

**Detaliojo plano keitimo planavimo darbų programa–
teritorijų planavimo dokumento parengimo planas**

Kitos paskirties, komercinės teritorijos žemės sklypo (kadastro Nr. 9420/0004:195) padidinimo Dariaus ir Girėno g. 85A, Jurbarko mieste detaliojo plano keitimas.

| ETAPAS | PROCEDŪROS | ATLIKIMO TERMINAS |
|---|---|--|
| <p>1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai</p> | <p>Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, aplinkinės gatvės, želdiniai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinacių sistemoje, išanalizuojant žemės sklypus žemės sklypus Dariaus ir Girėno g. 85A (kadastro Nr. 9420/0004:195), Dariaus ir Girėno g. 85 (kadastro Nr. 9420/0004:52) ir Dariaus ir Girėno g. 83 (kadastro Nr. 9420/0004:169). Esamos būklės įvertinimas atliekamas pagal nagrinėjamos teritorijos schemą:</p>  | <p>2022 m. IV ketvirtis</p> |
| <p>2. koncepcijos nustatymo stadija</p> | <p>Koncepcija nerengiama</p> | |
| <p>3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)</p> | <p>Nerengiamas</p> | |
| <p>4. Urbanistinės idėjos rengimas</p> | <p>Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas</p> | |
| <p>5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo tikslai ir uždaviniai</p> | <p>Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</p> | <p>2022 m. IV – 2023 m. I ketvirčiai</p> |

| | | |
|---|---|-----------------------------|
| | <p>Planavimo uždaviniai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nustatyti konkrečios urbanizuotos teritorijos naudojimo reglamentus; 2) suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; 3) numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui; 4) suformuoti planuojamos teritorijos optimalią urbanistinę struktūrą. <p>Planavimo tikslai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pakeisti kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypų Dariaus ir Girėno g. 83 (kadastro Nr. 9420/0004:169) ir Dariaus ir Girėno g. 85 (kadastro Nr. 9420/0004:52), naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos; 2) sujungti tos pačios paskirties ir naudojimo būdo žemės sklypus Dariaus ir Girėno g. 85A (kadastro Nr. 9420/0004:195), Dariaus ir Girėno g. 85 (kadastro Nr. 9420/0004:52) ir Dariaus ir Girėno g. 83 (kadastro Nr. 9420/0004:169) į vieną; 3) prijungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą tarp sklypų Dariaus ir Girėno g. 85A (kadastro Nr. 9420/0004:195) ir Dariaus ir Girėno g. (kadastro Nr. 9420/7001:6, krašto kelias Nr. 141 "Kaunas- Jurbarkas - Šilutė- Klaipėda"); 4) padalinti žemės sklypą į du atskirus žemės sklypus, vienam iš jų pakeičiant naudojimo būdą į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; 5) nustatyti teritorijos naudojimo ir apsaugos priemones, statybų bei aplinkos tvarkymo priemones, statybos reglamentus. | |
| 6. Konceptijos ir (ar) sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas | Neatliekamas | 2023 m. I – II ketvirčiai |
| 5. Baigiamasis etapas | Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas. | 2023 m. II – III ketvirčiai |
| | Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Jurbarko r. savivaldybėje | |

Detaliojo plano koregavimo organizatorius – **Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius.**