



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje tarp L. Lekavičiaus gatvės ir greitkelio Vilnius – Kaunas detaliojo plano viešas svarstymas

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2015-07-13

Darbotvarkė:

1. Rumšiškių miestelio urbanizuojamos šiaurės vakarinėje miestelio dalyje tarp L. Lekavičiaus gatvės ir greitkelio Vilnius – Kaunas detaliojo plano pristatymas.
2. Klausimai – atsakymai.
3. Pasiūlymų registravimas.

Susirinkimo pirmininkas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius Česlovas Neviera.

Susirinkimo sekretorė: UAB „Urbanistika“ projekto vadovė Violeta Miciūtė.

Planavimo organizatorius: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys, tel. (8-346) 20480, faks. (8-346) 20441, el. paštas dokumentai@kaišiadorys.lt.

Plano rengėjas: UAB „Urbanistika“, A. Goštauto g. 8, Vilnius, tel. (8-5) 2619024, faks. (8-5) 2124459, el. paštas info@urbanistika.lt.

Svarstymo vieta ir laikas: Rumšiškių kultūros centras (Rumšos g. 37, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių r. sav.); 2015 m. liepos 8 d., 18:00 val.

Viešo svarstymo dalyviai: dalyvių sąrašas pridedamas (priedas Nr. 1).

Susirinkimo eiga.

Detaliojo plano pristatymas.

Susirinkimą pradėjo Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas (vyr. architektas) Mindaugas Stepanas. Jis pristatė Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos tikslus, iškeltus rengiamam detaliam planui, supažindino su viešo svarstymo darbotvarke, informavo apie viešo svarstymo procedūras bei galimybę iki viešo svarstymo pabaigos teikti pasiūlymus ir pageidavimus, į kuriuos bus atsakyta raštu po viešo svarstymo per nustatytą terminą.

Projekto dalies vadovė Violeta Miciūtė susirinkimo dalyvius supažindino su detaliojo plano sprendiniais, pažymėjo, kad detalusis planas vadovaujasi aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentu – Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo planu – ir esminių jo sprendinių nekeičia. Taip pat atkreipė dėmesį, kad Kauno marių regioninio parko ribose detaliojo plano sprendiniai nenumatomi, paliekama esama (status quo) situacija. Regioninio parko teritorija tvarkoma pagal Kauno marių

regioninio parko tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. D1-111 (Žin., 2006, Nr. 30-1060).

Viešo svarstymo dalyviai informuoti, kad per visą detaliojo plano rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo pradžios pasiūlymų raštu dėl detaliojo plano sprendinių visuomenė nepateikė.

Klausimai – atsakymai.

Mindaugas Alionis prašė apsvastyti galimybę koreguoti formuojamos miškų ūkio paskirties teritorijos, detaliojo plano sprendinių brėžinyje pažymėtos Nr. 2.3, konfigūraciją, kartu sumažinant minėtos teritorijos plotą.

Violeta Miciūtė pažadėjo kartu su detaliojo plano organizatoriumi peržiūrėti planuojamą situaciją ir apsvastyti pateiktą pasiūlymą.

Mindaugas Alionis pasiteiravo, kodėl planuojamos teritorijos centrinėje dalyje numatyta atskirųjų želdynų teritorija (grafinėje dalyje žymima Nr. 14.1) ir prašė šioje teritorijoje numatyti kitą žemės naudojimo būdą.

Violeta Miciūtė paaiškino, kad atskirųjų želdynų teritorija buvo numatyta Rumšiškų miestelio teritorijos bendrajame plane, kuris yra aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas, todėl detaliojo plano sprendiniais minėtoje teritorijoje negalima numatyti kito žemės naudojimo būdo.

Dauguma viešo svarstymo dalyvių teiravosi, ar bus numatyta kompensacija žemės sklypų savininkams, kurių sklypai patenka į planuojamus inžinerinės infrastruktūros koridorius.

Sonata Jonikavičienė, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė, atsakė, kad detaliuoju planu nesprenžiamos ir konkrečiai nenumatomos plano realizacijos priemonės, tačiau ateityje gali būti taikoma žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra, taip pat – kompleksinis žemės sklypų pertvarkymas, kai vystomai teritorijai reikalingas bendras inžinerinės infrastruktūros plotas proporcingai skiriamas visų žemės sklypų savininkams (priklausomai nuo turimo sklypo ploto), kuris ir būtų kompensuojamas, o likusioje teritorijos dalyje sklypų ribos ir plotai performuojami, taikant detaliuoju planu nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus.

