



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO
PAKEITIMO**

2022 m. balandžio d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 17 punktais, Pakertų kaimo teritorijos bendrojo plano sprendiniais, patvirtintais Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. V17E-357 „Dėl Pakertų kaimo teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į žemės sklypo savininko 2022 m. kovo 15 d. prašymą Nr. V10-293:

1. P a k e i č i u 1,0672 ha žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-1855-6892, esančio Juknonių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „žemės ūkio paskirties žemė“ į „kitos paskirties žemė“ pagal Pakertų kaimo teritorijos bendrojo plano sprendinius.

2. N u s t a t a u žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-1855-6892, esančio Juknonių k., Žiežmarių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo būdus pagal Žemės sklypo schemą:

2.1. 0,9618 ha žemės sklypo daliai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

2.3. 0,1054 ha žemės sklypo daliai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

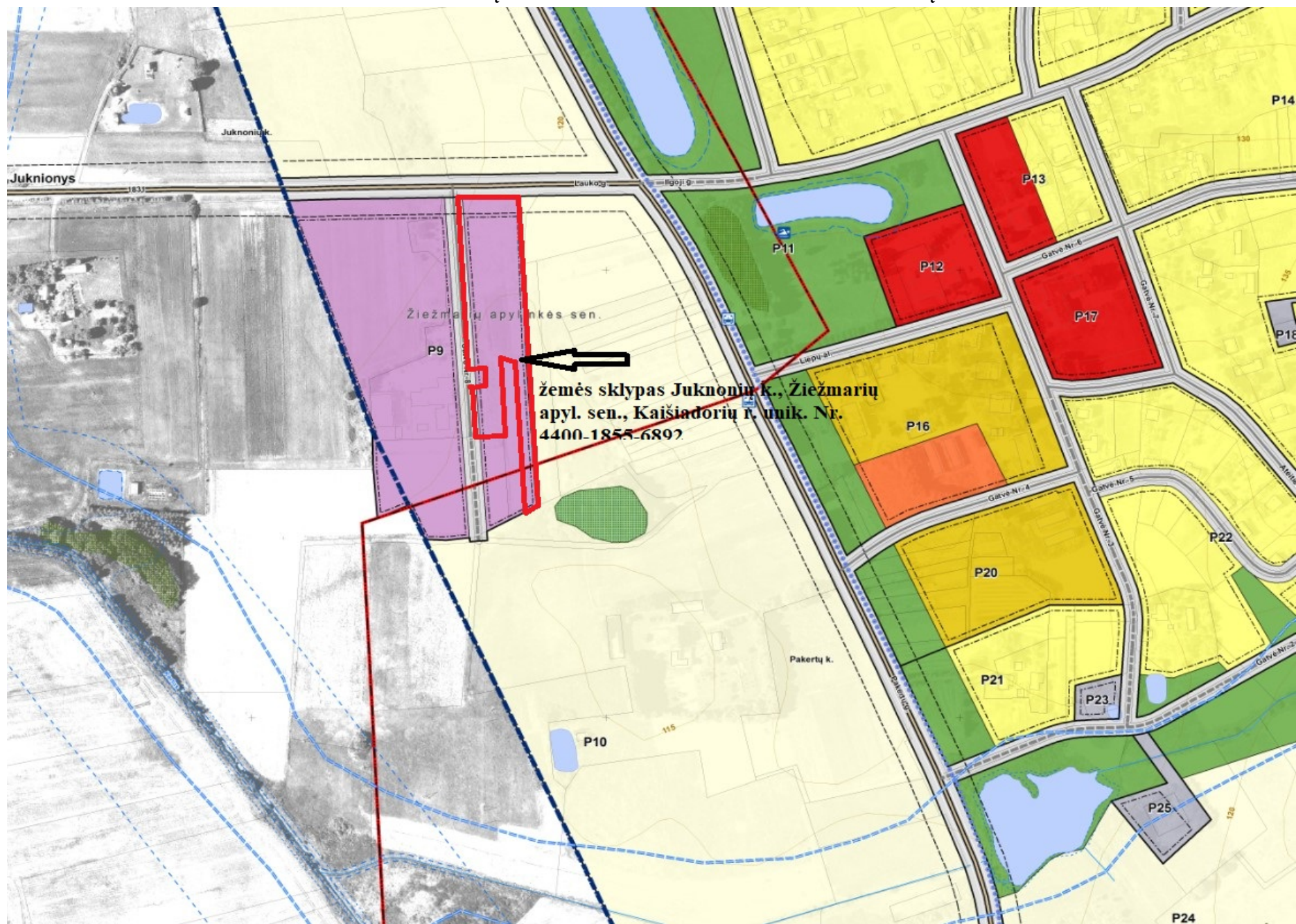
Šis įsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT 44240 Kaunas), Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo priėmimo dienos.

