



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

**Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos pietinėje miestelio dalyje tarp Užtakų gatvės ir krašto kelio Rumšiškės – Tadarava detaliojo plano viešas svarstymas**

**SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

**2015-07-13**

**Darbotvarkė:**

1. Rumšiškių miestelio urbanizuojamos teritorijos pietinėje miestelio dalyje tarp Užtakų gatvės ir krašto kelio Rumšiškės – Tadarava detaliojo plano pristatymas.
2. Klausimai – atsakymai.
3. Pasiūlymų registravimas.

**Susirinkimo pirmininkas:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius Česlovas Neviera.

**Susirinkimo sekretorė:** UAB „Urbanistika“ projekto vadovė Violeta Miciūtė.

**Planavimo organizatorius:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Bažnyčios g. 4, Kaišiadorys, tel. (8-346) 20480, faks. (8-346) 20441, el. paštas [dokumentai@kaisiadorys.lt](mailto:dokumentai@kaisiadorys.lt).

**Plano rengėjas:** UAB „Urbanistika“, A. Goštauto g. 8, Vilnius, tel. (8-5) 2619024, faks. (8-5) 2124459, el. paštas [info@urbanistika.lt](mailto:info@urbanistika.lt).

**Svarstymo vieta ir laikas:** Rumšiškių kultūros centras (Rumšos g. 37, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių r. sav.); 2015 m. liepos 8 d., 19:00 val.

**Viešo svarstymo dalyviai:** dalyvių sąrašas pridedamas (Priedas Nr. 1).

**Susirinkimo eiga.**

**Detaliojo plano pristatymas.**

Susirinkimą pradėjo Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas (vyr. architektas) Mindaugas Stepanas. Jis pristatė Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos tikslus, iškeltus rengiamam detaliam planui, supažindino su viešo svarstymo darbotvarke, informavo apie viešo svarstymo procedūras bei galimybę iki viešo svarstymo pabaigos teikti pasiūlymus ir pageidavimus, į kuriuos bus atsakyta raštu po viešo svarstymo per nustatytą terminą.

Projekto dalies vadovė Violeta Miciūtė susirinkimo dalyvius supažindino su detaliojo plano sprendiniais, pažymėjo, kad detalusis planas vadovaujasi aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentu – Rumšiškių miestelio teritorijos bendrojo planu ir esminių jo sprendinių detaliojo planu nekeičia. Taip pat informavo, kad per visą detaliojo plano rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo pradžios raštu pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių pateikė Aleksandras Sabutis, Eglė Kvasilienė ir Gražina Smolskienė. Į pateiktus pasiūlymus buvo atsakyta raštu per LR teisės aktais nustatytą terminą.

## **Klausimai – atsakymai.**

*Marijonas Bernatavičius* pastebėjo, kad detaliojo plano sprendiniuose rodomi servitutai planuojamų kvartalų viduje iš anksto formuoja konfliktines situacijas tarp sklypų savininkų.

*Mindaugas Stepanas* sutiko su pastaba ir siūlė detaliojo plano sprendiniuose numatyti tik pagrindinį gatvių tinklą su inžinerinės infrastruktūros koridoriais, o privažiavimus su servitutais prie formuojamų sklypų planuojamų kvartalų viduje spręsti kitame teritorijos vystymo etape – žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais, kuriuose bus tikslinami kvartalų viduje formuojamų sklypų dydžiai, jų konfigūracija, todėl gali keistis ir servitutinių privažiavimų poreikis bei vieta.

*Algis Meilutis* pasiteiravo dėl Kauno marių regioninio parko ribos ir išreiškė abejonę dėl jos tikslumo detaliojo plano sprendinių pagrindiniame brėžinyje.