Viešo svarstymo metu aptartas servitutinių privažiavimų poreikis, iškeltas klausimas, ar tikslinga juos nurodyti detaliojo plano sprendiniuose. Susirinkimo dalyviai siūlė šiame teritorijų planavimo etape numatyti tik pagrindinį gatvių tinklą su inžinerinės infrastruktūros koridoriais, o privažiavimus su servitutais prie formuojamų sklypų planuojamų kvartalų viduje spręsti kitame teritorijos vystymo etape – žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais, kuriuose bus tikslinami kvartalų viduje formuojamų sklypų dydžiai, jų konfigūracija, todėl gali keistis ir servitutinių privažiavimų poreikis bei vieta.

Pasiūlymų teikimas ir aptarimas.

Viešame svarstyme dalyvavo 31 dalyviai. Viešo svarstymo metu dalyviai raštu pateikė 6 pasiūlymus (Priedas Nr. 2), kurie aptarti viešai susirinkimo metu ir pateikti preliminarūs žodiniai atsakymai dėl pasiūlymų priėmimo ar atmetimo. Susirinkimo metu siūlyta atsižvelgti į pateiktus visuomenės pasiūlymus ir atlikti detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiančias korekcijas. Viešo svarstymo dalyviai informuoti, kad Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 2 dalies bei Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų II skyriaus 6.4.3 punkto reikalavimais, viešo svarstymo metu rašytinius pasiūlymus teikusiems asmenims bus atsakyta raštu ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo pasiūlymo gavimo datos.

Nutarta:

1. Susirinkimą laikyti įvykusi;
2. Atlikti detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiančias korekcijas pagal žodžiu ir raštu pateiktus ir viešo svarstymo metu aptartus visuomenės siūlymus;
3. Detaliojo plano sprendiniams iš esmės pritarti;
4. Pradėti detaliojo plano derinimo procedūras.

Priedai:

1. Viešo svarstymo dalyvių sąrašas (2 lapai);
2. Gauti pasiūlymai (8 lapai).

Protokolą parengė

Violeta Miciūtė

Planavimo organizatorius

Česlovas Neviera

**RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS ŠIAURĖS VAKARINĖJE
MIESTELIO DALYJE TARP L. LEKAVIČIAUS GATVĖS IR GREITKELIO VILNIUS –
KAUNAS DETALIOJO PLANO VIEŠO SVARSTYMO DALYVIŲ SĄRAŠAS**

Rumšiškių kultūros centras (Rumšos g. 37, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių r. sav.),
2015 m. liepos 8 d., 18 val.

VIEŠO SVARSTYMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / atstovaujama institucija, adresas, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	Erastas Bukselėčius	Kaunas, Yankinova a. 3		
2.	— " —	868702185		
3.	W. Kaišiadorys miesto politikas	Rolandas Kūlinas		
4.	Algirdas Dapalavicius	Silainių pl. 38, Kaunas 860055015		
5.	Jonas Vaitiekys	Wilez 42 86721825		
6.	Bronė Uvinskienė	Mokyklos-4 44-571		
7.	Andreas Akmanis	Manig - 57 8656603 86		
8.	Saulius Babilins	saulius@babilins.lt		
9.	Algirdas Mandrotavičius	Baranavskio 5 867082966		
10.	Ugnė Oblevičienė	dekanatams 3 860175019		
11.	Danutė Kepzinskienė	Stakų 73 8698 45363		
12.	Torko Reičius S.	Liepių - 14		
13.	Justė Sakalauskienė	Taikos 15 47397		
14.	Greta Guzdienė	Taikos 5 47113		
15.	Pranas Rudolfinčius	- Manig 51		
16.	Tomas Jemaitis	Žemėčių g. 9 864737905		
17.	Virginija Černiauskienė	liepų 26, Lomenių k. Palsen		
18.	— " —	869 225 469		
19.	KAZIMIERAS ULOZHEVIČIUS	MARK-23 8614 03152		
20.	P. Indaura Kepzinskis	Tarkos 12 8-346-47368		
21.	Blaziusas Salomkūskis	Je muno 32 867261700		
22.	Antas Lekavičius	Maniškių 2 19-18 8616 78030		nt.lekavici@gmail.com
23.	Kristina Šinkėnaitė	Gimels 48-13, Kaišiadorys		
24.	Saulius Šinkėnas	8-685-55771		ssia.kunas@gmail.com

Planavimo organizatorius

(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

Administracijos direktorius
Česlovas Neviera
(Vardas ir pavardė)

2 priedas

KAUNAS DETALIOJO PLANO VIEŠO SVARSTYMO DALYVIŲ SARAŠAS

2015 m. liepos 8 d., 18 val.

VIEŠO SVARSTYMO DALYVIAI

[illegible]

Planavimo organizatorius

(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

Administrācijas direktoriuss
Česlovas Neviera

(Vardas ir pavardē)