

Birštono savivaldybės  
administracijos direktoriui

### PRAŠYMAS PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR BŪDĄ

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą žemės sklypui, unikalus Nr. Nr. 4400-0294-2392 į paskirtį ir būdą **namų valda**.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija.
2. Žemės sklypo plano kopija.
3. Sklypo bendrasavininkės sutikimas.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-04 11:26:12

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/198228

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2004-05-11

Birštonas

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Birštonas

Unikalus daikto numeris: 4400-0294-2392

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 1201/0005:341 Birštono m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.3093 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3093 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3093 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 200 Eur

Žemės sklypo vertė: 125 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 555 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-05

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-09

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Savininka

Daikta

[registravimo pagrindas: 2018-11-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas

Nr. 5264

2018-11-08 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 5267

[rašas galioja: Nuo 2018-11-13

4.2.

Savinink:

Daikt:

[registravimo pagrindas: 2018-11-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas

Nr. 5264

2018-11-08 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 5267

[rašas galioja: Nuo 2018-11-13

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0294-2392, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas

Nr. 5264

2018-11-08 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 5267

[rašas galioja: Nuo 2018-11-13

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0294-2392, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas:

2018-11-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas

Nr. 5264  
2018-11-08 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 5267  
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0294-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-07-5912  
Plotas: 0.0055 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-23
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0294-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-07-5912  
Plotas: 0.0664 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-23
- 9.3. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0294-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-07-5912  
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-23
- 9.4. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0294-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-07-5912  
Plotas: 0.0004 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-23
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0294-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-07-5912  
Plotas: 0.1694 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-23
- 9.6. II. Kelių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0294-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-07-5912  
Plotas: 0.1454 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0294-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-07-5912  
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-23
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geodezininkai", a.k. 300529316  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0294-2392, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-389  
2008-10-08 Licencija Nr. G-857-(751)  
2009-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-23

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs kadastro Nr. 6908/0003:205 LRV nutarimas Nr. 744; 2017-09-13

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2018-11-05, užsakymo Nr. 19130896  
Patikslinimas galioja iki: 2018-12-04  
Patikslinimas atliktas

