

Valstybinei teritorijų planavimo inspekcijai

Visuomenei

PATIKSLINIMAI JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIME, KURIE ATLIKTI DERINIMO METU

Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (toliau – Bendrasis planas) rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (TPD Nr.K-RJ-94-22-213). Bendrojo plano derinimo metu 2024-04-21 sukurtos sprendinių versijos Nr.3 ir Nr.4, kuriose atlikti esmės nekeičiantys papildymai aiškinamajame rašte pagal derinimo subjektų pasiūlymu.

Teikiame paaiškinimą dėl atliktų pataisymų pagal derinimo subjektų pastabas:

1. 3 VERSIJOJE pagal LITGRID, AB pastabą papildytas aiškinamojo rašto 6.4 skyrius (98 psl.), 8 skyrius papildytas 3.9 punktu (116 psl.) ir analogišku sakiniu **„Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose skirtose transformatorių pastočių ir skirstyklų statybai galimas maksimalus užstatymo aukštis - 55 metrai“**.

2. 3 VERSIJOJE pagal AAA pastabą 2.2.1 skyriaus 9 punktas (49 psl.) 8 skyriaus 5.8 punktas (119 psl.) analogiškai papildyti sekančiai: „Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 103 ir 104 straipsnių nuostatų reikalavimais Bendrojo plano sprendiniuose nustatoma, jog plėtra teritorijose, kuriose nustatomos sąlygos potvynių grėsmės teritorijose privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“ **aktualia potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių redakcija, kurie nuolat atnaujinami**. Teritorijose, kurios patenka į užliejamas teritorijas, gali būti vykdoma tik įrengus priemones nuo užliejimo, įvertinant poveikį saugomoms teritorijoms bei kitoms gamtinėms vertybėms (žr. teksto skyriuje „8. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai“.

3. 3 VERSIJOJE pagal AB „Kauno energija“ pastabą išbrauktas 6.6 skyriaus 3 punktas:

„Pagrindiniai gamtinių dujų vystymo tikslai:

- perspektyvoje tikslinga skatinti gyvenamųjų teritorijų dujifikavimą bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų savininkus, kurie naudoja skystą ir kietą neatsinaujinantį kurą, jungtis prie dujotiekio tinklų ir patalpas šildyti naudojant dujinius katilus“.

4. 4 VERSIJOJE Pagal AB „VIA Lietuva“ pastabas atlikti patikslinimai:

- panaikintas 8 skyriaus 4.9 punktas ~~„4.9. Esant poreikiui, valstybinės reikšmės kelius ir jų statinius, pritaikyti/rekonstruoti karinės technikos transportavimui.“~~
- patikslintas 8 skyriaus 4.14 punktas: „4.14. Vėjo jėgainės, ryšių bokštai ir kiti statiniai bei įrenginiai gali būti įrengiami ne mažesniu atstumu nuo kelio pylimo pado ar kelio griovio išorinio krašto (jeigu šių elementų nėra – nuo kelio juostos ribos) nei bendras jų konstrukcijos aukštis, bet ne arčiau kaip 30 metrų nuo **magistralinių ir** krašto kelių briaunų ir ne arčiau kaip 20 metrų nuo rajoninių kelių briaunų“.
- 5 skyriaus 5.2 punkte išimta perteklinė informacija apie asfaltuotinus valstybinės reikšmės kelius;
- 5 skyriaus 5.2 punkte 5 papunktyje „Pagrindinės kelių/gatvių vystymo kryptys:“ išimta pasikartojanti pastraipa ~~„sumažinti valstybinės reikšmės kelių su žvyro dangą ilgį iki 20 proc. nuo viso bendro valstybinės reikšmės kelių tinklo ilgio;“~~.

5. 5 VERIJOJE pagal Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcijos pastabas 1 skyriaus 1.1.1 punkto 8 dalis patikslinta ir papildyta sekančiai (15-16 psl.): „8. Jūravos šaudykla, esanti Pagulbinių k. 6, Viešvilės sen., Jurbarko r. sav., pritaikoma koviniam šaudymui ilginant šaudymo nuotolį iki 1000 metrų bei numatant šaudyklos

teritorijos praplėtimą. Šaudyklos saugos zonos orientacija ir išplėtimo riba nustatomi žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatų reikalavimais pagal poreikį atliekamos šaudyklos ir saugos zonos išplėtimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros.

