

(Gyvenamoji vieta arba buveinės adresas, telefono Nr.)

Kaišiadorių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriui

2021-10-04  
(data)

**DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų)  
PAKEITIMO**

Prašau pakeisti žemės sklypo, esančio

Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Karčiupio k.,

(žemės sklypo adresas)

kadastrinis (-iai) Nr. Unikalus Nr. 4400-3451-7023, kadastrinis adresas 4950/0007:78

pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (pabraukti) iš Kiti žemės paskirties sklypai  
(esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

į Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija  
(pageidaujama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

(vardas, pavardė, parašas)

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-01 14:46:23

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1845838  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2015-02-19  
 Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Karčiupio k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Karčiupio k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-3451-7023  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4950/0007:78 Rumšiškių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 0.1820 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.1820 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.5  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 8 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 5 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 839 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-19  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-08

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: VIRGINIJA JANUŠKEVIČIENĖ, a.k. 47501061327  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3451-7023, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 984  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3451-7023, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 984  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3451-7023, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0228 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3451-7023, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0114 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3451-7023, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-(14.6.110.)-250  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-04

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Geosoma", a.k. 158929327  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3451-7023, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-218  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-04

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

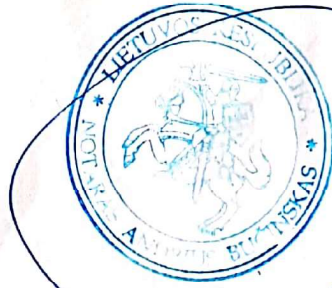
## 13. Informacija apie duomenų sandorlul tikslinimą:

2021-03-01  
13.1.

NT Registras 44/1845838

Patikslinimas galioja iki: 2021-03-20  
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



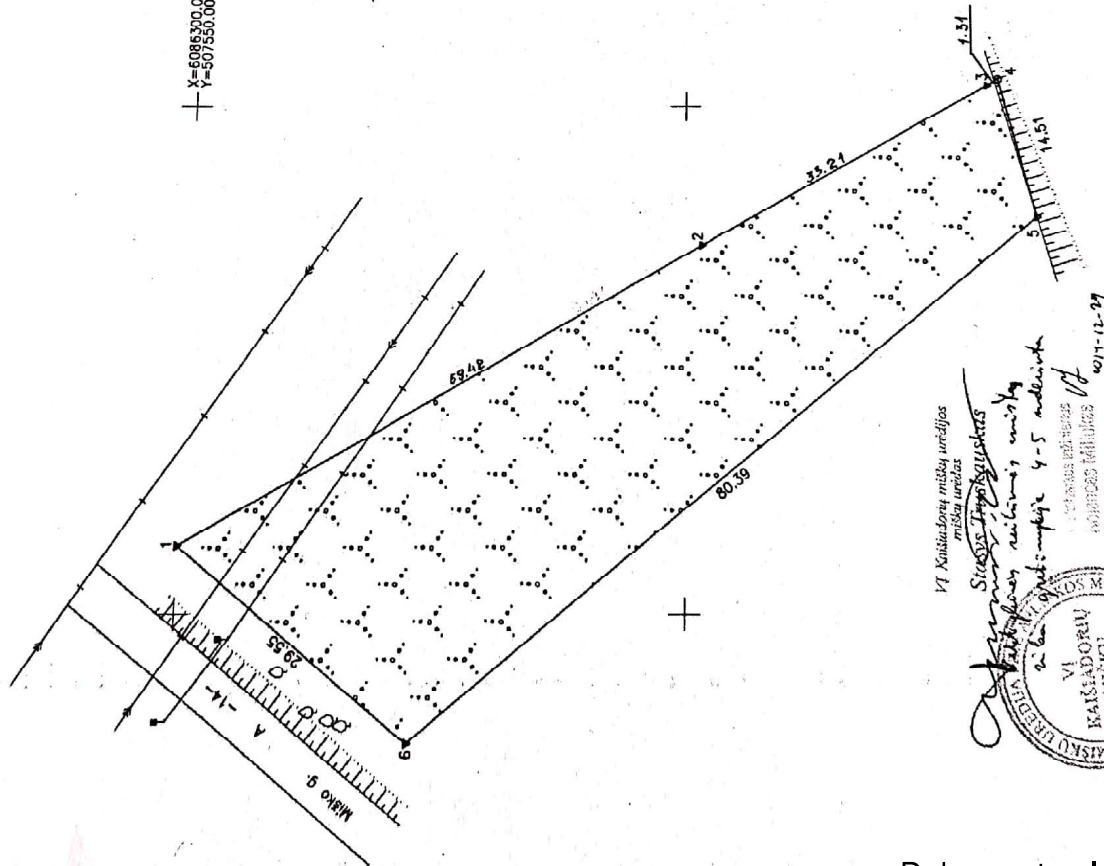
ANDRIUS BUČINSKAS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1820 m<sup>2</sup>

X=6086300.00  
Y=507350.00



Kadastras: Meloriai	KOMUNIKACIJ	Blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 9 5 0 0 0 7 0	1
Geogr. namo Nr.	PROJ. NR. 029-5		
Kaimas (miestelis)	KAIŠIADORŲ		
Seniūnija	KOMUNIKACIJ		
Miestas (rajonas)	KAIŠIADORŲ		
Aparatūras	KALNO		

Gredyninė	Gredimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-4	4650/0007/0048	A. Rakaitis, L.G. Trebulienė
4-5	4650/0007/0195	V. Žalčiadorni miškų urėdija*
5-6	4650/0007/0188	A. Demičienė, V. Dornėnis
6-1		Klaiko ž.

Naudojamas plotas			
Pritaiki		Naudojimas	
atškirai	beadrui	atškirai	beadrui
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su pateiktomis vietovėje žemės sklypo ribomis, apibrėžiamomis... 2014... m. rugpjūtio mėn. 9 d. žemės sklypo pateiktomis-panašyso akiz. ir mastelyje ploto sutikta žemės savininkas (naudotojas):  
**VYTAUTAS ŽALČIAUSKAS**  
 (vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
**KAIŠIADORŲ** skyriaus  
 Palkinnas: 2017 m. 01 m. 10 d. 10:00 val. 2018-01-09  
 Suderinama: (vardas ir pavardė) (parašas) (data)  
**A. J. Vaitis** (parašas) (data) 2018-01-09

UŽDARAI AKTINIS BENDROVĖ  
**"GEOSOMA"**  
 ĮSEKIMAS NR. 0-844-(CSO) ISDUKTA 2008.07.30

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Metai
Direktorius	[Parašas]	Artūras Jonavaitis	2021-10-04
Mėtininkas	[Parašas]	Ivanijus Straševičius	2021-10-04

VI Kašiadorių miškų urėdijos miškų urėdas  
 Sigitas Jurgaitis  
 2021-10-04 15:36:15  
 2017-12-29

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė  
**VIRGINIJA JANUŠKEVIČIENĖ**  
 Data: 2021-10-04 15:36:15