---

Dokumentą atspausdino

3-12-04 11:26:12

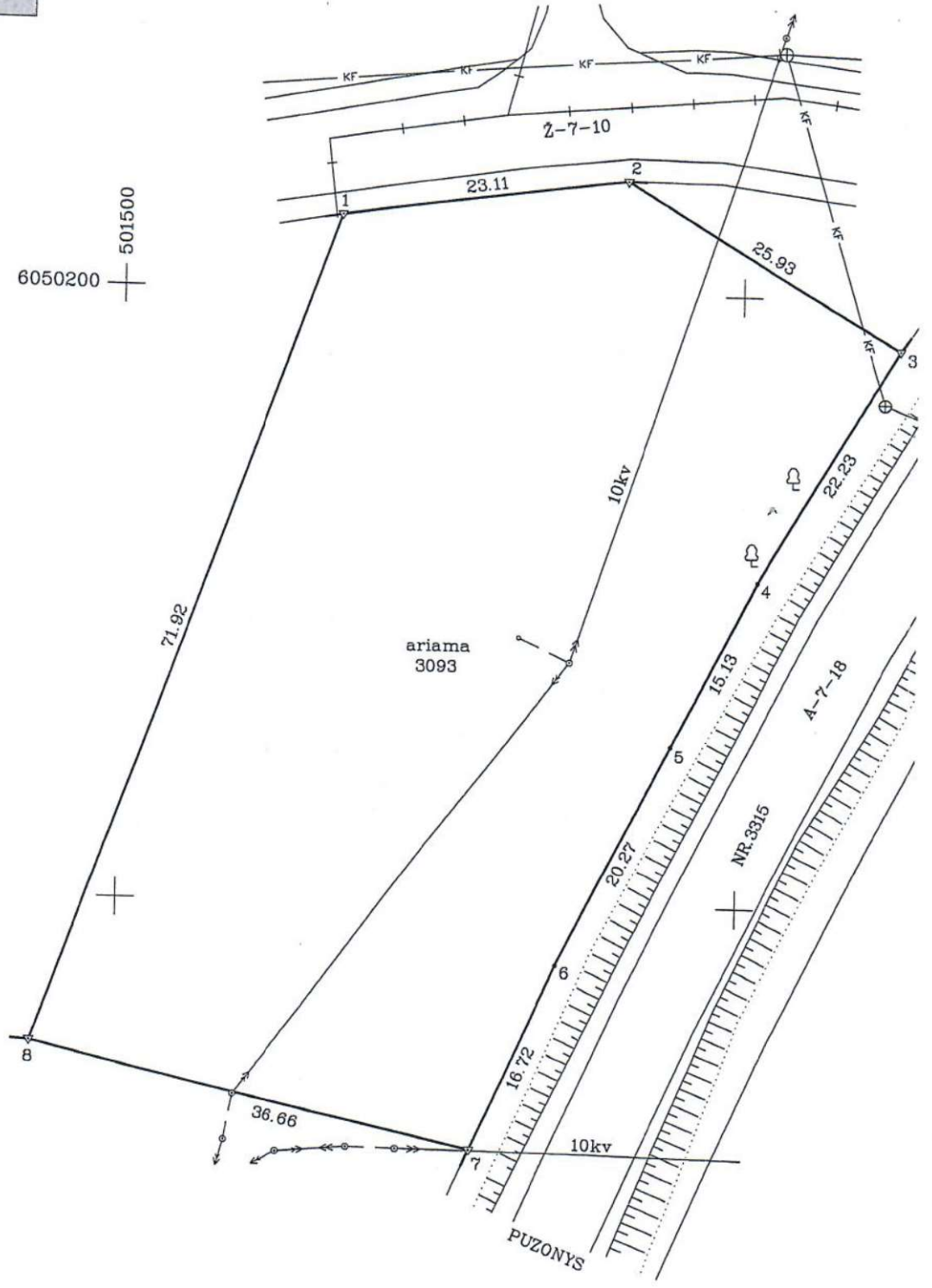
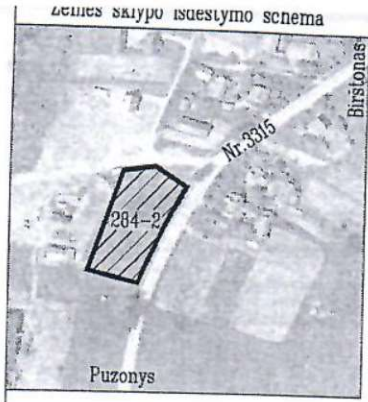
UAB „Birštono vandentiekis“

**SUTIKIMAS PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR BŪDĄ**

Sutinku, kad man i \_\_\_\_\_ riklausantis žemės sklypas žemės paskirties  
Birštone, unikalus Nr. 4400-0294-2392, būtų pakeistas į paskirtį ir būdą namų valda.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M

Sklypo plotas 3093 m<sup>2</sup>



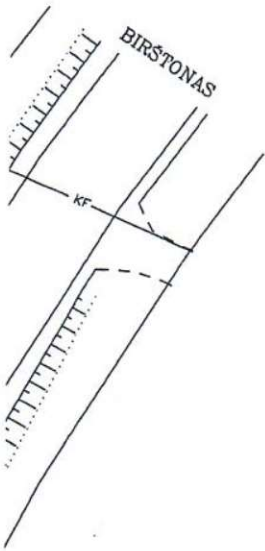
1:500

2

|                           |         |                     |                         |         |
|---------------------------|---------|---------------------|-------------------------|---------|
| Kadastro:                 | vietovė | Birštono vienkiemio | blokas                  | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         |                     | 6 9 0 8 0 0 0 3 0 2 0 5 |         |

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Gatvė, namo Nr.    | SKLP. PROJEKT. NR.284-2 |
| Kaimas (miestelis) | KERNUVIŲ                |
| Seniūnija          | BIRŠTONO                |
| Savivaldybė        | BIRŠTONO                |
| Apskritis          | KAUNO                   |

| Gretimybė | Gretimio žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos                                   |
|-----------|------------------------------------|--|
| 1-2       |                                    | Valstybinė žemė (vietinis kelias)          |
| 2-3       |                                    | Valstybinė žemė                            |
| 3-7       |                                    | Rajoninis kelias Nr.3315 Birštonas-Puzonys |
| 7-8       |                                    | Valstybinė žemė                            |
| 8-1       | 6908/0003:244                      |  |



Su paženklinotomis vietovėmis žemės  
 žemės  
 žemės  
 . . . .