



ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

VIEŠO SVARSTYMO PROTOKOLAS

2016-07-05

Anykščiai

Viešas svarstymas įvyko 2016 m. liepos 5 d. 10.00-12.10 val.

Viešo svarstymo vieta – Anykščių rajono savivaldybės administracija, J. Biliūno g. 23.

Viešo svarstymo pirmininkas – Saulius Rasalas, Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas.

Viešo svarstymo sekretorė – Inga Morkūnaitė, II „Atkulos projektai“.

Viešo svarstymo dalyviai – dalyvių sąrašas pridedamas (1 lapas).

DARBOTVARKĖ:

1. Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių pristatymas.
2. Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaitos pristatymas.
3. Aptarimas bendrojo plano sprendinių pataisų, padarytų pagal pasiūlymus gautus iki viešo svarstymo, aptarimas galimų bendrojo plano sprendinių pataisų pagal viešo svarstymo metu gautus pasiūlymus.

SVARSTYTA:

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas Saulius Pesliakas paaiškino, kad šiandien pristatomas Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, taip pat paaiškino, kad teritorijų planavimo procesą sudaro trys etapai. Aptarė, tai kas jau yra atlikta. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas Saulius Pesliakas paminėjo, kad šiuo metu yra atliekamas baigiamasis etapas ir šiandien vyksta Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo viešas svarstymas. Architektūros ir urbanistikos vyriausiasis specialistas Saulius Pesliakas paaiškino, kad į gautus gyventojų pasiūlymus bus atsakyta raštu, po to planas bus teikiamas derinti Teritorijų planavimo komisijai, vėliau teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai, o patikrinus, teikiamas tvirtinti Anykščių rajono savivaldybės tarybai. Paminėjo, kad šis teritorijų planavimo dokumentas yra didelės apimtys bei pirmas toks teritorijų planavimo dokumentas, rengiamas vadovaujantis naujuoju Teritorijų planavimo įstatymu, todėl tikėtina, kad derinimo procedūra gali būti sudėtinga. Taip pat užsiminė, kad Lietuvos Respublikos

aplinkos ministerijos atstovai domėjosi šiuo projektu, tačiau į šį viešą svarstymą jos atstovai neatvyko.

Viešo svarstymo pirmininkas Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Saulius Rasalas pasveikino visus susirinkusius.

Perduodamas žodis projekto vadovei Laimutei Janulienei.

Projekto vadovė Laimutė Janulienė pasveikino susirinkusius dalyvius. Projekto vadovė Laimutė Janulienė paaiškino, kad Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo rengimas yra sudėtingas, nes yra pasikeitęs Teritorijų planavimo įstatymas ir kiti poįstatyminiai aktai. Dėl minėtų priežasčių rengiant Bendrąjį planą buvo konsultuotasi su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos atstovais. Aplinkos ministerija domėjosi kraštovaizdžio dalimi.

Projekto vadovė pristatė Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius bei strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaitą (pristatymas pridedamas). Laimutė Janulienė priminė, kad Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijai yra pritarta, pasirinkta linijinės integruotos plėtros koncepcija. Konkretizuoti sprendiniai rengiami dešimties metų laikotarpiui, vadovaujantis planavimo organizatoriaus pritarta koncepcija.

Projekto vadovė Laimutė Janulienė paminėjo, kad atliekant strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV), daugiausiai klausimų kilo dėl dispersiškos urbanizacijos struktūros išaiškinimo ir pavaizdavimo. Aptarė, kad parengus esamos būklės įvertinimą, buvo pastebėta, kad žemės naudmenų kaita buvo nežymi. Urbanizuotos teritorijos plotas kito ne koncentruotai, o dispersiškai, t. y. padidėjo arba sumažėjo po vieną sodybą gyvenamojoje vietovėje. Žemės naudmenų pokytis susijęs tik su dispersine plėtra ir pasikeitusia žemės apskaita. Todėl ir buvo pasirinkta dispersiškos urbanizacijos idėja, paremta prielaida, urbanizacijos pobūdis išlaikys esamą tendenciją. Savivaldybėje siūloma ne koncentruota plėtra kvartalais, o tęsiamas esamas užstatymas pavienėmis sodybomis. Anykščių rajono savivaldybės teritorijoje nėra poreikio koncentruotai urbanizacijos plėtrai.

Laimutė Janulienė paaiškino, kad Bendrasis planas parengtas vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija. Projekto vadovė aptarė parengto Bendrojo plano sudėtį, paaiškino, kad parengus šį projektą, turės būti rengiama Bendrojo plano sprendinių vykdymo programa.

Anykščių rajono savivaldybė yra parengusi daug specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, kurie detalizuoja galiojančio Bendrojo plano sprendinius. Vadovaujantis naujuoju Teritorijų planavimo įstatymu specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turėtų būti pripažįstami kaip rengiamo Bendrojo plano dalis arba turi būti integruojami į rengiamo Bendrojo plano sprendinius. Rengiant Bendrojo plano sprendinius kai kurie specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai yra patikslinti ar papildyti.

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas Saulius Pesliakas pasiteiravo, dėl sprendinių keitimo, kai specialiojo teritorijų planavimo dokumentai tampa Bendrojo plano sudedamąją dalimi. Projekto vadovė Laimutė Janulienė atsakė, kad šiuo atveju reikėtų keisti tam tikrą sudedamąją Bendrojo plano dalį. Po diskusijos dėl specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, kurie turėtų būti Bendrojo plano dalis arba integruojami, buvo nuspręsta dar karta peržiūrėti šių planų sąrašą, taip pat išimti iš Bendrojo plano sudėties Anykščių rajono šilumos ūkio specialųjį planą.

