



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO
PAKEITIMO**

2022 m. kovo d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 17 punktais, Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, patvirtintais Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. V17E-349 „Dėl Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į žemės sklypo savininko įgalioto atstovo 2022 m. kovo 1 d. prašymą Nr. V9-508:

1. P a k e i č i u 9,7466 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 4955/0002:303, esančio Kertauninkų k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „žemės ūkio paskirties žemė“ į „kitos paskirties žemė“ pagal Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.

2. N u s t a t a u žemės sklypui, kadastro Nr. 4955/0002:303, esančio Kertauninkų k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo būdus pagal Žemės sklypo schemą:

2.1. 6,2342 ha žemės sklypo daliai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

2.2. 1,4586 ha žemės sklypo daliai – atskirųjų želdynų teritorijos;

2.3. 2,0538 ha žemės sklypo daliai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

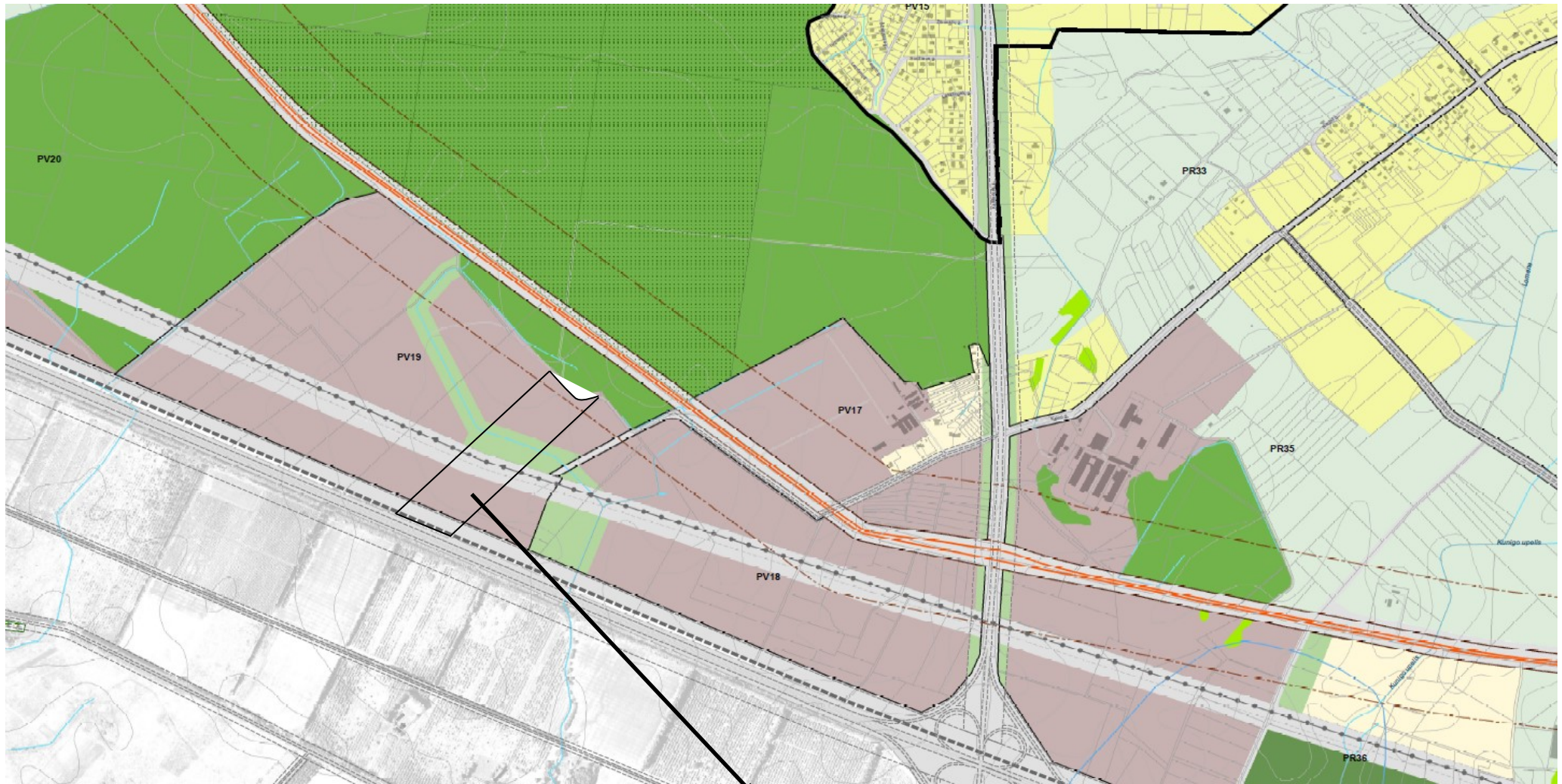
Šis įsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT 44240 Kaunas), Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo priėmimo dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis Administracijos direktoriaus pareigas

