

---

(adresas, telefono nr.)

**Birštono rajono savivaldybės administracijos  
Direktoriui**

## **PRAŠYMAS**

### DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO

2021 m. gruodžio mėn., 17 d.  
Alytus

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

<b>Žemės sklypo adresas ir kadastrinis numeris:</b>	Birštonas, Petražolių g. 2, kadastrinis Nr. 1201/0005:0342
<b>Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas:</b>	KITA, naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos
<b>Pageidaujama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas:</b>	Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija.
2. Kadastrinių matavimų žemės sklypo plano kopija.
3. Įgaliojimo kopija (jeigu reikia).

---

parašas (-ai)

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-16 12:19:22

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/452950**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2005-08-30**  
 Adresas: **Birštonas, Petražolių g. 2**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0667-8224**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0005:342 Birštono m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.3971 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2024 ha**  
 iš jo: sodų plotas: **0.1581 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0443 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1947 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.1**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5648 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **3530 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10300 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-03**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-12**

2.2.

#### Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **6996-2009-8012**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **1A1m**  
 Statybos pradžios metai: **1962**  
 Statybos pabaigos metai: **1989**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **86.34 kv. m**  
 Naudingas plotas: **81.12 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **55.72 kv. m**  
 Tūris: **266 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **97.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **2**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **3 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4140 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-07**

2.3.

#### Pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-5319-7381**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**  
 Statusas: **Formuojamas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-25**

- 2.4. **Pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5319-7392**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**  
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-25**
- 2.5. **Pastatas - Lauko virtuvė**  
Unikalus daikto numeris: **6996-2009-8023**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **211p**  
Statybos pabaigos metai: **1964**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **33 kub. m**  
Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **70 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-07**
- 2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **6996-2009-8034**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **311m**  
Statybos pabaigos metai: **1963**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **99 kub. m**  
Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **121 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-07**
- 2.7. **Pastatas - Tvartas**  
Unikalus daikto numeris: **6996-2009-8045**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **411m**  
Statybos pabaigos metai: **1962**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Rąstai**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **185 kub. m**  
Užstatytas plotas: **66.00 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **262 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-07**
- 2.8. **Pastatas - Daržinė**  
Unikalus daikto numeris: **6996-2009-8056**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **511m**  
Statybos pabaigos metai: **1962**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **123 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**  
 Vidutinė rinkos vertė: **147 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-07**

2.9. **Pastatas - Malkinė**

Unikalus daikto numeris: **6996-2009-8067**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **6I1m**  
 Statybos pabaigos metai: **1962**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **17 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**  
 Vidutinė rinkos vertė: **22 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-07**

2.10. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6996-2009-8012, aprašytam p. 2.2.**  
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys, lauko tualetas)**  
 Unikalus daikto numeris: **6996-2009-8078**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1962**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2300 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **690 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **21 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-07**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0667-8224, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-08-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3654**  
**2018-11-06 Mainų sutartis Nr. 4960**  
**2019-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-431-(14.10.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-12**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:  
 Daiktas: **pastatas Nr. 6996-2009-8012, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 6996-2009-8023, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 6996-2009-8034, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 6996-2009-8045, aprašytas p. 2.7.**  
**pastatas Nr. 6996-2009-8056, aprašytas p. 2.8.**  
**pastatas Nr. 6996-2009-8067, aprašytas p. 2.9.**  
**kiti statiniai Nr. 6996-2009-8078, aprašyti p. 2.10.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-08-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3654**  
**2018-11-06 Mainų sutartis Nr. 4960**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-12**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 6996-2009-8012, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 6996-2009-8023, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 6996-2009-8034, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 6996-2009-8045, aprašytas p. 2.7.  
 pastatas Nr. 6996-2009-8056, aprašytas p. 2.8.  
 pastatas Nr. 6996-2009-8067, aprašytas p. 2.9.  
 kiti statiniai Nr. 6996-2009-8078, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2009-08-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3654  
 2018-11-06 Mainų sutartis Nr. 4960

[rašas galioja: Nuo 2018-11-12

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0667-8224, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-08-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3654  
 2018-11-06 Mainų sutartis Nr. 4960

[rašas galioja: Nuo 2018-11-12

**8. Žymos:** [rašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0667-8224, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 3971.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0667-8224, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1150.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0667-8224, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 245.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0667-8224, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 729.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0667-8224, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 3971.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5319-7381, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2019-09-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas

**Nr. LSNS-22-190925-00016**

Aprašymas: **Nauja statyba**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-25**

10.2.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5319-7392, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-09-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-22-190925-00016**

Aprašymas: **Nauja statyba**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-25**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**AURIMAS BERNATAVIČIUS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0667-8224, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2396  
2019-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-03**

10.4.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0667-8224, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-431-(14.10.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-03**

10.5.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0667-8224, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-07-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-07-7606**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-29**

10.6.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 6996-2009-8023, aprašytas p. 2.5.**

**pastatas Nr. 6996-2009-8034, aprašytas p. 2.6.**

**pastatas Nr. 6996-2009-8045, aprašytas p. 2.7.**

**pastatas Nr. 6996-2009-8056, aprašytas p. 2.8.**

**pastatas Nr. 6996-2009-8067, aprašytas p. 2.9.**

**kiti statiniai Nr. 6996-2009-8078, aprašyti p. 2.10.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. 163**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-19**