Saugos zonos orientacija ir įrengimo reikalavimai nustatomi atsižvelgiant į vietovės reljefą ir kitas sąlygas, šaudyklos eksploatavimo ypatumus, saugomų teritorijų lokalizaciją ir kt. Saugos zonos ribos turi būti pažymėtos išpėjamaisiais ženklais, zona gali būti aptverta. Apribojimai, kuriuos sukurs Jūravos šaudyklos saugos zonos išplėtimas:

- pratybų metu draudžiamas civilių asmenų patekimas į saugos zoną pėsčiomis ir transporto priemonėmis;
- draudžiama įrengti ginklų ir šaudmenų saugyklas, kitus pastatus ir statinius, susijusius su šaudyklos eksploatavimu;
- draudžiama statyti su šaudyklos eksploatavimu nesusijusius pastatus, statinius ir įrenginius, atkurti buvusias sodybas, įrengti trumpalaikio poilsio infrastruktūra, lokalizuoti didelės traukos objektus;
- pratybų metu vykdyti miško priežiūros, įveisimo ir kirtimo darbus.“

6. 6 IR 9 VERSIJOSE pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos pastabas atlikti patikslinimai:

- papildytas tekstas 1 skyriuje 1.3.1 punkte skyriuje (82 psl.):
- „5) „...Savivaldybės teritorijoje sprendinių įgyvendinimo laikotarpyje konkretizuojamos 12 teritorijų, kurioms potencialiai gali būti taikoma miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis. Bendras miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis teritorijų plotas apie 386,06 ha. Teritorijos pažymėtos pridedamoje Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis schemeje.
- 6) Miškas atkuriamas ir įveisiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymu ir Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų patvirtinimo“, parengus šiuose nuostatuose nurodytus projektus. Miškas privačioje ne miško žemėje veisiamas vadovaujantis Miško įveisimo privačioje ne miško žemėje tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 3D-130/D1-144 „Dėl Miško įveisimo privačioje ne miško žemėje tvarkos aprašo patvirtinimo“. Valstybinėje žemėje miškas įveisiamas vadovaujantis žemės reformos žemėtvarkos projektuose suprojektuotais sklypais miškui vesti”;
- Parengta miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis schema;
- Patikslinta 6 skyriaus 6.11.1 lentelė „Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra ir vystymo etapai“ išbraukiant:

Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra	Vystymo etapas	Atsakinga institucija
Prioritetinė savivaldybės susisiekimo infrastruktūra:		
x		
Prioritetinė savivaldybės inžinerinė infrastruktūra:		
x		

- patikslinti duomenys 4.5 skyriuje (81 psl.):
- „Esamas gyventojų tankis:
 - Jurbarko mieste – 7,39 gyv. / ha;
 - Smalininkų mieste – 4,79 gyv. / ha;
 - Kaimo gyvenamosiose teritorijose – 0,09 gyv. / ha.
 - Visoje savivaldybėje – 0,17 gyv. / ha.”;

- papildytas tekstas 4.5 skyriuje (82 psl.): „Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos vystomos formuojant kompaktiškai užstatytas teritorijas. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nurodyta, kad kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų.

Bendrojo plano sprendiniuose siekiama išlaikyti urbanizuotų teritorijų gyvybingumą, funkcinį testinumą, užtikrinti planinės struktūros išbaigtumą, urbanizacijai panaudoti neracionaliai naudojamas teritorijas, Jurbarko gyventojams palikti gyvenamosios vietos pasirinkimo teisę, nepažeisti teisėtų lūkesčių.

