



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
JURBARKO SKYRIUS**

Jurbarko rajono savivaldybės
administracijai
Dariaus ir Girėno g. 96,
74187 Jurbarkas.
info@jurbarkas.lt

2022-05-_____ Nr. 32SD- - (14.32.)
Į 2022-04-13 _____ Nr. R4-15E-637

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES BŪDO TIKSLINIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyrius (toliau – Skyrius) išnagrinėjo Jūsų prašymą (reg. Nr. 32GD-89), dėl naudojimo būdo nustatymo žemės sklypui (kadastro Nr. 9420/0009:13), esančiam adresu Miško g. 1, Jurbarko mieste.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai) Vyriausybės nurodyta tvarka nustatomi formuojant naujus žemės sklypus. Šiems žemės sklypams nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu pagal detaliuosius planus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, o urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai detalieji planai neparengti, – pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei šis parengtas.

Minėtų įstatyminių nuostatų įgyvendinimo tvarką reglamentuoja Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos ir sąlygų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (toliau – Aprašas), kurio 2 punkte nustatyta, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai) nustatomi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu pagal parengtus ir patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus (žemės reformos žemėtvarkos, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo, žemės paėmimo visuomenės poreikiams, žemės konsolidacijos projektus) formuojant naujus žemės sklypus (teritorijose, kuriose iki teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto patvirtinimo nebuvo suformuoti žemės sklypai). Aprašo 9 ir 10 punkte reglamentuojami pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo

keitimo atvejai bei sprendimus dėl minėtų sklypo kadastro duomenų pakeitimo priimančios viešojo administravimo subjektai.

Informuojame, kad vadovaudamiesi minėtomis teisės nuostatomis ir atsižvelgdami į O. N. K. (duomenys nuasmeninti) 2022 m. balandžio 4 d. prašymą ir pateiktus dokumentus, prašome pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 9420/0009:13), esančio Miško g. 1, Jurbarko mieste (toliau – Žemės sklypas), būdo keitimą iš komercinės paskirties objektų teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ar visuomeninės paskirties teritorijos, jeigu tai neprieštaruoja Jurbarko miesto bendrajam planui.

Šis raštas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Skyriaus vedėjas

Artūras Baltrušaitis