



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS
NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO**

2022 m. kovo d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 17 punktais, Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, patvirtintais Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. V17E-349 „Dėl Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į žemės sklypo savininko 2022 m. vasario 22 d. prašymą Nr. V10-185:

1. N u s t a t a u 0,1921 ha žemės sklypui, kadastro Nr. 4912/0005:220 esančiam Bartaičių g. 30, Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, pagal sklype esančių pastatų paskirtį.

2. P a k e i č i u 0,4000 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 4912/0005:38, esančio Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš „žemės ūkio paskirties žemė“ į „kitos paskirties žemė“ pagal Kaišiadorių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.

3. N u s t a t a u žemės sklypui, kadastro Nr. 4912/0005:38, esančio Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo būdus pagal Žemės sklypo schemą:

3.1. 0,2700 ha žemės sklypo daliai – komercinės paskirties objektų teritorijos;

3.2. 0,1010 ha žemės sklypo daliai – atskirųjų želdynų teritorijos;

3.3. 0,0290 ha žemės sklypo daliai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad žemės sklype, kadastro Nr. 4912/0005:38, esančio Gudienos k., Kaišiadorių apyl. sen., Kaišiadorių r. sav., veikla pagal pakeistą žemės naudojimo paskirtį gali būti vykdoma išsaugant esamus melioracijos statinius arba parengus ir įgyvendinus melioracijos statinių rekonstravimo projektą.

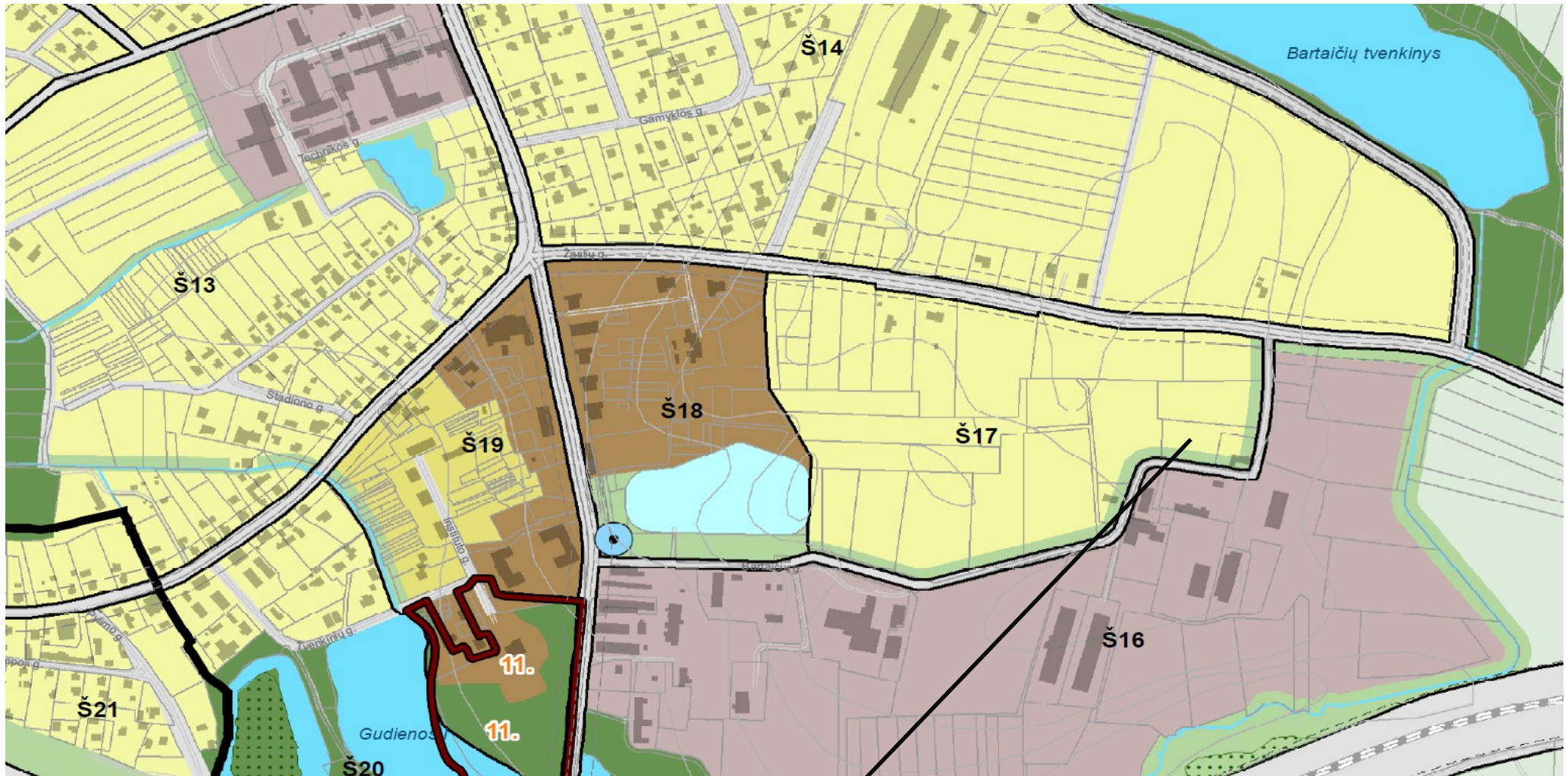
Šis įsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT 44240 Kaunas), Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo priėmimo dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis Administracijos direktoriaus pareigas

