

Birštono m. SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUI

## PRAŠYMAS

Prašau pakeisti mano nuosavybės teisę  
priklausančios žemės ūkio paskirties žemės  
sklypo, esančio Birštono mieste  
kadastro Nr. 1201/0005:499 iš „žemės ūkio“  
§ „kitos paskirties žemė“, žemės sklypo naudojimo  
lūdyg iš „kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“  
§ „vienbučiais ir driabučiais gyvenamąsias pastatus  
teritorijos“.

PRIDEDAMA:

Nekilnojamojo turto registro duomenų  
bazės išrašas - kopija ir žemės sklypo plano  
kopija.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-10 15:03:00

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2764413**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2022-06-30**  
**Birštonas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Birštonas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5568-9113**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1201/0005:499 Birštono m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5028-0446**

Žemės sklypo plotas: **0.0837 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0837 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0837 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **20.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **217 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-30**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-30**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9113, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-09-28 Dovanojimo sutartis Nr. 6586**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9113, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-09-28 Dovanojimo sutartis Nr. 6586**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos  
(V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9113, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-172-(14.10.110 E.)**

Plotas: **837.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-30**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9113, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-172-(14.10.110 E.)**

Plotas: **837.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-30**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

(kadastro žyma)

Daiktas: ~~žemės sklypas Nr. 4400-5568-9113, aprašytas p. 2.1.~~  
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-813**  
**2020-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-30**

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9113, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**  
**sprendimas Nr. 10SK-172-(14.10.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-30**

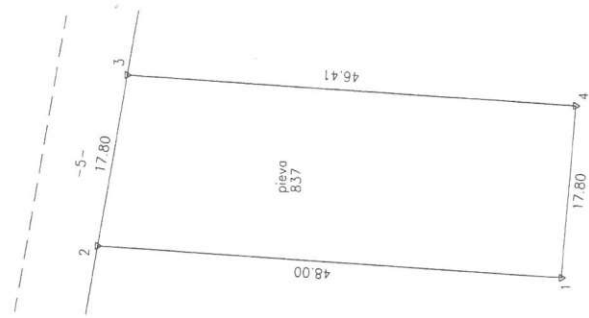
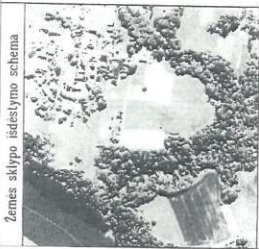
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1. **Duomenys patikslinti 2022-09-12, užsakymo Nr. 32650733**  
Patikslinimas galioja iki: **2022-10-11**  
Patikslinimas atliktas:

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 837 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vielovė	Birštono m.													
žemės sklypo kadastro Nr.			1	2	0	1	0	0	0	0	5	0	0	0	0

Savininkystė	Birštono
Seniūnija	Birštono
Cyvenamoji vielovė	Birštonas
Galvė, namo Nr.	

Gretinomybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	Sklypas Nr.1	
2-3	5m pločio kelias	
3-4	Sklypas Nr.3	
4-1	Sklypas Nr.5	

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	ind.	bendrai	atskirai	ind.	bendrai
m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
ind.		ind.		ind.	

Su pagal 2020 m. 07 mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklintą-paroodyną parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir atskaitinulu žemės sklypo ribų esančiu.



Priemai

Data	.....
------	-------

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr.534 "Dėl Lietuvos Respublikos ūkinio turto kadastro nuostatų patvirtinimo" 32.1.4 punktu, pažymėtos komunikacijos žemės sklypo plane kartografiniuos vielovėje.



