



**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL 1498 KV. M PRIVATAUS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO
KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES Į KOMERCINĘ PASKIRTĮ DARIAUS IR
GIRĖNO G. 85A, JURBARKE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO JURBARKO
RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. LIEPOS 21 D. SPRENDIMU NR. T2-189,
SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ORGANIZAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ
PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

{ \$WDATA } Nr. { \$NR }

Jurbarkas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9–10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 ir 318 punktais, 318.1 ir 318.1.2–318.1.3 papunkčiais:

1. **O r g a n i z u o j u** Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 21 d. sprendimu Nr. T2-189 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00010133) sprendinių koregavimą sklype Dariaus ir Girėno g. 85A, Jurbarko m.

2. **N u s t a t a u** detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. Numatyti žemės sklypų Dariaus ir Girėno g. 85A (unikalus Nr. 4400-1759-7156), Dariaus ir Girėno g. 85 (unikalus Nr. 9420-0004-0052), Dariaus ir Girėno g. 83 (unikalus Nr. 4400-0061-1110) sujungimą į vieną žemės sklypą;

2.2. Nustatyti bei panaikinti servitutus;

2.3. Nustatyti teritorijos naudojimo ir apsaugos priemones, statybų bei aplinkos tvarkymo priemones, statybos reglamentus;

2.4. Prijungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą tarp sklypų, kurių unikalus Nr. 4400-1759-7156 ir unikalus Nr. 4400-5187-9008;

2.5. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniams: miesto centro, svarbiausių lokalių centrų teritorijose maksimalus užstatymo intensyvumas (UI) gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,4$, negyvenamosios paskirties sklypams $\leq 2,0$; Maksimalus pastatų aukštingumas ≤ 6 a. (leidžiama iki 20 % teritorijos numatyti nuo 6 iki 9 aukštų).

3. **T v i r t i n u** detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

4. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 22 d. įsakymą Nr. O1-481 „Dėl leidimo koreguoti 1498 kv. m. privataus žemės sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo iš gyvenamosios paskirties į komercinę paskirtį, Dariaus ir Girėno g. 85A, Jurbarko, detalią planą sprendinius“.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Raimundas Bastys

Parengė

Paulius Pocevičius

{ \$DATA }