Nustatomi kompaktiškai užstatytų teritorijų plėtros principai:

- nuoseklus esamų kompaktiško užstatymo teritorijų užbaigimas;
- užstatytos teritorijos fizinės aplinkos gerinimas;
- užstatytos teritorijos funkcinės struktūros atnaujinimas: regeneravimas, modernizavimas, tankinimas ir konversija;
 - esamų užstatytų teritorijų kaimų vidinių resursų panaudojimas papildant esamą struktūrą tarpuose;
 - esamų užstatytų teritorijų papildymas abipus gatvių pradžioje ir pabaigoje, neviršijant 100 m atstumą nuo užstatytos teritorijos ribos;
 - esamų užstatytų teritorijų tankinimas kvartalų viduje;
 - naujų gyvenamųjų namų kvartalų formavimas, kuriuose savivaldybės infrastruktūros įrengimas yra privalomas ir sprendžiamas kompleksiskai;
 - naujų teritorijų urbanizavimas vadovaujantis galiojančių vietovės lygmens bendrųjų planų sprendiniais;
 - urbanistinė plėtra gali vykti tik įvertinus būtinų komunalinių paslaugų ir infrastruktūros prieinamumą urbanizuojamose ir prioritetinėse teritorijose;
 - užtikrinamas urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo kompleksiskumas: įrengiama privaloma žalioji, socialinė, inžinerinė ir susisiekimo bei kita infrastruktūra, užtikrinanti kokybiškas gyvenimo, darbo, poilsio, laisvalaikio sąlygas”.
- papildytas 6.4 skyriaus 2 punktas dėl elektrinių statybos vietos derinamo sąlygų (100 psl.): „ - galiojančio Specialiojo plano sprendiniai ir jame nustatytos sąlygos integruotos į Bendrąjį planą, todėl lieka galioti be pakeitimų po Bendrojo plano patvirtinimo. - grafiniame dalyje nurodyta teritorijos riba, kurioje vėjo elektrinių statybos vietos derinamos su sąlyga, kad energijos iš atsinaujinančių išteklių gamintojas pasirašys su Lietuvos kariuomene sutartį dėl dalies investicijų ir kitų išlaidų nacionalinio saugumo funkcijų vykdymui užtikrinimui perkeliama iš galiojančio Specialiojo plano. Naujos sąlygos ir reikalavimai, nei nustatyti Specialiajame plane, nenustatomi”;
- patiklintos sutartinių žymėjimų reikšmės pagrindiniame brėžinyje:

Buvo parašyta	Patikslinta sekančiai:
Teritorijos riba, kurioje vėjo elektrinių statybos vietos derinamos su sąlyga	Teritorijos riba, kurioje vėjo elektrinių statybos vietos derinamos su sąlyga, kad energijos iš atsinaujinančių išteklių gamintojas pasirašys su Lietuvos kariuomene sutartį dėl dalies investicijų ir kitų išlaidų nacionalinio saugumo funkcijų vykdymui užtikrinimui
Sanitarinės apsaugos zonos riba	Esama įteisinta sanitarinės apsaugos zonos riba
Jūravos šaudyklos pavojaus zonos išplėtimo poreikio zona	Išbraukta, neaktuali

- patikslinta 1 skyriaus 1.1.1 punkto 8 dalis sekančiai (16 psl.): „Apribojimai, kuriuos sukurs Jūravos šaudyklos saugos zonos išplėtimas:
 - pratybų metu draudžiamas civilių asmenų patekimas į saugos zoną pėsčiomis ir transporto priemonėmis;

- draudžiama įrengti ginklų ir šaudmenų saugyklas, kitus pastatus ir statinius, susijusius su šaudyklos eksploatavimu;
- draudžiama statyti su šaudyklos eksploatavimu nesusijusius pastatus, statinius ir įrenginius, atkurti buvusias sodybas, įrengti trumpalaikio poilsio infrastruktūra, lokalizuoti didelės traukos objektus;
- pratybų metu vykdyti miško priežiūros, įveisimo ir kirtimo darbus.“

7. 6 VERSIJOJE pagal Lietuvos geologijos tarnybos pastabas patikti pakeitimai:

