



## BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 1201/0002:308, ESANČIO BIRŠTONE, PRIENŲ G. 19, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2024 m. gegužės 31 d. Nr. (2.1.E)-MVE-088

Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, patvirtintu Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, bei atsižvelgdama į žemės sklypo nuomininko 2024 m. balandžio 5 d. prašymą, k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 1201/0002:308, esančio Birštone, Prienų g. 19, žemės naudojimo būdą iš „Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“ į „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos“ pagal Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo sprendinius (pridedama ištrauka iš Birštono kurorto bendrojo plano keitimo).

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

Savivaldybės merė

Nijolė Dirginčienė

Parengė

Mantas Michaliunjo

2024-05-27

Birštono savivaldybės mero  
 2024 m. gegužės 31 d.  
 potvarkio Nr. (2.1.E)-MVE-088  
 priedas

***Ištrauka iš Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo, patvirtinto Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-213 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimo patvirtinimo“, pagrindinio brėžinio (su teritorijų planavimo dokumentais galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro interneto portale <http://www.tpdr.lt/>, registracijos Nr. T00084202)***

UYVENAMASIS ŽEMŲ INTERJYVUS URBANIZAVIMO ŽEMĖS	2.1.	U_06_L_1	GM	KT, kitos pasisities žemė	GLBDEK.VV.RB.UJ.DZ	prilygus užtes plotas, šis 100	12	0,6	40	1	<p>Teritorijos patenkta dūrio, į hemumi klipų, regioninio parko "NKP" Tverkmio plano G.Dz zonoj ta formai. Apaugus, nepatogus, tipini pasaugo regimomis, pavalnoms bendros kultūros vertybių atskleidimui, ir vartojimo struktūrai vykdant statybas, aplomo radikaliaj reorganizavimas, apstogimas daugiausia renovacijos pncmone.</p> <p>Daugialbių, gyvenamųjų patalų, renovacijos vykdoma išskirti, užstatymo erdvėms. Ispani, medienos, ausilgimams ir teritorijos. An, remiantis gyvenamųjų namų terijos, gylimo, sunki, sunki ir nepatogi, kabinčių gyvimo terijos atibadas.</p> <p>Sūdoma (laikyti) išilines, sukliungama, būrimus-erdvinius, sūbrinimus, medžiaglikumo, spalvinius sprendimus pagal atspaugojamo "Birštono miesto centrinis dalies architektūrinis-erdvinius kompozicijos specialiojo plano" vizualizacijai.</p> <p>*Paisietis NKP neozastoms, jos įsigalioja ir Birštono kurorto bendrojo plano korektūros keitimo sprendimais.</p> <p>Pagal Nemuno klipų regioninio parko (NKP) Tverkmio planą teritorija patenkta (N)u zonoj intermjyviai technogentuosios aplinkos prapamti ir komunai vių klipų, kraštovaizdžio tverkmio zonoj. BP kabinimo planuojama mlti gyvenamąj teritorija esantį, netaisomųjų gamybinų pastatų, viešųjų (numatant jų hemoniją) gyvenamųjų statybių, apimant suama gyvenamąj ir komercinč teritorijas.</p> <p>Pagal Nemuno klipų regioninio parko (NKP) Tverkmio planą teritorija patenkta (M)la zonoj. BP kabinimo papildomi apsaugos reglamentai netaisdomi.</p> <p>Teritorijas, esančias buferiniame NKP zonoje</p>
	2.2.	U_06_L_1	GM	KT, kitos pasisities žemė	GLBDEK.VV.RB.UJ.DZ	-	12.15.5	1,0	40	1	
	2.3.	U_06_L_1	GM	KT, kitos pasisities žemė	GLBDEK.VV.RB.UJ.DZ	-	15	1,0	40	1	
	2.4.	U_06_L_1	GM	KT, kitos pasisities žemė	GLBDEK.VV.RB.UJ.DZ	-	16	1,0	40	1	
	2.5.	U_06_L_1	GM	KT, kitos pasisities žemė	GLBDEK.VV.RB.UJ.DZ	-	12	0,6	30	2	
	2.6.	U_06_L_1	GM	KT, kitos pasisities žemė	GLBDEK.VV.RB.UJ.DZ	2000	15	3,0	60	1	
	2.7.	U_06_L_1	GM	KT, kitos pasisities žemė	GLBDEK.VV.RB.UJ.DZ	-	9	0,6	40	1	
	2.8.2.8.	U_06_L_1	GM	KT, kitos pasisities žemė	GLBDEK.VV.RB.UJ.DZ	2000	12	0,6	40	2	

