

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ GAUTA
202.....m. ....mėn. ....d.
Nr. ....

Birštono savivaldybės  
Administracijos direktorei  
Jovitai Tirvienei

2023 01 17

## PRAŠYMAS

Prašau man priklausančio žemės sklypo, esančio Škėvonių k., Birštono sav., Birštono sen., kadastro nr. 6908/0001:271 paskirtį iš „žemės ūkio“ paskirties pakeisti į kitą paskirtį, „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“.

Pridedama:

1. Sklypo nuosavybę patvirtinančio dokumento kopija.
2. Žemės sklypo plano kopija.

Pagarbiai



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-15 15:50:05

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2570275**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2020-10-08**  
**Birštono sav., Birštono sen., Škėvonių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Birštono sav., Birštono sen., Škėvonių k.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5393-4742**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **6908/0001:271 Birštono vienkiemio k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6908-0001-0138**  
 Žemės sklypo plotas: **0.9280 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9035 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9035 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.0245 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **595 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **372 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-08**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-21**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas nr. 4400-5393-4742, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-06-21 Dovanojimo sutartis Nr. 6093**  
**2020-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-355-(14.10.110.E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-15**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5393-4742, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-06-21 Dovanojimo sutartis Nr. 6093**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-15**

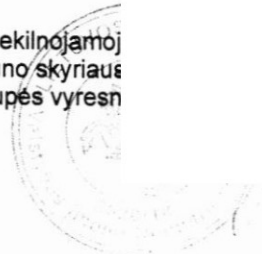
### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,**

- 9.1. **septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5393-4742, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2020-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-355-(14.10.110.E.)  
 Plotas: 8153.00 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2020-10-08
- 9.2. **Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5393-4742, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2020-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-355-(14.10.110.E.)  
 Plotas: 9280.00 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2020-10-08
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5393-4742, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2020-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-355-(14.10.110.E.)  
 Plotas: 159.00 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2020-10-08
- 9.4. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5393-4742, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2020-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-355-(14.10.110.E.)  
 Plotas: 9280.00 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2020-10-08
- 9.5. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5393-4742, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2020-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-355-(14.10.110.E.)  
 Plotas: 9280.00 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2020-10-08
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5393-4742, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2020-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-355-(14.10.110.E.)  
 [rašas galioja: Nuo 2020-10-08
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5393-4742, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-882  
 2020-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2020-10-08
- 11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra
- 12. Kita informacija:** įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

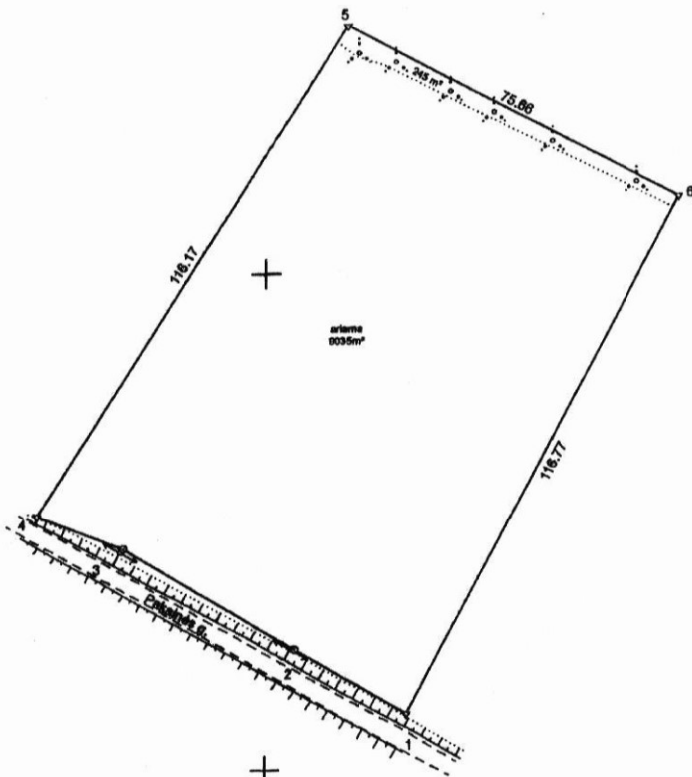
Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Kauno skyriaus Kauno 1 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnį registratorė





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9280 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Birštono vienkiemio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	6 9 0 8 0 0 0 1			

Savivaldybė	Birštono
Seniūnija	Birštono
Gyvenamoji vietovė	Škėvonių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Pakalnės g.
4-5	6908/0001:245	
5-6	6908/0001:161	
6-1	1201/0005:30	

Su pagal 2020 m. vasario mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parngtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis s sklypo plotu

2020.03.16  
(data)

**MB "Dailimatis"**

D. G. Galiūva, Nr. 2M-M-882, | k. 104034280, Vytuto g. 32-3, Prienai, info@dailimatis.lt, tel. (8 609) 04746

MB "Dailimatis" Inžinierius	Pareigos	Parešas	Vardas ir pavardė	Data
				2020-03-20

Mutininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-882      GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5393-4742



Linijų ėgimiai	
1-2	2637
2-3	4047
3-4	1887

499100

499200

