

## PRAŠYMAS

Vadovaujantis 2021-12-01 Nemuno kilpų regioninio parko įsakymu (priedas priedas, Nr. 1), prašau, pakeisti žemės sklypo paskirtį ir naudojimo būdą, man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo Unik. Nr. 6908-0008-0114, Birštono sav., sen., Jackonių k., iš žemės ūkio į kitą gyvenamųjų vienbučių namų naudojimo būdą.

### PRIDEDAMA:

1. 2021-12-01 Nemuno kilpų regioninio parko įsakymas, 1 lapas;
2. Nuosavybės Registrų centro išrašas, 1 lapas;
3. Žemės sklypo kadastriniai matavimai, 2 lapas.



**NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO DIREKCIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL BUVUSIOS SODYBOS ATSTATYMO NEMUNO KILPŲ REGIONINIAME PARKE,  
BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., JACKONIŲ K.,  
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 6908/0008:114**

2021 m. gruodžio 1 d. Nr.(1.3)-V-24

Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 13 straipsnio 3 dalies 9 punktu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. vasario 12 d. nutarimu Nr. 106 patvirtintu Sprendimų dėl buvusių sodybų atstatymo gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose ir valstybiniuose parkuose priėmimo tvarkos aprašu ir atsižvelgdama į su 2021 m. liepos 20 d. prašymu „Dėl buvusios sodybos atstatymo“ pridėtus dokumentus ir 2021 m. spalio 13 d. bei 2021 m. lapkričio 12 d. atsiųstus dokumentus: aerofotonuotraukos kopiją ir žemės sklypo planą,

n u s t a t a u, kad nuosavybės teise priklausančiame 0,5395 ha žemės sklype – paskirtis žemės ūkio, kadastro Nr. 6908/0008:114, unikalus Nr. 6908-0008-0114, Birštono vienkiemio k. v., esančiame Nemuno kilpų regioniniame parke, Birštono sav., Birštono sen., Jackonių k., leidžiama atstatyti buvusią sodybą.

Įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

Direktorė

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-07-07 08:23:27

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 12/1793  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2002-03-27  
Birštono sav., Birštono sen., Jackonių k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Birštono sav., Birštono sen., Jackonių k.  
Unikalus daikto numeris: 6908-0008-0114  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 6908/0008:114 Birštono vienkiemio k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 0.5395 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3893 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3893 ha  
Miško žemės plotas: 0.1091 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės  
kadastrė: 0.1107 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę  
įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27  
Vandens telkinių plotas: 0.0411 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 171 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 91 Eur  
Indeksuota miško vertė: 80 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 58 Eur  
Žemės sklypo vertė: 83 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 57 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 26 Eur  
Miško medynų vertė: 12 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 960 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-01  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-01-04

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0008-0114, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2001-12-19 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 69/11788  
2001-12-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-07-8236  
2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 10SK-218-(14.10.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-02

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0008-0114, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 10SK-218-(14.10.110 E.)  
Plotas: 3441.00 kv. m



- [rašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0008-0114, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-218-(14.10.110 E.)  
 Plotas: 5316.00 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 9.3. Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0008-0114, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-218-(14.10.110 E.)  
 Plotas: 5387.00 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 9.4. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0008-0114, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-218-(14.10.110 E.)  
 Plotas: 5395.00 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 9.5. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0008-0114, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-218-(14.10.110 E.)  
 Plotas: 8.00 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 9.6. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0008-0114, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-218-(14.10.110 E.)  
 Plotas: 5395.00 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 9.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0008-0114, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-218-(14.10.110 E.)  
 Plotas: 469.00 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-01
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0008-0114, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-930  
 2021-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6908-0008-0114, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2021-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-218-(14.10.110 E.)  
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-01
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra