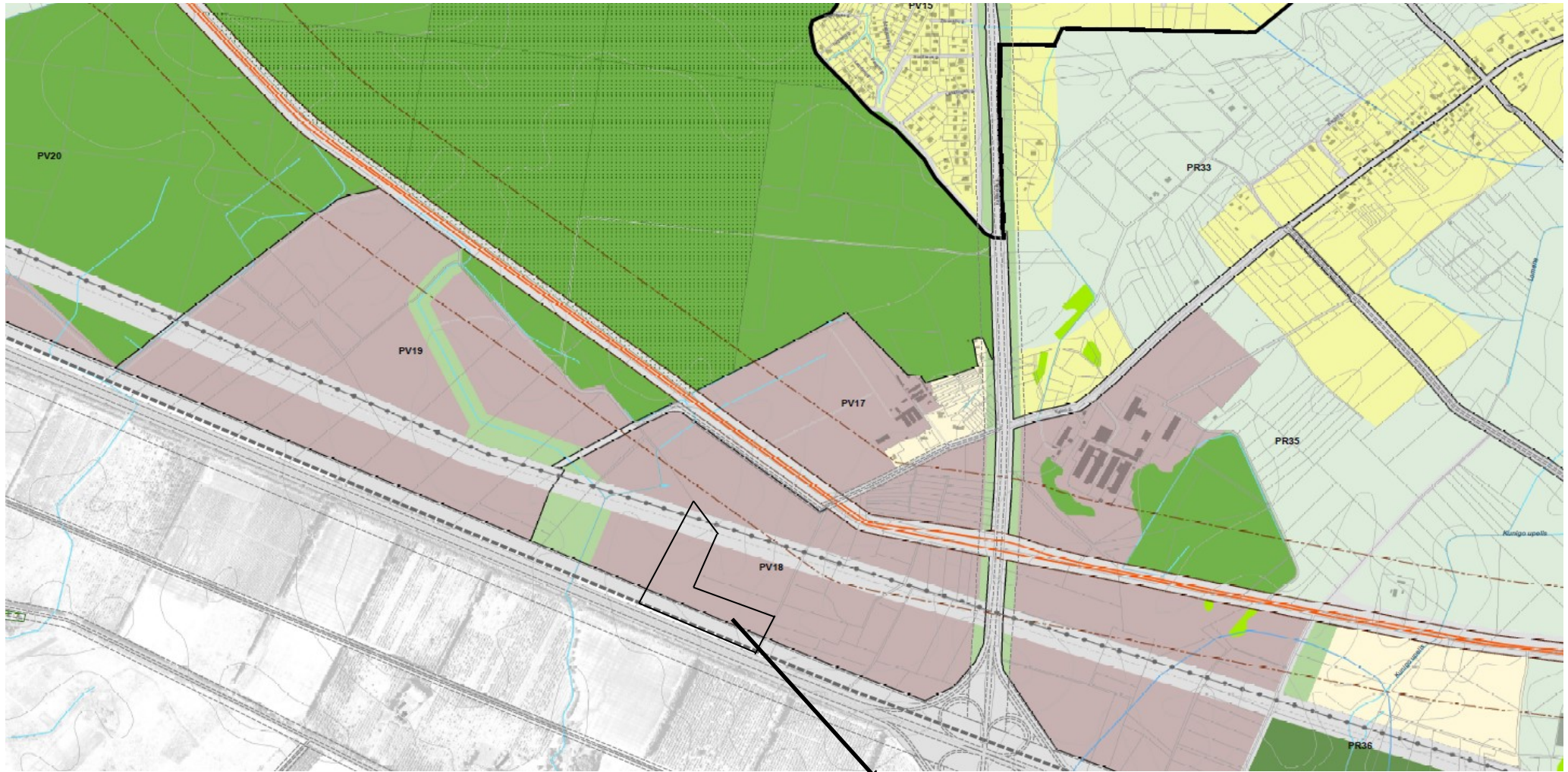
Šis įsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT 44240 Kaunas), Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo priėmimo dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis Administracijos direktoriaus pareigas

Voldemaras Maziliauskas

S. Jonikavičienė,
2022-03-17

IŠTRAUKA IŠ KAIŠIADORIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Žemės sklypas, kad Nr. 4955/0002:397, Kertauninkų k., Žiežmarių apyl. sen.

PAGRINDINIO BRĖŽINIO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ LENTELĖ

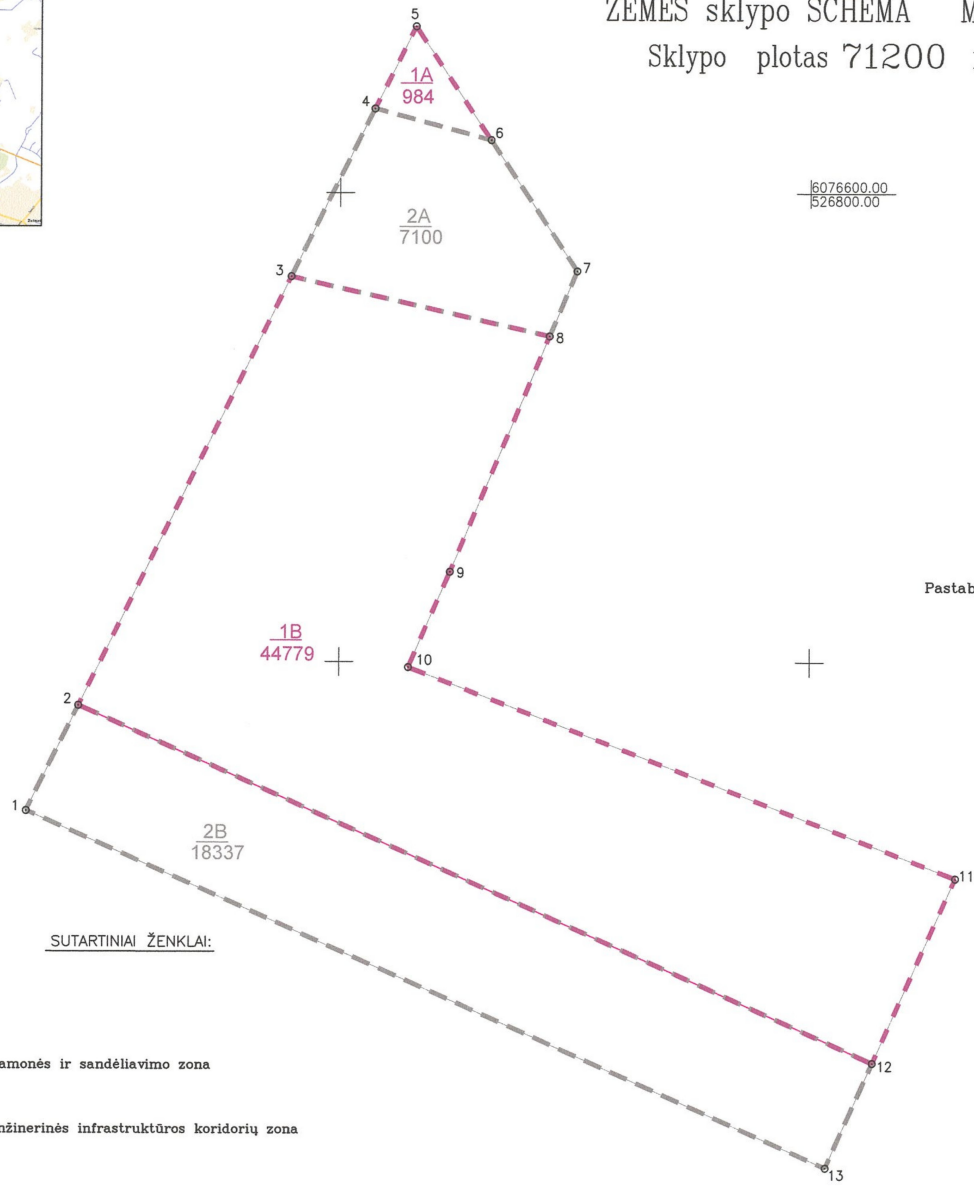
Funkcinė zonos Nr. / Nagrinėjami rajonai / Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Reglamentuojamų rajonų svarbiausių režiimų numeriai
PV18	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	80	5000	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	Nauja plėtra	1	3, 4, 7
	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	2	3, 7
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	3, 7

P – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos



ŽEMĖS sklypo SCHEMA M 1:2000
Sklypo plotas 71200 m²

~~6076600.00~~
~~526800.00~~



Kadastras:	vietovė	Stasiūnų	blokas	sklypas								
Žemės sklypo kadastro Nr.		4	9	5	0	0	0	2	0	3	9	7
Gatvė, namo Nr.												
Kaimas (miestelis)		Kertauninkų										
Seniūnija		Žiežmarių apyl. sen.										
Miestas (rajonas)		Kaišiadorių										
Apskritis		Kauno										

Žemės sklypo savininkai:

1. Balys Baltakis
(vardas, pavardė) (parašas)

Pastaba: Žemės sklypo schema sudaryta naudojant preliminarias žemės sklypo ribas, atliekant kadastrinius matavimus sklypo ribos ir plotas gali keistis.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1A 1B
984 44779 pramonės ir sandėliavimo zona

2A 2B
7100 18337 inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"GEOSOMA"
LICENCIJOS NR.G-644-(310), IŠDUOTA 2008.07.30

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
matininkas		Artūras Jonikavičius	2022-03-04

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-18 Nr. V1E-340
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Voldemaras Maziliauskas Direktorius pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-18 08:24
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-21 13:27 - 2024-06-19 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220317.11
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-03-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-03-18 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-