



JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO INICIJAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO IR PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2022-10-28 Nr. Projektas
Jurbarkas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 5 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Jurbarko miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Jurbarko rajono savivaldybės Tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T2-82 „Dėl Jurbarko miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į planavimo iniciatorės UAB „LIDL Lietuva“, į. k. 111791015, atstovaujamos [redacted], pagal 2021 m. vasario 18 d. įgaliojimą (toliau – Planavimo iniciatorius), 2022 m. rugsėjo 20 d. registruotus prašymus Nr. R1-15E-2777 ir Nr. R1-15-2778:

1. P r i t a r i u Planavimo iniciatoriaus pateiktam pasiūlymui inicijuoti Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. O1-2047 patvirtinto kitos paskirties, komercinės teritorijos žemės sklypo (kadastro Nr. 9420/0004:195) padidinimo Dariaus ir Girėno g. 85A, Jurbarko mieste detaliojo plano keitimą (toliau – Detalusis planas).

2. N u s t a t a u Detaliojo plano keitimo tikslus:

2.1. pakeisti kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypų Dariaus ir Girėno g. 83 (kadastro Nr. 9420/0004:169) ir Dariaus ir Girėno g. 85 (kadastro Nr. 9420/0004:52), naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.2. sujungti tos pačios paskirties ir naudojimo būdo žemės sklypus Dariaus ir Girėno g. 85A (kadastro Nr. 9420/0004:195), Dariaus ir Girėno g. 85 (kadastro Nr. 9420/0004:52) ir Dariaus ir Girėno g. 83 (kadastro Nr. 9420/0004:169) į vieną;

2.3. prijungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą tarp sklypų Dariaus ir Girėno g. 85A (kadastro Nr. 9420/0004:195) ir Dariaus ir Girėno g. (kadastro Nr. 9420/7001:6, krašto kelias Nr. 141 "Kaunas- Jurbarkas - Šilutė- Klaipėda");

2.4. padalinti žemės sklypą į du atskirus žemės sklypus, vienam iš jų pakeičiant naudojimo būdą į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.5. nustatyti teritorijos naudojimo ir apsaugos priemones, statybų bei aplinkos tvarkymo priemones, statybos reglamentus.

3. N u r o d a u, kad Detaliojo plano keitimą finansuoja Planavimo iniciatorius.

4. Tvirtinu Detaliojo plano darbų programą (pridedama).

5. Pripažįstu netekusiu galios Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 16 d. įsakymą Nr. O1-574 „Dėl 1498 kv. m. privataus žemės sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo iš gyvenamosios paskirties į komercinę paskirtį Dariaus ir Girėno g. 85A, Jurbarko, detaliojo plano, patvirtinto Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 21 d. sprendimu Nr. T2-189, sprendinių koregavimo organizavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo“.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Raimundas Bastys