10.7.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 6996-2009-8012, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. 163**

**2008-09-04 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 7**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-19**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs kadastro Nr. 6908/0003:237 LRV nutarimas Nr: 744; 2017-09-13

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

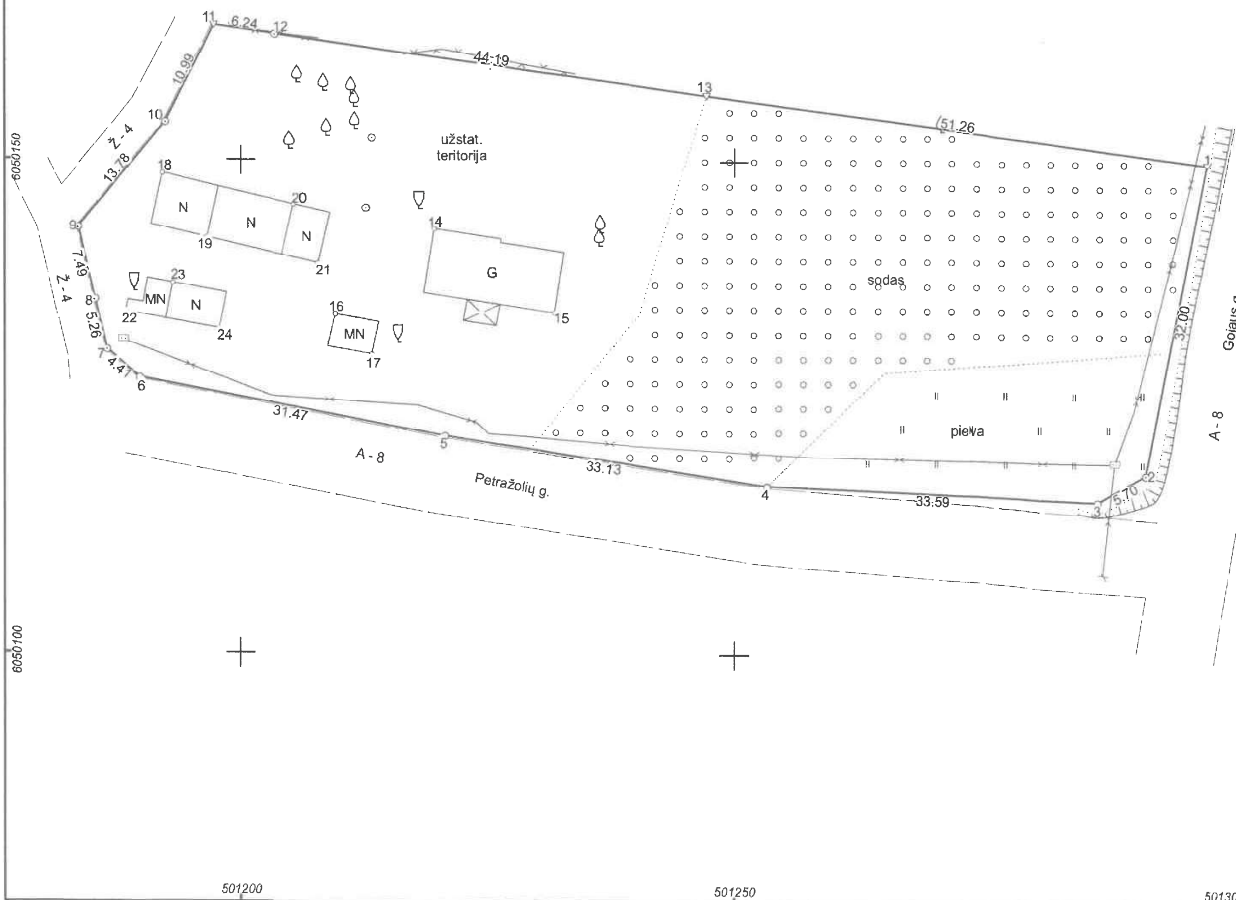
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3971 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Birštono m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	2	0	1 0 0 0 5 0 3 4 2

Savivaldybė	Birštono
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Birštono m.
Gatvė, namo Nr.	Petražolių g. 2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽF (kelias A - 8)
2-7		VŽF (kelias A - 8)
7-11		VŽF (kelias Ž - 4)
11-13	1201/0005: 299	geodeziškai matuotas
13-1	1201/0005: 298	

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai		bendrai	atskirai		bendrai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
		3971			

Su pagal 2019 m. vasario mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. :  
 (vardas, pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_

## UAB "Geodeja"

Aurimas Bernatavičius, 2M-M-2396, Alytus, S. Dariaus ir S. Gireno g. 4A-2, info@geodeja.lt, 662376115



Parcijos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Vadovas/Matūninkas	<i>[Signature]</i>	AURIMAS BERNATAVIČIUS	2019-02-12
Matūninko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:		2M-M-2396	
GEO OBJEKTO KODAS:		4400-0667-8224	