Voldemaras Maziliauskas

S. Jonikavičienė,
2022-03-18

IŠTRAUKA IŠ KAIŠIADORIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO

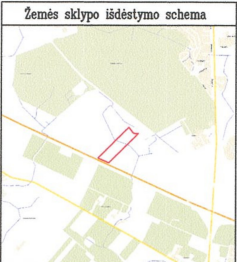


Žemės sklypas, kad Nr. 4955/0002:303, Kertauninkų k., Žiežmarių apyl. sen.

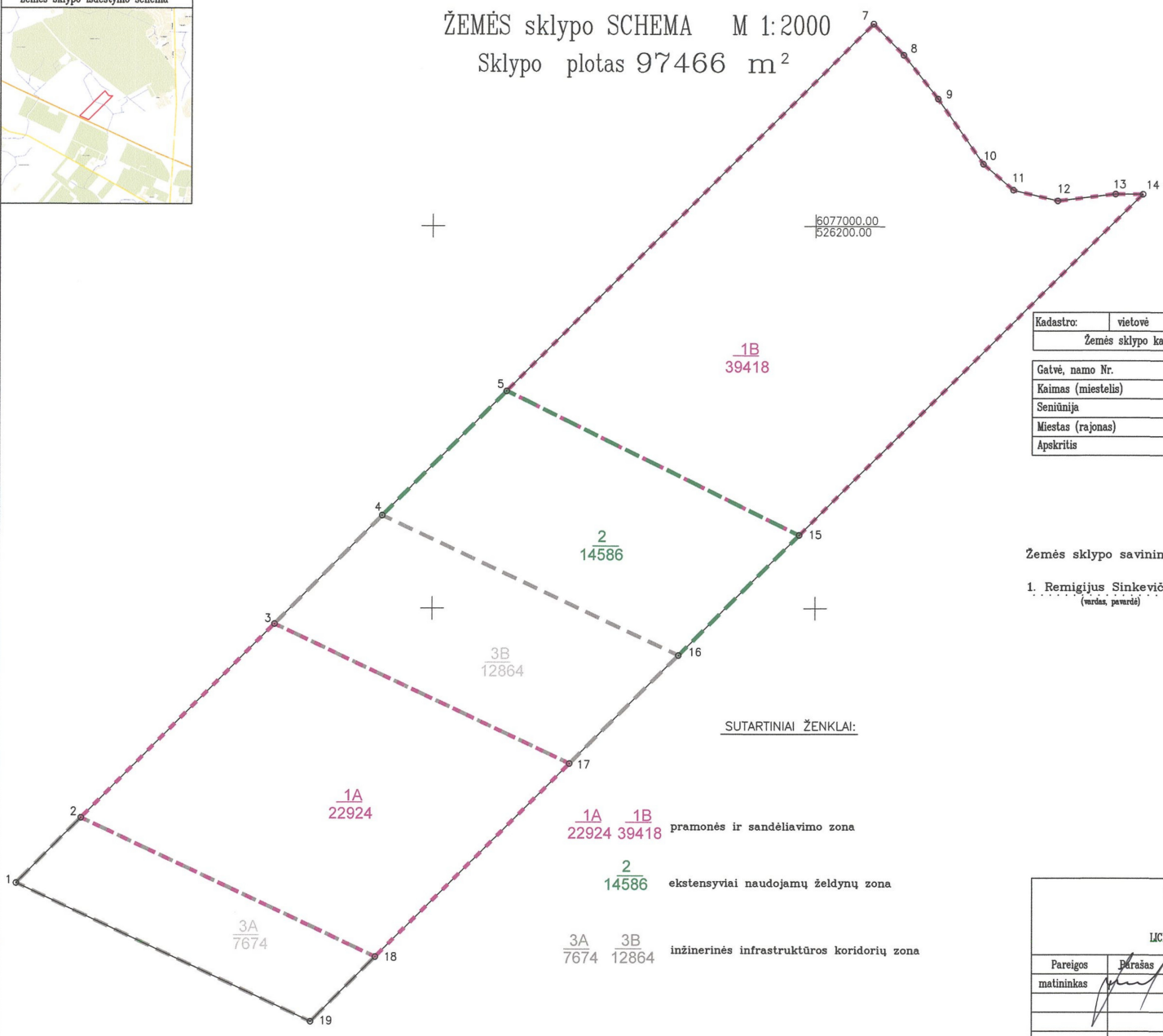
PAGRINDINIO BRĖŽINIO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ LENTELĖ

