

BIRŠTONO M. SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUI

## PRAŠYMAS

prašau patvirtinti mano nuosavybės  
teisę priklausancios žemės ūkio paširties  
žemės sklypo, esančio Birštono mieste  
kadastro Nr. 1201/0005:498 iš "žemės ūkio"  
& "kitos paširties" žemę, žemės sklypo nau-  
dojimo būdą iš "kiti žemės ūkio paširties  
žemės sklypai" & "vienbučių ir dvibučių gy-  
venamųjų namų teritorijose".

PRIDĖDAMA:

Helikuojamąjį turto registro duomenų  
bazės išrašas – kopija ir žemės sklypo plano  
kopija.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-05 19:44:43

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2764412**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2022-06-30**  
**Birštonas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Birštonas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5568-9135**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1201/0005:498 Birštono m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5028-0446**

Žemės sklypo plotas: **0.0809 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0809 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0809 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **20.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **209 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-30**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-30**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės taisyklės**

Savininka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9135, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-09-22 Dovanojimo sutartis Nr. 6431**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-22**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9135, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-09-22 Dovanojimo sutartis Nr. 6431**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-22**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9135, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-172-(14.10.110 E.)**

Plotas: **809.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-30**

9.2.

**Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5568-9135, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-172-(14.10.110 E.)**

Plotas: **809.00 kv. m**

**KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA**

2022-10-05 19:44:47

Objektas: Žemės sklypas  
Unikalus Nr.: 4400-5568-9135  
Adresas: Birštono sav. Birštono m.  
Mastelis: 1 : 500



- 0/0 Kadastro bloko numeris
- 0 Žemės sklypo numeris
- 0 Adresas
- Kadastro bloko riba
- Žemės sklypo riba