- patikslintas tekstas skyriuje 1.3.2 punkte 9 dalyje; „Naudojamuose žemės gelmių išteklių telkiniuose, kurių kodas 2012 „Kalnėnai II sklypas“ ir 4271 „Kalnėnai“, rekreacinė ūkinė veikla, rekreacinių teritorijų naudojimo būdo nustatymas ir rekultivavimas į rekreacinę teritoriją galimas tik po visiško išteklių išeksploatavimo.“
- panaikinta 1 skyriaus 1.3.4 punkto 2 dalis: „Kita specifinė zona – Naudingųjų iškasenų gavybos teritorijų zona“.
- 1 skyriaus 1.3.5 punkte „Kitos specifinės teritorijos“ (31 psl.) atlikti pataisymai:
 - „2) Realų naudingųjų iškasenų išteklių potencialą sudaro detaliai išžvalgyti ir parengtiniai išžvalgyti ištekliai, o prognoziniai ištekliai – tai rezervas ateičiai, kai bus sunaudoti išžvalgyti ištekliai. Pagal Lietuvos Respublikos Žemės gelmių įstatymą ir poįstatyminius teisės aktus naudoti (eksploatuoti) galima tik detaliai išžvalgytus ir Lietuvos geologijos tarnybos Žemės gelmių išteklių aprobavimo komisijos posėdyje aprobuotus išteklius. Parengtiniai išžvalgytus ir prognozinius išteklius prieš jų naudojimą reikia detaliai išžvalgyti.
 - 5) Dalis naudingųjų iškasenų telkinių yra miško žemėje. Tokiu atveju šioms teritorijoms galioja ir Lietuvos Respublikos Miškų įstatymo 11 str. 4 p. reikalavimai telkinių eksploatavimas galimas, kai baigiamas eksploatuoti pradėtas naudoti telkinys ar jo dalis, dėl kurių yra išduotas leidimas naudoti naudingąsias iškasenas. ~~iki Bendrojo plano patvirtinimo dienos. Bendrojo plano sprendiniuose nustatoma, kad visai kitais atvejais, į miško žemę patenkančiose teritorijose draudžiama įrengti naujus naudingųjų iškasenų karjerus, keisti miškų ūkio žemės paskirtį į kitą naujų naudingųjų iškasenų karjerų eksploatavimui, išskyrus teritorijas, kurios Pagrindiniame brėžinyje nurodytos kaip Naudingųjų iškasenų gavybos teritorijos.~~
- 6) Bendrojo plano sprendiniuose nustatoma, kad miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis sprendinių įgyvendinimo laikotarpyje galimas detaliai išžvalgytuose naudojamuose telkiniuose atlikus planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras
- 6 7) Esamų žemės gelmių išteklių detalus žvalgymas, naujų žemės gelmių išteklių telkinių žvalgymas ir eksploatavimas draudžiamas Smalininkų kurortinės teritorijos ribose.
- 8) Žemės gelmių išteklių telkinių, kurių kodas 2012 „Kalnėnai II sklypas“ ir 4271 „Kalnėnai“, teritorijų rekultivavimas galimas į kitos paskirties rekreacinių teritorijų naudojimo būdą po išteklių išeksploatavimo.
- 7 9) Žemės gelmių išteklių telkinių, kurie bus užregistruoti po Bendrojo plano patvirtinimo ir nenurodyti Bendrajame plane, žemės gelmių naudojimo planai neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose, išskyrus miškų ir miškingų teritorijų funkcinę zonas, teisės aktų nustatyta tvarka gali būti rengiami ir jais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose šiose teritorijose nesuplanuota inžinerinė infrastruktūra ir (ar) jos plėtra.

8. 7-8 VERSIJOJE Pagal Žemaitijos saugomos teritorijos direkcijos pastabas atlikti patikslinimai:

