

Birštono savivaldybės administracijai

GP-198
07.27

Dėl žemės sklypo paskirties ir būdo nustatymo

Prašome, vadovaujantis teritorijų planavimo dokumento „Sodininkų bendrijos „Rūta“ teritorijos Birštono sav., Birštono m., detalusis planas“, patvirtinto 2018-09-24d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TSP-161, sprendiniais nustatyti mūsų žemės sklypo, projektinis Nr.79A, kadastrinis nr. 120110001:0123..... esančio Birštono sav. Birštono m. Svarainių g. 13, naudojimo paskirtį – **kita (žemės)**, naudojimo būdą – **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**. Įsakymą pageidaujam gauti **paštu**, įsakymo skenuotą kopiją prašome išsiųsti mūsų žemės sklypo kadastro duomenis tvarkančiai įmonei f. „Korika“ el. paštu:

Priedu:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
2. Žemės sklypo planas.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-19 13:03:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2763009**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-06-22**
Adresas: **Birštonas, Svarainių g. 13****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-5513-4824**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1201/0001:123 Birštono m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Mėgėjų sodo žemės sklypai**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5189-1466****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1201-0001-0070****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5224-2538**Žemės sklypo plotas: **0.0840 ha**Užstatyta teritorija: **0.0840 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **8830 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-29**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-04**Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**žemės naudojimo sąlygos: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100236883**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-14**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100240000**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-06**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,**žemės naudojimo sąlygos: **šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100211000**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-06**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-19****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Savininkai:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5513-4824, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-06-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 854****2007-05-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-07-5819****2022-01-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 184****2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio****skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-428-(14.10.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-30****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5513-4824, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-29 Sutartinė hipoteka
2008-03-04 IDK Nr. 02120080003635
]rašas galioja: Nuo 2022-06-30

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5513-4824, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-01-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 184
2022-06-29 Prašymas
]rašas galioja: Nuo 2022-06-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5513-4824, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-428-(14.10.110 E.)
Plotas: 20.00 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2022-06-29

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5513-4824, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-428-(14.10.110 E.)
Plotas: 237.00 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2022-06-29

9.3.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5513-4824, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-428-(14.10.110 E.)
Plotas: 840.00 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2022-06-29

9.4.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5513-4824, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-428-(14.10.110 E.)
Plotas: 840.00 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2022-06-29

9.5.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5513-4824, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-428-(14.10.110 E.)
Plotas: 84.00 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2022-06-29

9.6.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5513-4824, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-428-(14.10.110 E.)
Plotas: 12.00 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2022-06-29

9.7.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5513-4824, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-428-(14.10.110 E.)

Plotas: 840.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-06-29

9.8.

**Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas
skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5513-4824, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-428-(14.10.110 E.)

Plotas: 840.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-06-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5513-4824, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-428-(14.10.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-06-29

10.2.

liko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5513-4824, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-395
2022-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-06-29

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 12/99.

12. Kita informacija: įrašų nėra

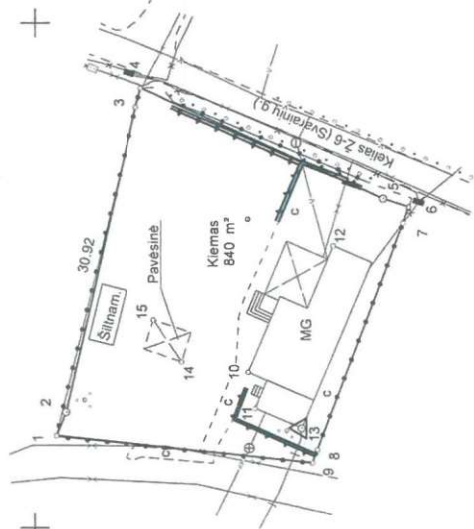
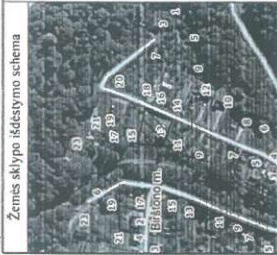
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 840 m²



Kadastro:	vietovė	Birštono m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	2	0	0
Savivaldybė	Birštono			
Sėtinėja				
Gyvenamoji vietovė	Birštono m.			
Gatvė, namo Nr.	Svarainių g. 13 (Proj. Nr. 79A)			

Gretinymė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	1201/0001:69	
3-4	1201/0001:122	
4-6		Kelias Ž-6 (Svarainių g.)
6-7		VŽF
7-8	1201/0001:71	
8-9-1		VŽF

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²
1	731	1	54
	2	55	

Su pagal 2019 m. vasario mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų naziūrinimą surašytą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis i eifinkui.

(vardas, pavardė)

Meriko

UAB "Meriko"
 B. P. Firmakoskių gatvė, Nr. 11972071

Pareigos: _____
 Mūninkė: _____

Maatninko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-395 | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5313-4824

Linijų ilgiai	
1-2	2,51
3-4	1,91
4-5	26,63
5-6	2,66
6-7	1,65
7-8	23,99
8-9	1,40
9-1	25,93



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 840 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:			
kodu	blokas	sklypas	
1 2 0 1	0 0 0 1		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Tasko Nr.	Kodas	X	Y	Tasko Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6051447.90	501759.12				
2	R	6051446.93	501761.44				
3	R	6051439.93	501791.56				
4	R	6051439.42	501793.40				
5	R	6051415.07	501782.62				
6	R	6051412.54	501781.80				
7	R	6051413.12	501780.25				
8	R	6051421.61	501757.81				
9	R	6051422.10	501756.50				
10	NK	6051428.53	501765.43				
11	NK	6051427.84	501761.90				
12	NK	6051420.08	501777.96				
13	NK	6051423.17	501759.93				
14	NK	6051435.23	501766.48				
15	NK	6051438.15	501770.58				

Žemės sklypo centro koordinatės		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Darbo LitPOS laikas
Valstybinė LKS-1994	X=6051430.92	2019-02-08
Žemėraštį sudarė:		Prisijungta
		10:00
		10:30
		2M-M-395
		kval. paž. nr.
		2022-02-04
		parašas
		data



Braiška iš Lietuvos Respublikos administracinių nusirėgimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolatinis žemėnaudos ribodėklis suaukinimas arba supadalinimas žemėnauda naudoto spėyinaudėsimi. Iš vieno šimto keturisėsimi eurų.

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	84
2	106	Elektrinio tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	12
3	109	Skirstomųjų dujotiekėlių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	20
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	840
5	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	840
6	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimties trečiasis skirsnis)	840
7	137	Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimties skirsnis)	840
8	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimties skirsnis)	237

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		
Eilės Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m ²
-	-	-

Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis