

(vardas, pavardė ir kitas asmens pavadinimas)

(gyvenam

tiesioginio naudojimo numerius, juridinio asmens kodas)

Birštono savivaldybės administracijos
direktorei

P R A Š Y M A S
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR)
BŪDO (BŪDŲ) KEITIMO / NUSTATYMO

Birštonas

vietovė

Prašau pakeisti žemės sklypo, esančio

Birštonas, Birštono g. 17, 1201/0005:370 Birštono m. k.v., 0.1130 ha

(žemės sklypo vieta (adresas), kadastro Nr., plotas)

pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą iš

kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

(žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas, pobūdis (esanti))

į kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

(žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas (pageidaujami))

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo plano kopija, 2 lap.
2. Nekilnojamojo turto (žemės) registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 2 lap.
3. Nekilnojamojo turto (pastatų) registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 2 lap. (jei žemės sklype yra statiniai).
4. Kreditoriaus sutikimas dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties keitimo (jei žemės sklypas yra įkeistas), 0 lap.
5. Žemės sklypo planas, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujama žemės naudojimo būdais (jei prašoma nustatyti kelis skirtingus naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims), 0 lap.
6. Jeigu žemės sklypą naudoja du ar daugiau asmenų bendrosios ar jungtinės nuosavybės teise, jie patcikia prašymą, pasirašytą visų ar vieno iš jų turinčio notariškai patvirtintą įgaliojimą atstovauti kitiems asmenims, 0 lap.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **12/580**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-09-12**
Adresas: **Birštonas, Birštono g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **6908-0004-0063**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0005:370 Birštono m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1130 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1130 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4540 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-02**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros** žemės naudojimo sąlygos: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100236883**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-14**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis** žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100210628**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-06**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas
Daiktas: **zemes sklypas nr. 6908-0004-0063, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 434**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6908-0004-0063, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės**

naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0014 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0004-0063, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0069 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0004-0063, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0429 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0004-0063, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-11-24 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-373
2018-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-02-05

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: _____ 33, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-813
2018-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-02-05

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0004-0063, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-166

Įrašas galioja: Nuo 2011-11-18

10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0004-0063, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 10VJ-(14.10.2.)-1074

Įrašas galioja: Nuo 2011-11-18

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs kadastro Nr. 6908/0004:63 LRV nutarimas Nr: 744; 2017-09-13

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1130 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 9 0 8 0 0 0 4

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6050415.69	501767.76				
2	R	6050403.07	501833.80				
3	R	6050386.01	501830.00				
4	R	6050389.74	501808.79				
5	R	6050385.87	501768.10				
6	R	6050389.60	501776.78				
7	NK	6050390.61	501792.35				
8	NK	6050398.21	501783.08				
9	NK	6050405.77	501790.50				
10	NK	6050402.48	501796.38				
11	NK	6050390.73	501809.24				
12	NK	6050394.51	501810.41				
13	NK	6050392.80	501816.03				

Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y	
Vaktybinė LKS-1994		X=6050399	Y=501804
Žiniaraščių sudarė		2M-M-16F (kvalifikacijos patvirtinimas)	

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisės pažeidimų kodekso, 47 straipsnis. Pastorių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gedimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Šil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	2 - II - Kelių apsaugos zonos 20 m	429
2	6	6 - VI - Elektros linijų apsaugos zonos 0,4 kv po 2 m	69
3	49	49 - XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos	14

SERVITUTAS	
Šil. Nr.	Kodas
	Servituto rūšis
	Nėra
	Plotas, m ²

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-09 15:22:21

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 20/3904
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1993-02-08
 Adresas: Birštonas, Birštono g. 17

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 6996-1008-3014

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Žymėjimas plane: 1A1m

Statybos pabaigos metai: 1961

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinė šildymo sistema

Sienos: Rąstai

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 116.16 kv. m

Naudingas plotas: 116.16 kv. m

Gyvenamasis plotas: 68.48 kv. m

Tūris: 412 kub. m

Užstatytas plotas: 134.00 kv. m

Kambarių skaičius: 4

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3 Eur

Atkuriamoji vertė: 3 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 9680 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-10-21

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 1019.31 kWh/m²/m.

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 6996-1008-3025

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 211m

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 39 kub. m

Užstatytas plotas: 19.00 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 80 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-10-21

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Klemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 6996-1008-3014, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: (stoginė, klemo aikštelė, tvora)

Unikalus daikto numeris: 6996-1008-3036

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pradžios metai: 1975

Statybos pabaigos metai: 1998

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5080 Eur

Atkuriamoji vertė: 1270 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 64 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-10-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 5/100 priklauso pastatui Nr. 6996-1008-3014, aprašytam p. 2.1.

Registro Nr.: 20/3773

Adresas: Birštonas, Vienkiemio g. 1

Unikalus daikto numeris: 6997-5011-3046

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 211p

Statybos pabaigos metai: 1978

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 1048 kub. m

Užstatytas plotas: 338.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 46339 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %

Atkuriamoji vertė: 32437 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3610 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-10

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas
Daiktas

2.1.

pastatas Nr. 6996-1008-3025, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 6996-1008-3036, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2021-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 434
[rašas galioja: Nuo 2021-02-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 6996-1008-3014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-05 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0309-02633/0
[rašas galioja: Nuo 2017-09-05
Terminas: Nuo 2017-09-01 iki 2027-09-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Patikslinim
Patikslin

Dokumentą atspausdino