Voldemaras Maziliauskas

S. Jonikavičienė,
2022-03-17

IŠTRAUKA IŠ KAIŠIADORIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO

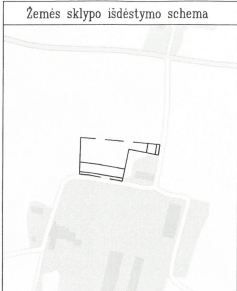


Žemės sklypas, kad Nr. 4912/0005:38, Gudienos k. Kaišiadorių apyl. sen.

PAGRINDINIO BRĖŽINIO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ LENTELĖ

Funkcinė zonos Nr. / Nagrinėjami rajonai / Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Reglamentuojamų rajonų svarbiausių režimų numeriai
Š17	Mažo užstatymo intensyvumo teritorija	GV, PA, SI	G1, K, V, B, I2, E	KT	12	0,4	40	100	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	Nauja plėtra	2	-
	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	2	-

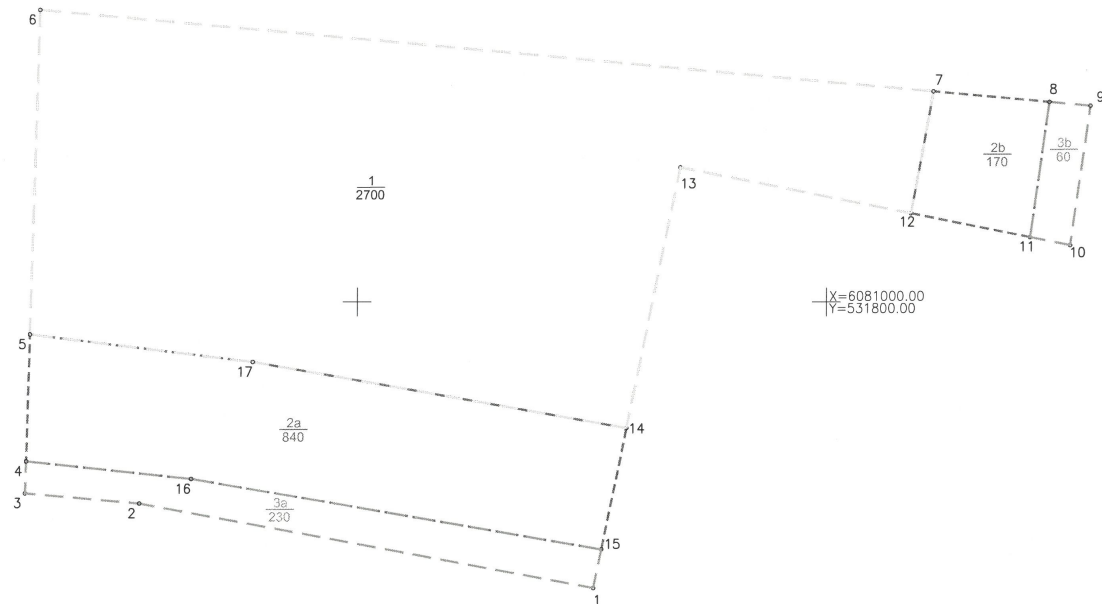
K – komercinės paskirties objektų teritorijos, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E – atskirųjų želdynų teritorijos



ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA M 1:500
Sklypo plotas 4000 m²

Kadastras:	vietovė	Gudienos				blokas				sklypas			
		4	9	1	2	0	0	0	5	0	0	3	8

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Gudienos k.
Seniūnija	Kaišiadorių apyl.
Miestas (rajonas)	Kaišiadorių
Apskritis	Kauno



Žemės savininkai:
Tomas Ivanauskas *pagal įgaliojimą* 2022-02-22
DAIVA SEMIOTAITĖ (data)

Žemės sklypo schema sudaryta naudojant preliminarias žemės sklypo ribas, atliekant kadastrinius matavimus sklypo ribos ir plotas gali keistis.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- $\frac{1}{2700}$ mažo užstatymo intensyvumo teritorija
- $\frac{2a}{840} \frac{2b}{170}$ ekstensyviai naudojamų želdynų zona
- $\frac{3a}{230} \frac{3b}{60}$ inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

GEOSOMA

LICENCIJOS NR G-644-(310) IŠDUOTA 2008.07.30

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė	<i>DM</i>	Daiva Semiotaitė	2022-02-21



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės naudojimo būdo nustatymo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-18 Nr. V1E-343
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Voldemaras Maziliauskas Direktorius pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-18 08:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-21 13:27 - 2024-06-19 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220317.11
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-03-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-03-18 nuorašą suformavo Sonata Jonikavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-