*Violeta Miciūtė* paaiškino, kad skaitmenizuotos Kauno marių regioninio parko ir saugomų teritorijų, t. y. Kauno marių kraštovaizdžio draustinio, Buveinių apsaugai svarbių teritorijų bei Paukščių apsaugai svarbių teritorijų ribos, yra gautos iš Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro. Detaliojo plano rengėja atkreipė svarstymo dalyvių dėmesį, kad Kauno marių regioninio parko ribose detaliojo plano sprendiniai nenumatomi, paliekama esama (status quo) situacija. Regioninio parko teritorija tvarkoma pagal Kauno marių regioninio parko tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. D1-111 (Žin., 2006, Nr. 30-1060).

*Aušra Jucevičienė* klausė, ar yra numatyti detaliojo plano įgyvendinimo terminai?

*Sonata Jonikavičienė*, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė, atsakė, kad įgyvendinimo terminai nenumatyti.

*Aušra Jucevičienė* pasiteiravo, ar numatyta kompensacija žemės sklypų savininkams, kurių sklypai patenka į planuojamus inžinerinės infrastruktūros koridorius.

*Sonata Jonikavičienė*, atsakė, detalioju planu nesprenžiamos ir nenumatomos plano realizacijos priemonės, tačiau ateityje gali būti taikoma žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra; taip pat – kompleksinis žemės sklypų pertvarkymas, kai vystomai teritorijai reikalingas bendras inžinerinės infrastruktūros plotas proporcingai skiriamas visų žemės sklypų savininkams (priklausomai nuo turimo sklypo ploto), kuris ir būtų kompensuojamas, o likusioje teritorijos dalyje sklypų ribos ir plotai performuojami, taikant detalioju planu nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus.

*Rugilė Červokienė* pasiteiravo dėl planuojamų gatvių raudonųjų linijų pločių ir galimybės juos sumažinti.

*Violeta Miciūtė* paaiškino, kad gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus) bei inžinerinius tinklus. Atstumai tarp gatvių raudonųjų linijų numatyti vadovaujantis normatyviniais gatvių techniniais parametrais. Rengėja pažadėjo peržiūrėti planuojamų gatvių kategorijas ir esant galimybei, numatyti minimalius atstumus tarp gatvių raudonųjų linijų.

## **Pasiūlymų teikimas ir aptarimas.**

Viešame svarstyme dalyvavo 26 dalyviai. Viešo svarstymo metu dalyviai raštu pateikė 4 pasiūlymus (Priedas Nr. 2), kurie aptarti viešai susirinkimo metu ir pateikti preliminarūs žodiniai atsakymai dėl pasiūlymų priėmimo ar atmetimo. Susirinkimo metu siūlyta atsižvelgti į pateiktus visuomenės pasiūlymus ir atlikti detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiančias korekcijas. Viešo

svarstymo dalyviai informuoti, kad Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 2 dalies bei Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų II skyriaus 6.4.3 punkto reikalavimais, viešo svarstymo metu rašytinius pasiūlymus teikusiems asmenims bus atsakyta raštu ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo pasiūlymo gavimo datos.

**Nutarta:**

1. Susirinkimą laikyti įvykusi;
2. Atlikti detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiančias korekcijas pagal žodžiu ir raštu pateiktus ir viešo svarstymo metu aptartus visuomenės siūlymus;
3. Detaliojo plano sprendiniams iš esmės pritarti;
4. Pradėti detaliojo plano derinimo procedūras.

**Priedai:**

1. Viešo svarstymo dalyvių sąrašas (2 lapai);
2. Gauti pasiūlymai (5 lapai).

Protokolą parengė

Violeta Miciūtė

Planavimo organizatorius

Česlovas Neviera

**RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS PIETINĖJE MIESTELIO  
DALYJE TARP UŽTAKŲ GATVĖS IR KRAŠTO KELIO RUMŠIŠKĖS – TADARAVA  
DETALIOJO PLANO VIEŠO SVARSTYMO DALYVIŲ SĄRAŠAS**

Rumšiškių kultūros centras (Rumšos g. 37, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių r. sav.),  
2015 m. liepos 8 d., 19 val.

