



**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO INICIJAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ
NUSTATYMO IR PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2022 m. lapkričio 15 d. Nr. O1-1391
Jurbarkas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 5 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Jurbarko miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Jurbarko rajono savivaldybės Tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T2-82 „Dėl Jurbarko miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdama į planavimo iniciatorės UAB „LIDL Lietuva“, į. k. 111791015, atstovaujamos Mariaus Torrau, pagal 2021 m. vasario 18 d. įgaliojimą (toliau – Planavimo iniciatorius), 2022 m. rugsėjo 20 d. registruotus prašymus Nr. R1-15E-2777 ir Nr. R1-15-2778:

1. P r i t a r i u Planavimo iniciatoriaus pateiktam pasiūlymui inicijuoti Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. O1-2047 patvirtinto kitos paskirties, komercinės teritorijos žemės sklypo (kadastro Nr. 9420/0004:195) padidinimo Dariaus ir Girėno g. 85A, Jurbarko mieste detaliojo plano keitimą (toliau – Detalusis planas).

2. N u s t a t a u Detaliojo plano keitimo tikslus:

2.1. pakeisti kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypų Dariaus ir Girėno g. 83 (kadastro Nr. 9420/0004:169) ir Dariaus ir Girėno g. 85 (kadastro Nr. 9420/0004:52), naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.2. sujungti tos pačios paskirties ir naudojimo būdo žemės sklypus Dariaus ir Girėno g. 85A (kadastro Nr. 9420/0004:195), Dariaus ir Girėno g. 85 (kadastro Nr. 9420/0004:52) ir Dariaus ir Girėno g. 83 (kadastro Nr. 9420/0004:169) į vieną;

2.3. prijungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą tarp sklypų Dariaus ir Girėno g. 85A (kadastro Nr. 9420/0004:195) ir Dariaus ir Girėno g. (kadastro Nr. 9420/7001:6, krašto kelias Nr. 141 „Kaunas- Jurbarkas - Šilutė- Klaipėda“);

2.4. padalinti žemės sklypą į du atskirus žemės sklypus, vienam iš jų pakeičiant naudojimo būdą į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.5. nustatyti teritorijos naudojimo ir apsaugos priemones, statybų bei aplinkos tvarkymo priemones, statybos reglamentus.

3. N u r o d a u, kad Detaliojo plano keitimą finansuoja Planavimo iniciatorius.

4. Tvirtinu Detaliojo plano darbų programą (pridedama).

5. Pripažįstu netekusiu galios Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 16 d. įsakymą Nr. O1-574 „Dėl 1498 kv. m. privataus žemės sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo iš gyvenamosios paskirties į komercinę paskirtį Dariaus ir Girėno g. 85A, Jurbarko, detaliojo plano, patvirtinto Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 21 d. sprendimu Nr. T2-189, sprendinių koregavimo organizavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo“.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėja, l.e. administracijos direktoriaus
pareigas



Rūta Vančienė

Parengė

Monika Zarankienė

2022-11-15



PATVIRTINTA
Jurbarko rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2022-11-15 įsakymu Nr. O1-1391

**Detaliojo plano keitimo planavimo darbų programa-
teritorijų planavimo dokumento parengimo planas**

Kitos paskirties, komercinės teritorijos žemės sklypo (kadastro Nr. 9420/0004:195) papildinimo Dariaus ir Girėno g. 85A, Jurbarko mieste detaliojo plano keitimas.

ETAPAS	PROCEDŪROS	ATLIKIMO TERMINAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	<p>Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, aplinkinės gatvės, želdiniai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinacių sistemoje, išanalizuojant žemės sklypus žemės sklypus Dariaus ir Girėno g. 85A (kadastro Nr. 9420/0004:195), Dariaus ir Girėno g. 85 (kadastro Nr. 9420/0004:52) ir Dariaus ir Girėno g. 83 (kadastro Nr. 9420/0004:169).</p> <p>Esamos būklės įvertinimas atliekamas pagal nagrinėjamos teritorijos schemą:</p> 	2022 m. IV ketvirtis
2. koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo tikslai ir uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).	2022 m. IV – 2023 m. I ketvirčiai

	<p>Planavimo uždaviniai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nustatyti konkrečios urbanizuotos teritorijos naudojimo reglamentus; 2) suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; 3) numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui; 4) suformuoti planuojamos teritorijos optimalią urbanistinę struktūrą. <p>Planavimo tikslai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pakeisti kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypų Dariaus ir Girėno g. 83 (kadastro Nr. 9420/0004:169) ir Dariaus ir Girėno g. 85 (kadastro Nr. 9420/0004:52), naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos; 2) sujungti tos pačios paskirties ir naudojimo būdo žemės sklypus Dariaus ir Girėno g. 85A (kadastro Nr. 9420/0004:195), Dariaus ir Girėno g. 85 (kadastro Nr. 9420/0004:52) ir Dariaus ir Girėno g. 83 (kadastro Nr. 9420/0004:169) į vieną; 3) prijungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą tarp sklypų Dariaus ir Girėno g. 85A (kadastro Nr. 9420/0004:195) ir Dariaus ir Girėno g. (kadastro Nr. 9420/7001:6, krašto kelias Nr. 141 „Kaunas- Jurbarkas - Šilutė- Klaipėda“); 4) padalinti žemės sklypą į du atskirus žemės sklypus, vienam iš jų pakeičiant naudojimo būdą į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; 5) nustatyti teritorijos naudojimo ir apsaugos priemones, statybų bei aplinkos tvarkymo priemones, statybos reglamentus. 	
<p>6. Konceptijos ir (ar) sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas</p>	<p>Neatliekamas</p>	<p>2023 m. I – II ketvirčiai</p>
<p>5. Baigiamasis etapas</p>	<p>Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.</p> <p>Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Jurbarko r. savivaldybėje</p>	<p>2023 m. II – III ketvirčiai</p>

Detaliojo plano koregavimo organizatorius – **Jurbarko rajono savivaldybės administracijos** direktorius.