Administracijos direktorė

Vaida Babeckienė

S. Jonikavičienė,
2022-04-11

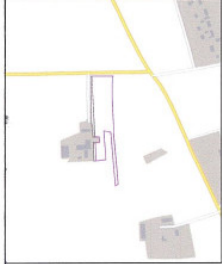
IŠTRAUKA IŠ PAKĖRTUKAIMO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Nagrinėjamas rajonas P9

Bendrieji reglamentai	
Teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Pramonės ir sandėliavimo teritorijos PR . Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos ir inžinerinės infrastruktūros objektai. Galima prekybos bei aptarnavimo veikla. Šiose teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.
Igyvendinimo prioritetas	Prioritetinė (1)
Nagrinėjamo rajono teritorijos plotas	4,6058 ha
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
Galimi naudojimo būdai	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); Komerinės paskirties objektų teritorijos (K); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo obj. teritorijos (I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriu teritorijos (I2); Atskirųjų želdyčių teritorijos (E)
Privalomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai	
Leistinas pastatų aukštis	Iki 13,0 m
Leistinas užstatymo tankis	Iki 50%
Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas	Iki 1,0
Užstatymo tipas	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
Galimi žemės sklypų dydžiai	-
Priklausomų želdynų norma (proc.)	25
Papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo – iki)	1-3
Statinių paskirtys	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; Pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai. Negyvenamieji inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių pastatai.
Žemės naudojimo apribojimai	

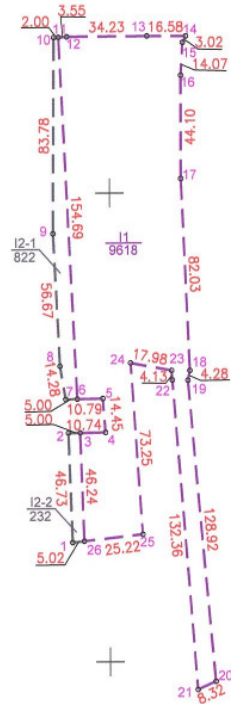
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA M 1:2000

Sklypo plotas 10672 m²

X=6070400,00
Y=527600,00



Kadastr:	vietovė	Pakertų	blokas	sklypas
		4 9 3 8 0	0 0 3 0	4 2 7



Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pukonių k.
Seniūnija	Ziežmarių apyl. sen.
Miestas (rajonas)	Kaišiadorių
Apskritis	Kauno

Žemės savininkas (naudotojas):

Rimvydas Lišauskas
(vardas, pavardė) (parašas) (data)


Pastaba: schema paruošta pagal Pakertų kaimo teritorijos bendrojo plano sprendinius.

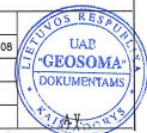
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  11/9618 susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
-  12-1/822 12-2/232 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

GEOSOMA

LICENCIOS NR.G-644-(310) IŠDUOTA 2008.07.30

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė		Daiva Semiotaitė	2022-04-08



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-12 Nr. V1E-479
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Babeckienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-12 14:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-12 14:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-18 15:37 - 2026-05-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220411.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-04-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-04-13 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-