



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO  
PAKEITIMO**

2022 m. kovo d. Nr. V1E-  
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 17 punktais, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių, patvirtintų Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į žemės sklypo savininko 2022 m. vasario 9 d. prašymą Nr. V10-148:

1. P a k e i č i u 0,3000 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 4908/0001:26, esančio Gedimino g. 21, Dovainonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo būdą iš „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ į „komercinės paskirties objektų teritorija“ pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.

2. P a k e i č i u 0,1100 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 4908/0001:305, esančio Dovainonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., iš „žemės ūkio paskirties žemė“ į „kitos paskirties žemė“ ir žemės naudojimo būdą iš „kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „komercinės paskirties objektų teritorija“ pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.

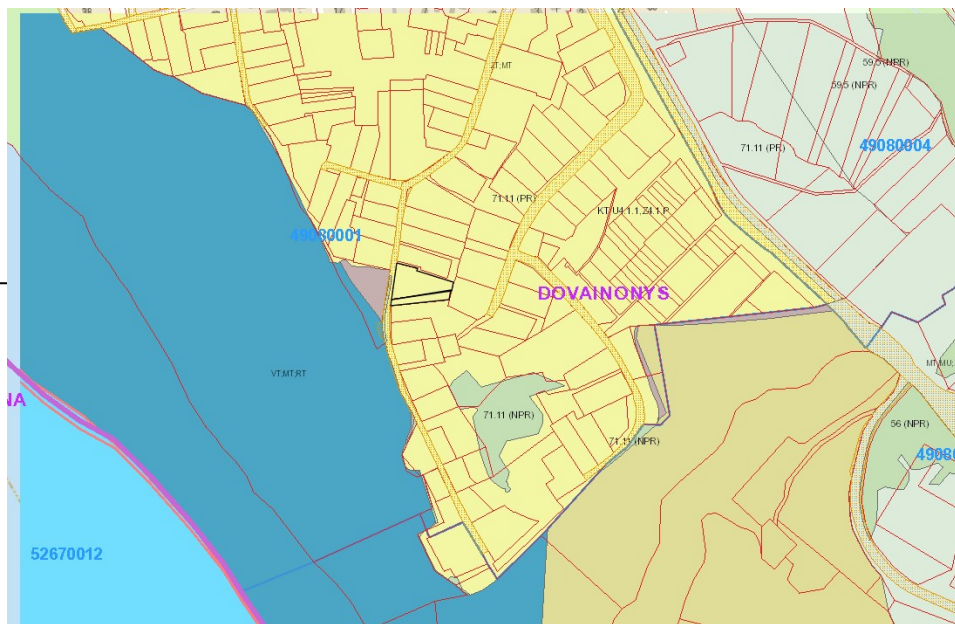
Šis įsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT 44240 Kaunas), Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo priėmimo dienos.

Administracijos direktorė

Vaida Babeckienė

S. Jonikavičienė,  
2022-03-07

# IŠTRAUKA IŠ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Žemės sklypas kad. Nr.  
4908/0001:26, Gediminog. 21,  
Dovainonių k., Rumšiškių sen.

žemės sklypas kad. Nr.  
4908/0001:305, Dovainonių k.,  
Rumšiškių sen.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ LENTELE

Teritorijos (kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr.)	Spalva	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Laisvas žemės paviršius	Laisvas gyvenamųjų / negyvenamųjų pastatų aukštis, metais nuo žemės paviršiaus	Leidimas sklypo užstatymo intensyvumui (UI)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indiketas	Žemės naudros	
									1	2
71.11		Mažo užstatymo intensyvumo zona Pramonės ir sandėliavimo zona Miškų ir miškingųjų teritorijų zona Žemės ūkio teritorijų zona	G1, V, R, B, I1, I2, E P, I1, S, I2, K, B, E M1, M3, M4 Z4, I1, I2	KT KT M KT	0≤16 ≤20 -	≤0,4 0,4≤1,2 -	ue4L1	≥6,7	≥13,7	≤43,8

K komercinės paskirties objektų teritorijos

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-03-08 Nr. V1E-318
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vaida Babeckienė Direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-03-08 15:36
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-03-08 15:37
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-05-18 15:37 - 2026-05-17 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20220225.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-03-15)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2022-03-15 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-