| Funkcinė zonos Nr. / NAGRINDIAMŲ RAJONŲ Spalva | Funkcinė zona | Territorijos naudojimo tipas | Galimi žemės naudojimo būdai | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys | Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), % | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m | Užstatymo tipas | Territorijos plėtojimo būdas | Igyvendinimo prioritetas | Reglamentuojamų rajonų svarbiausių rešimų numeriai |
|--|--|------------------------------|------------------------------|--|---|--|---|---|---|------------------------------|--------------------------|--|
| PV18 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR | P, I1, I2, K, B, E | KT | 30 | 2,5 | 80 | 5000 | Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai | Nauja plėtra | 1 | 3, 4, 7 |
| | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ | B, E, I2 | KT | - | - | - | - | - | - | 2 | 3, 7 |
| | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona | TK | I2 | KT | - | - | - | - | - | - | - | 3, 7 |

P – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E – atskirųjų želdynų teritorijos



ŽEMĖS sklypo SCHEMA M 1:2000
 Sklypo plotas 97466 m²



| | | | | |
|---------------------------|---------|----------------------|---------|---------|
| Kadastras: | vietovė | Stasiūnų | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 4 9 5 5 | 0 0 0 2 | 0 3 0 3 |
| Gatvė, namo Nr. | | | | |
| Kaimas (miestelis) | | Kertaunikų | | |
| Seniūnija | | Žiežmarių apyl. sen. | | |
| Miestas (rajonas) | | Kaišiadorių | | |
| Apskritis | | Kauno | | |

Žemės sklypo savininkai:

1. Remigijus Sinkevičius (parašas) (data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- 1A 1B
22924 39418 pramonės ir sandėliavimo zona
- 2
14586 ekstensyviai naudojamų želdynų zona
- 3A 3B
7674 12864 inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
 "GEOSOMA"
 LICENCIJOS NR.G-644-(310), IŠDUOTA 2008.07.30

| | | | |
|------------|---------|----------------------|------------|
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
| matininkas | | Artūras Jonikavičius | 2022-03-04 |
| | | | |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-03-18 Nr. V1E-356 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Voldemaras Maziliauskas Direktorius pavaduotojas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-03-18 15:43 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-06-21 13:27 - 2024-06-19 23:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20220317.11 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-03-22) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2022-03-22 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |