



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO  
PAKEITIMO**

2022 m. gegužės d. Nr. V1E-  
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 17 punktais, Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. V17E-95 „Dėl pavedimo administracijos direktoriui vykdyti paprastajai savivaldybės tarybos kompetencijai nustatytą įgaliojimą“, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių, patvirtintų Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į žemės sklypo savininkės 2022 m. balandžio 26 d. prašymą Nr. V10-487:

1. P a k e i č i u 14,7621 ha žemės sklypo, unikalus Nr. 4938-0003-0014, esančio Juknonių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „žemės ūkio paskirties žemė“ į „kitos paskirties žemė“, ir žemės naudojimo būdą iš „kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos“ pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.

2. N u s t a t a u, kad žemės sklype, unikalus Nr. 4938-0003-0014, esančio Juknonių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., veikla pagal pakeistą žemės naudojimo paskirtį gali būti vykdoma išsaugant esamus melioracijos statinius arba parengus ir įgyvendinus melioracijos statinių rekonstravimo projektą.

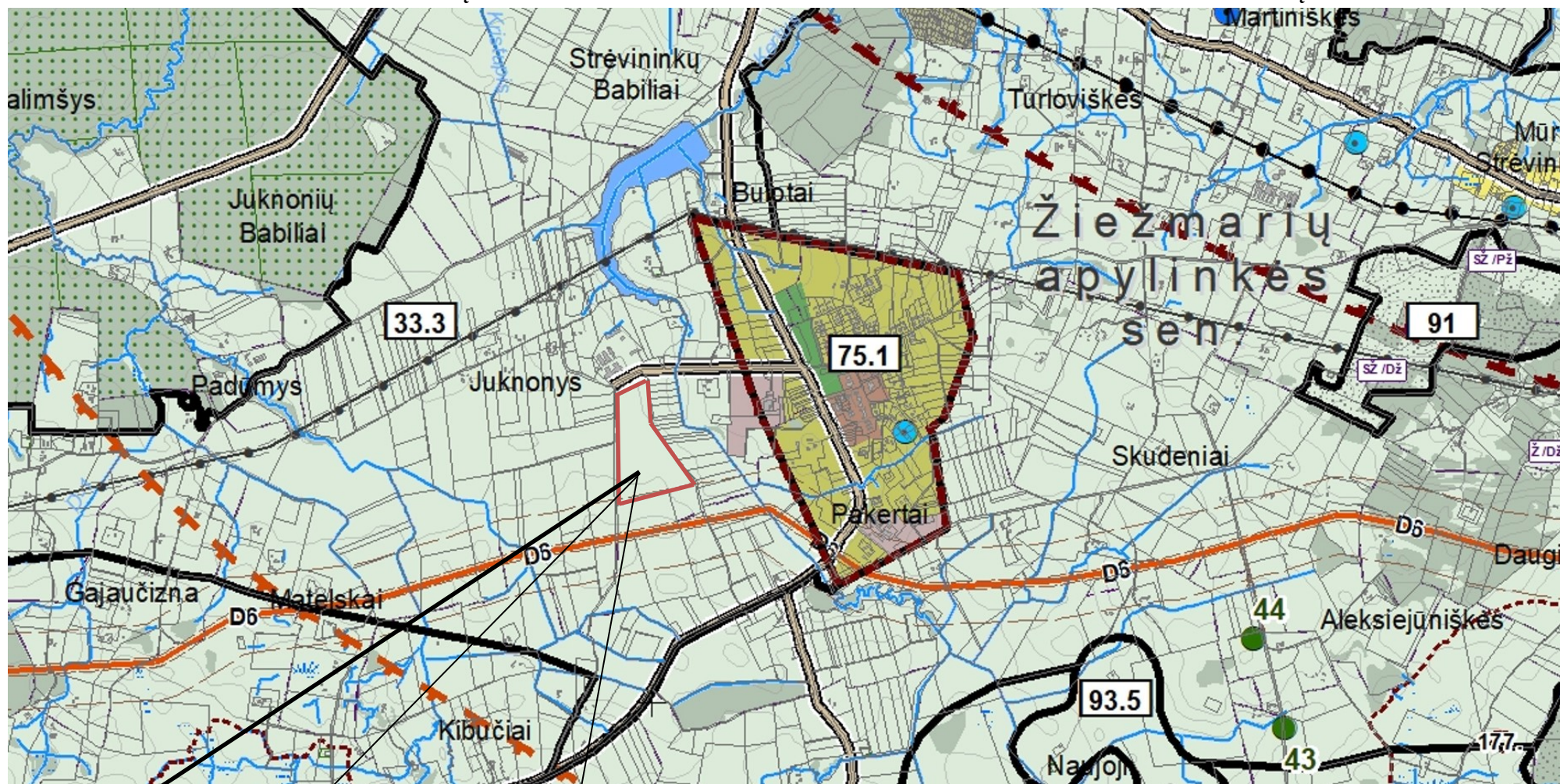
Šis įsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT 44240 Kaunas), Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo priėmimo dienos.

Administracijos direktorė

Vaida Babeckienė

S. Jonikavičienė,  
2022-05-18

# IŠTRAUKA IŠ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Žemės sklypas unik. Nr. 4938-0003-0014, Juknionių k., Žiežmarių apyl sen.

Teritorijos (kraštovaizdžio) tvarkymo zonos Nr.	Spalva	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Leistinas gyvenamųjų. / negyvenamųjų. pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Žemės naudmenos % kraštovaizdžio zonoms			Igyvendinimo prioritetitas 1 prioritetingė; 2 neprioritetingė
								Mišakai ir kiti želdiniai	Žemės ūkio naudmenos	Techno - genizuotos (technologiskai paveiktos) teritorijos	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33.3		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, K, V, R, B, I1, I2, E	KT	8/≤16	≤0.4	au4B	≤4,3	≥29,8	≤56,9	-
		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, S, I2, K, B, E	KT	≤20	≤1.2					
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z3, Z4, I1, I2,	Z, KT, C	8/≤12	≤0.2					
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	M3, M4	M	-	-					
		Vandenių zona	H4	H	-	-					

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-05-19 Nr. V1E-702
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vaida Babeckienė Direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-05-19 09:27
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-05-19 09:27
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-05-18 15:37 - 2026-05-17 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20220513.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-05-19)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2022-05-19 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-