**VIEŠO SVARSTYMO DALYVIAI**

| Eil.<br>Nr. | Vardas ir pavardė         | Adresas, telefono numeris, el. pašto<br>adresas / atstovaujama institucija,<br>adresas, pareigos, telefono numeris, el.<br>pašto adresas | Parašas | Pasiūlymo<br>registracijos<br>numeris |
|-------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------|
| 1.          | Lolandas Rikinas          | VI, Kaišiadorių mstl. 863794405                                                                                                          |         |                                       |
| 2.          | Henrijonas Bernadonaitis  | Miško alėja 5                                                                                                                            |         |                                       |
| 3.          | Vladimiras Lazutka        | 865944212, Paeševičiai 51-15                                                                                                             |         |                                       |
| 4.          | Rolandas Bražionis        | 868726206 Slėnio 8                                                                                                                       |         |                                       |
| 5.          | Gintautas Janalavičius    | 8-887-47441 Miesto g. 24                                                                                                                 |         |                                       |
| 6.          | Eugenijus Gudimskas       | 868720040                                                                                                                                |         | (5.4-VI0)-1-1008                      |
| 7.          | Danguolė Gudimskaitė      | 869819111                                                                                                                                |         |                                       |
| 8.          | Aisla Juocienė            | 861278859                                                                                                                                |         |                                       |
| 9.          | Donata Bagdonienė         | 862965269, Ustakų 29                                                                                                                     |         |                                       |
| 10.         | Juraitė Varkaitė          | 8-610-60883 Slėnio 11                                                                                                                    |         |                                       |
| 11.         | Jonas Markauskas          | 867478058 Ustakų g. 5                                                                                                                    |         |                                       |
| 12.         | Rita Sadauskienė          | 86-8818270 Ustakų 46                                                                                                                     |         |                                       |
| 13.         | Rita Budzickienė          | 861408566 Ustakų 52                                                                                                                      |         |                                       |
| 14.         | Bronislava Domantavičienė | 863952645 Ustakų 57                                                                                                                      |         |                                       |
| 15.         | Algirdas Šeštokas         | 865561611 Paeševičiai 24                                                                                                                 |         |                                       |
| 16.         | Gintautas Sodnickas       | 861213026 Ustakų 50                                                                                                                      |         |                                       |
| 17.         | Ignas Juocius             | 861259144 V. Dainio p. 8                                                                                                                 |         |                                       |
| 18.         | Saulius Sadauskis         | 346 47282 Ustakų 16                                                                                                                      |         |                                       |
| 19.         | Birutė Bernotavičienė     | 54647425 Miesto alėja 5                                                                                                                  |         | (5.4-VI0)-1-1001                      |
| 20.         | Augie Cesvokiene          | 834647425 Miesto alėja 5                                                                                                                 |         |                                       |
| 21.         | Merijus Lukšianaitis      | 869976203 Ustakų 4                                                                                                                       |         |                                       |
| 22.         | UAB „URBANISTIKA“         | UAB „URBANISTIKA“                                                                                                                        |         |                                       |
| 23.         | R. Kiziene                | UAB „URBANISTIKA“                                                                                                                        |         |                                       |
| 24.         | Viola Muciek              | UAB „URBANISTIKA“                                                                                                                        |         |                                       |

Planavimo organizatorius

(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

Administracijos direktorius  
Česlovas Neviera

(Vardas ir pavardė)

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir  
dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų  
planavimo nuostatų  
2 priedas

## **RUMŠIŠKIŲ MIESTELIO URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS PIETINĖJE MIESTELIO DALYJE TARP UŽTAKŲ GATVĖS IR KRAŠTO KELIO RUMŠIŠKĖS – TADARAVA DETALIOJO PLANO VIEŠO SVARSTYMO DALYVIŲ SĄRAŠAS**

Rumšiškių kultūros centras (Rumšos g. 37, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių r. sav.),  
2015 m. liepos 8 d., 19 val.

## VIEŠO SVARSTYMO DALYVIAI

[illegible]

## Planavimo organizatorius

(ar jo īgaliotais asmuo)

(Parašas)

Administrācijas direktoriuss  
**Česlovas Neviera**

(Vardas ir pavardē)