

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir
būdo keitimo paslaugos teikimo aprašymo
I priedas

[redacted]

(vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

[redacted]

(gyvenamosios vietos/buveinės adresas, telefono Nr.)

Birstono savivaldybės administracijos direktoriui

PRAŠYMAS
DĖL

_____ Paskirties keitimo _____

2021 m. Lapkričio mėn. 24 d.

Birstonas
(parengimo vieta)

_____ Prasu, pakeisti paskirti žemės paskirties sklypo į kitos paskirties žemę. _____

_____ 20. Komercinės paskirties objektu teritorijos _____

PRIDEDAMA:

1. _____
_____ Registru centro išrašas _____

2. _____
_____ Žemės skl. planas _____

3. _____
_____ Dovanojimo sutartis _____

4. _____
_____ Prasymas _____

Pranešimą apie suteiktą paslaugą pageidauju gauti:

Elektroniniu paštu _____
Telefonu _____

Administracijos direktoriaus įsakymą dėl žemės pagrindinės paskirties keitimo (arba atsakymą, nurodant paslaugos nesuteikimo priežastis) pageidauju gauti:

Elektroniniu
paštu gintasplat@gmail.com _____

Paštu _____

Atsiimsiu pats savivaldybės administracijos „vieno langelio“ asmenų aptarnavimo kabinete

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-05-29 13:44:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1441470
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2011-08-03
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Birštono sav. Birštono sen. Škėvonių k.
Unikalus Nr.: 4400-2199-9780
Kadastrinis Nr.: 6908/0001:252 Birštono vienkiemio k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.6540 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5237 ha
Iš jo: Ariamos žemės plotas: 0.5237 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0468 ha
Kitos žemės plotas: 0.0835 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1387 Lt
Žemės sklypo vertė: 867 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 4430 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-03-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2199-9780, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-05-07, Nr. 1012
Įrašas galioja: Nuo 2013-05-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2199-9780, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-05-07, Nr. 1012
Įrašas galioja: Nuo 2013-05-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2199-9780, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-07-27, Nr. 10VJ-(14.10.2.)-819
Plotas: 0.654 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-08-03

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2199-9780, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-07-27, Nr. 10VJ-(14.10.2.)-819

Plotas: 0.3699 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-08-03

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2199-9780, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-07-27, Nr. 10VJ-(14.10.2.)-819

[rašas galioja: Nuo 2011-08-03

9.4.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2199-9780, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-07-27, Nr. 10VJ-(14.10.2.)-819

Plotas: 0.3125 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-08-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2199-9780, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-03-28 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-166
[rašas galioja: Nuo 2011-08-03

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2199-9780, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-07-27, Nr. 10VJ-(14.10.2.)-819
[rašas galioja: Nuo 2011-08-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2013-05-02, užsakymo Nr. 5086292
Patikslinimas galioja iki: 2013-05-31
Patikslinimas atliktas: [REDACTED]



Dokumentą atspausdino:
Registratore

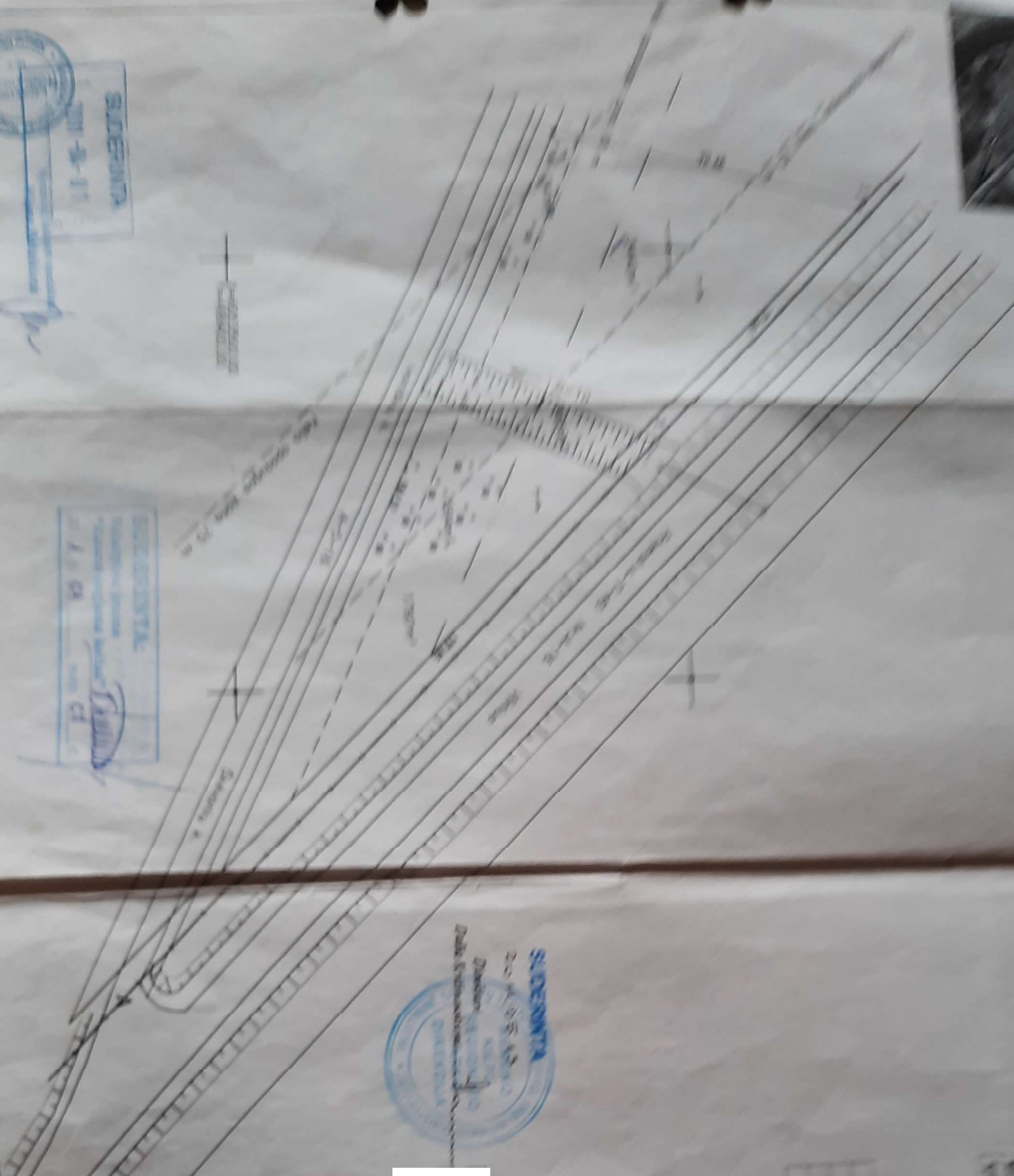
INGA
PAPŠIENĖ

2013-05-29 13:44:25


Kadastru ir registro skyriaus
2-os grupės vedėja
Laura Kriaučiūnienė



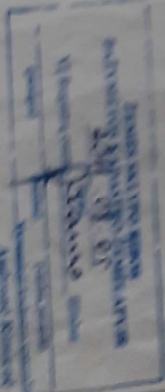
Handwritten text on the right side of the document, possibly a date or reference number.



Handwritten text and a signature located below the circular stamp.

Table with multiple columns and rows, containing handwritten data. The columns appear to be labeled with technical or administrative terms.

Table with two columns and three rows, containing handwritten data. The columns are labeled 'Jumlah' and 'Keterangan'.



Vertical handwritten text on the right side of the bottom section of the document.

Text block containing a signature and a circular stamp, located in the bottom right area.

Table with multiple columns and rows, containing handwritten data. The columns are labeled with names and titles.





VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vatt@vatt.lt, <http://www.vatt.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

2013-02-20

Nr. (3)-V3-423 (12.1)

Į 2012-01-16

Prašymą

Kopija

Nemuno kilpų regioninio parko direkcija

DĖL PASIŪLYMO NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO SPECIALIESIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos – rengiamų Nemuno kilpų regioninio parko specialiųjų planų organizatorius, kartu su planų rengėjais gavo ir išnagrinėjo Jūsų pasiūlymą numatyti maitinimo paskirties pastato statybos žemės sklype kadastro Nr. 6908/0001:252 galimybę.

Įvertinus galimą poveikį kraštovaizdžiui ir saugomoms vertybėms, Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plane numatyta galimybė šiame sklype statyti kavinę, ją pažymint specialiu ženklu.

Pažymime, kad Jūsų žemės sklypas patenka į kelio apsaugos zoną, todėl statyti galėsite teisės aktų numatyta tvarka.

Informuojame, kad pagal parengtą Nemuno kilpų regioninio parko ribų plano projektą Jūsų žemės sklypas patenka į ekologinės apsaugos funkcinio prioriteto zoną. Parengtame Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo plano projekte šis sklypas patenka į apsauginių agrarinių teritorijų specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo (ŽAs) zoną, kuri pagal Saugomų teritorijų tipinius apsaugos reglamentus išskiriama agrarinėse teritorijose, kuriose numatyti papildomi specialieji bendrosios vandens telkinių, dirvožemio, ekologinės apsaugos, taip pat sanitarinės ir fizinės apsaugos reikalavimai, kai tikslinga plėtoti tradicinį žemės ūkį, technologiškai neprieštaraujantį vandeniui ir dirvožemio apsaugos arba atitinkamų draustinių (kraštovaizdžio, geomorfologinių ir kitų) apsaugos ir naudojimo režimui. Specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo (ŽAs) zonoje skatinama netręšti natūralių pievų ir ganyklų, rekomenduojama ir skatinama ekologinė arba priešerozinė žemdirbystė.

Atkreipiame dėmesį, kad šie sprendiniai įsigalios tik tuo atveju, jei planavimo sąlygas išdavusios institucijos suderins, Lietuvos Respublikos Vyriausybė patvirtins Nemuno kilpų regioninio parko ir jo zonų ribų planą, o Lietuvos Respublikos aplinkos ministras – Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planą.

Direktorė

Rūta Baškytė