- papildytas 1 skyriaus 1.3.1 punktas (22 psl.): „Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos „7) Miškų ir miškingų teritorijų funkcinėse zonose įsiterpusiuose žemės ūkio paskirties teritorijose, kurios nepatenka į teritorijas, kuriose prioritetą teikiamas miško įveisimui, galima gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų statyba kuriant ūkininko sodybas ir/ar su kitos paskirties (Ūkio, kaimo turizmo) pastatais reikalingais ūkininko veiklai vykdyti pagal parengtą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Kitos paskirties (fermų, šiltnamių) pastatų statyba negalima. Saugomose teritorijose ūkininko sodybos gali būti kuriamos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatyme numatytais atvejais ir numatytais sąlygomis bei šių saugomų teritorijų planavimo dokumentuose numatytose vietose. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo II straipsnio 1 punktu, saugomose teritorijose ūkininko sodybos pastatų statyba turi būti nustatyta saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentais nustatytose vietose. Dubysos ichtiologiniam draustiniui, Margupio botaniniam draustiniui, Buveinių apsaugai svarbiai teritorijai - Dubysos vidurupis ir žemupys LTRAS0002, Paukščių apsaugai svarbiai teritorijai – Dubysos upės slėnis LTRASB001 nėra parengta saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, kuriuose būtų nustatytos ūkininko sodybos pastatų statybos vietos. Todėl naujų ūkininkų sodybų statyba, kol nėra parengta atitinkamų saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, minėtose saugomose teritorijose, negalima”;
- patikslintas 1 skyriaus 3 punktas (26 psl.): „Vandenu zona - funkcinė zona, kurioje dominuoja Žemės įstatymo 26 straipsnyje...”;
- papildytas 1 skyriaus 3 punktas (26 psl.): „3) Vandens telkinių, esančių Panemunės regioniniame parke ir valstybiniuose draustiniuose, veiklos reglamentuojamos šių saugomų teritorijų nuostatuose bei jų specialiojo planavimo dokumentuose, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatyme, Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatuose bei kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose veiklą saugomose teritorijose”;
- papildytas 1 skyriaus 1.3.2 punktas (28-29 psl.): „6) Galima ūkinė veikla, kuri nesukelia neigiamo poveikio aplinkai. Gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla, esamų teritorijų konversija į pramonės ir sandėliavimo teritorijų naudojimo būdą ir naujų pramonės ir sandėliavimo teritorijų naudojimo būdo teritorijų planavimas galimi teritorijose, kurios nepatenka į Panemunės regioninio parko, valstybinių draustinių ir Natura 2000 teritorijas. ...“;
- papildytas 1 skyriaus 1.3.2 punktas (28-29 psl.): „7) Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose saugomoje teritorijoje - Panemunių regioniniame parke, priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato šio parko nuostatai ir tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. D1-499 „Dėl Panemunių regioninio parko tvarkymo plano patvirtinimo“. Dubysos ichtiologiniame draustinyje veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymas, Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatai bei kiti teisės aktai, reglamentuojantys veiklą saugomose teritorijose“;
- pateikta 2 skyriaus 2.2.1 punkto (50 ir 121 psl.) ir 8 skyriaus 5.8 punkto redakcija (114 psl.): „8. Teritorijose, kurios patenka į potvynių grėsmės teritorijas, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 103 ir 104 straipsnio reikalavimais. Potvynių grėsmės teritorijos nurodytos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“ aktualioje potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių nuolat atnaujinamoje redakcijoje”.

- papildyta 7 skyriaus 7.7.1 lentelė (112 psl.):

Arealo Nr. br.	Rekreacinio arealo pavadinimas	Rekreacinio arealo resursinis potencialas	Rekreacijos perspektyvinis plėtros lygmuo	Rekreacijos plėtros lygmuo	
				Prioritetinė svarba	Neprioritetinė svarba
1	Panemunės (Seredžiaus – Jurbarko – Viešvilės)	Didelis	R1	pažintinė; poilsis gamtoje	pramoginė; kurortinė; verslinė; sportinė
2	Dubysos (Seredžiaus – Padubysio)	Vidutinis	R2	poilsis gamtoje; pažintinė; pramoginė, <u>išskyrus saugomas teritorijas</u>	verslinė; sportinė

- Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo brėžinyje patikslintas kurortinės rekreacijos žymėjimas, įrašas - ~~regioninės~~ nacionalinės reikšmė 10 trasa;
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinyje išbrauktas Dubysos upės žymėjimas kaip tarptautinio vandens kelio;
- patikslintas 1 PRIEDAS įrašant A1 ir A2 reikšmės ir H indekso paaiškinimą (128 psl.).

Projekto vadovė Andželika Kažienė
2024-05-10