



BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO, REIKALINGO SPORTO IR SVEIKATINGUMO KOMPLEKSUI STATYTI BIRŽUOSE, DETALIOJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2015 m. sausio 22 d. Nr. A-52
Biržai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2008, Nr.113-4290) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (TAR, 2014-01-06, Nr.2014-00025), 256 punktu,

t v i r t i n u Sklypo, reikalingo sporto ir sveikatingumo kompleksui statyti, Biržuose (toliau – Žemės sklypas Biržuose, J. Basanavičiaus g. 69A), detaliojo plano keitimo planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius



Vytautas Džėja

PATVIRTINTA
Biržų rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2015 m. sausio 22 d.
įsakymu Nr. A-52

ŽEMĖS SKLYPO BIRŽUOSE, J. BASANAVIČIAUS G. 69A, DETALIOJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Žemės sklypo Biržuose, J. Basanavičiaus g. 69A, detaliojo plano keitimo planavimo tikslai:

1.1. žemės sklypą Biržuose, J. Basanavičiaus g. 69A, padalyti į du atskirus žemės sklypus: vieną – reikalingą sporto ir sveikatingumo kompleksui statyti ir eksploatuoti, kitą – reikalingą viešbučiui statyti ir eksploatuoti;

1.2. nustatyti 1.1. punkte minimų naujų žemės sklypų naudojimo reglamentus bei vystymo perspektyvas.

2. Žemės sklypo Biržuose, J. Basanavičiaus g. 69A, detaliojo plano keitimo uždaviniai:

2.1. detalizuoti Biržų miesto bendrajame plane, nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus.

2.2. nustatyti planuojamos naudojimo reglamentus;

2.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;

2.4. numatyti zonas socialinei infrastruktūrai;

2.5. nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;

2.6. numatyti priemones želdynams atkurti, esamų želdynų apsaugai ir naudojimui;

2.7. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

2.8. numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

2.9. reikalui esant, numatyti servitutus pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti;

2.10. nustatyti aprūpinimo inžineriniai tinklais būdus.

3. Sklype, kuriame planuojama viešbučio statyba, turi būti atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai, vadovaujantis Statybos techniniais reglamentais STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ bei STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“, ir detaliojo plano sprendiniai pagrįsti šių tyrimų dokumentais.

4. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) bus atliekamas, jei, per atranką SPAV atlikti bus nuspręsta, kad privaloma atlikti šio detaliojo plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

5. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas.

6. Teritorijos vystymo koncepcija nebus rengiama.

