

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-04 16:13:00

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2034163**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2016-02-05**  
**Jurbarkas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Jurbarkas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4095-0690**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9420/0001:411 Jurbarko m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.8813 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0991 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.7822 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **1310 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-14**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-14**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4095-0690, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-47-(14.32.110)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-11**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4095-0690, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-47-(14.32.110)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-11**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4095-0690, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-47-(14.32.110)**  
Plotas: **0.0203 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-12**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4095-0690, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-47-(14.32.110)**  
Plotas: **0.0559 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-12**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4095-0690, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-47-(14.32.110)**

Plotas: **0.2629 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2016-02-12**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4095-0690, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-08-23 Panaudos sutartis Nr. 32SUN-41-(14.32.56)**

Plotas: **0.8813 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2016-08-31**

Terminas: **Nuo 2016-08-23 iki 2066-08-22**

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4095-0690, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.2197 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4095-0690, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.8813 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4095-0690, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0055 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4095-0690, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.2254 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4095-0690, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.3188 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4095-0690, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.2404 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4095-0690, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0039 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

#### **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4095-0690, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2018-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-310**  
 [rašas galioja: **Nuo 2019-03-04**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4095-0690, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2016-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1125**  
 [rašas galioja: **Nuo 2016-02-11**

10.3.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4095-0690, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2016-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-47-(14.32.110)**  
 [rašas galioja: **Nuo 2016-02-11**

#### **11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100209415**  
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**  
 [registravimo data: **2022-01-18**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **110 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

**Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100381298**  
 [registravimo pagrindas: **Jurbarko rajono savivaldybės administracija; 2018-12-20 Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas Nr. T2-310**  
 [registravimo data: **2022-12-28**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **317 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas:

**Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100380777**  
 [registravimo pagrindas: **Jurbarko rajono savivaldybės administracija; 2018-12-20 Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas Nr. T2-310**  
 [registravimo data: **2022-12-27**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100343249**  
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**  
 [registravimo data: **2022-03-14**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **113 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100205563**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**  
[registravimo data: **2022-01-17**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **99 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100343778**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**  
[registravimo data: **2022-03-14**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **100 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SISTEMA NZT\_ZPDRIS\_IS