

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vietovės lygmens UAB „Jurbarko Jursa“ žemės sklypų, esančių Muitinės g. 26, 26B, Barkūnų g. 1A, Jurbarko detaliojo plano (registro nr. T00010224) koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 9420/0001:221), Muitinės g. 26, Jurbarko.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – MB „Stilistija“ įm. k. 304346999, Naujoji g. 12-525, LT-63250 Alytus, tel. 860124707, el. p. stilistija@gmail.lt.

Projekto vadovė – Aleknavičienė Dovilė (atestato Nr. A1793).

I. Esama būklė

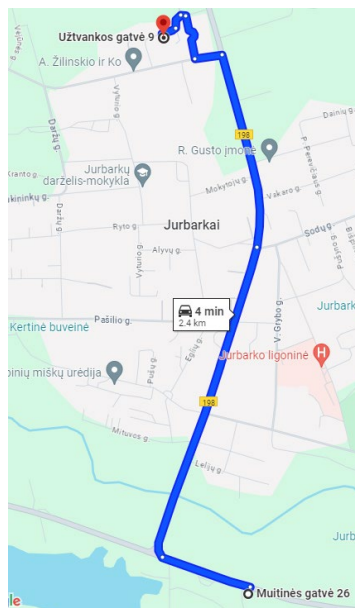
Detalusis planas buvo patvirtintas 2004 m. rugsėjo 23 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu T2-233. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais suformuotas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas (kad. nr. 9420/0001:221), kurio Nr. detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje – 2, sklypo plotas 0,6553 ha. Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.

II. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai

Koreguojamas suprojektuotas Kelio servitutas S – 0,0543 ha detalioju planu suformuotame žemės sklype (detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje - Nr. 2), registrų centro išrašuose ir nagrinėjamo žemės sklypo sklypo plane jo plotas patikslintas į 0,0556 ha. Servitutas koreguojamas, nes siekiama susiaurinti perteklinį pravažiavimo plotį, iš 10 m į 6 m, plotą iš 0,0556 ha į 0,0400 ha, tarnaujantis žemės sklypui (kad. Nr. 9420/0001:221), Muitinės g. 26, Jurbarko. Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

III. Gaisrinė sauga

Gaisrinė sauga bus užtikrinama remiantis priešgaisrinės tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Atstumas iki artimiausios Jurbarko priešgaisrinės gelbėjimo tarnyba (Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Dainių k., Užtvankos g. 9, LT-74202) - apie 2,4 km. Gaisrinių automobilių privažiavimas užtikrinamas keliu ne didesniu kaip 25 m atstumu iki gesinamų pastatų. Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.



Projekto vadovė – Aleknavičienė Dovilė