Projekto vadovė Laimutė Janulienė atkreipė dėmesį, kad viešasis transportas nukreipiamas pagrindiniais savivaldybės keliais. Projekto vadovė paminėjo, kad reikėtų keisti požiūrį ir sampratą į viešąjį transportą. Viešasis transportas turi užtikrinti socialinius ryšius tarp gyvenamųjų vietovių. Buvo pastebėta, kad tarp Kurklių II kaimo ir Kurklių miestelio yra nutrūkę ryšiai. Pabrėžė, kad daug gyventojų neturi galimybės pasiekti reikiamus objektus

automobiliu, yra daug socialiai pažeidžiamų gyventojų grupių, kurioms būtinos paslaugos yra nepasiekiamos. Siūloma kurti daugiafunkcines paslaugas, t. y. siūloma bendruomenėms kurti viešąsias paslaugas. Bendruomenės galėtų įsikurti ir teikti šias paslaugas (pvz. rikšų paslaugos vežioti turistus ir pan.). Siūloma kurti netradicines paslaugas. Viešo svarstymo pirmininkas Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Saulius Rasalas paminėjo, kad yra pasiūlymų savivaldybėje kurti bebėgio traukinuko paslaugas. Projekto vadovė Laimutė Janulienė atsakė, kad Bendrojo plano sprendiniai bus papildyti įtraukiant bebėgio traukinuko įrengimo galimybę.

Viešo svarstymo pirmininkas Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Saulius Rasalas pasiteiravo, ar yra numatytos Bendrajame plane naujos teritorijos sandėliavimo ir gamybos plėtrai. Projekto vadovė Laimutė Janulienė atsakė, kad reglamentuose yra aprašyta, kur galima sandėliavimo ir pramonės plėtra. Miestuose ir miesteliuose yra teritorijų, kur galima tokio pobūdžio plėtra parengus kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus arba jų nerengiant.

Projekto vadovė Laimutė Janulienė paaiškino, kad Bendrojo plano konkretizuotuose sprendiniuose rodomos apibendrintos zonos. Rekreacinio naudojimo teritorijos buvo patikslintos atsižvelgiant į gautus pasiūlymus. Viešo svarstymo pirmininkas Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Saulius Rasalas pasiteiravo, ar Bendrajame plane yra įvertintos viešos rekreacinės teritorijos, viešieji paplūdimiai. Projekto vadovė Laimutė Janulienė paaiškino, kad Bendrajame plane rodomi šie objektai. Taip pat priminė, kad šiuo klausimu buvo gautas pageidavimas iš Svėdasų bendruomenės. Į pasiūlymą atsižvelgta.

Viešo svarstymo pirmininkas Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Saulius Rasalas pasiteiravo, ar galima numatyti kiaulininkystės kompleksams, kurie yra prie miestelių, didesnes sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) ribas, nei jos yra nustatytos teisės aktais. Projekto vadovė Laimutė Janulienė atsakė, kad veiksmingiausia, kai aktyviai dalyvauja visuomenė ir savivaldybė rengiant objekto poveikio aplinkai vertinimą (PAV).

Viešo svarstymo pirmininkas Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Saulius Rasalas pakomentavo, kad ne visada ši procedūra yra atliekama. Investuotojas turi galimybę manipuliuoti planuojamo komplekso dydžiu ir paprastai stengiasi išvengti šios procedūros. Savivaldybei yra svarbu, kad kiaulių kompleksai negalėtų atsirasti arti turizmo centrų, trasų bei objektų. Projekto vadovė Laimutė Janulienė pažymėjo, kad Bendrajame plane yra numatyti turizmo, rekreacijos ir verslo centrai, turizmo objektai ir svarbiausios trasos. Pasikeitus nuomonėmis buvo nutarta Bendrąjį planą patikslinti nauja turizmo trasa (maršrutas) „Barėišiai – Kiaušagalys – Latavėnai – Lydžiai“.

Viešo svarstymo dalyvis pasiteiravo dėl inžinerinės infrastruktūros teritorijos įsiterpusios žemės ūkio zonoje. Pasiteiravo, ar galima inžinerinės infrastruktūros sklypą keisti į sandėliavimo ar gamybos. Projekto vadovė Laimutė Janulienė atsakė, kad iš principo niekas netrukdo keisti, nes tai yra kitos paskirties žemė, keičiamas tik naudojimo būdas. Savivaldybė gali leisti keisti žemės sklypo būdą, nes jis jau yra kitos paskirties. Paaiškino, kad Bendrojo plano reglamentų lentelėje yra numatyta tokia galimybė, bet dėl tikslumo, bus įrašytos nuostatos dėl neveikiančių mažųjų aerodromų bei sandėliavimo ir gamybos plėtros. Projekto vadovė Laimutė Janulienė priminė, kad, jei objektas patenka į kraštovaizdžio apžvalgos lauką, tai jo plėtrai bus taikomi aukščio ir tūrio apribojimų.

Viešo svarstymo pirmininkas Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Saulius Rasalas pasiteiravo, ar bus Bendrajame plane reglamentuojami želdynai. Projekto vadovė Laimutė Janulienė atsakė, kad kraštovaizdžio apžvalgai gali pakenkti miško masyvų įveisimas. Siekiant išsaugoti esamą kraštovaizdį ir jį reprezentuoti Bendrajame plane numatoma riboti žemių apželdinimą mišku. Surašyti reglamentai vaizdingiems kelių ruožams, panoraminiais apžvalgos laukams ir kt.

Aptarus konkretizuotus sprendinius, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas Saulius Pesliakas paminėjo, kad numatoma rengti Vietinės reikšmės kelių specialiojo teritorijų planavimo dokumentą.

Laimutė Janulienė trumpai aptarė gautus pasiūlymus. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas Saulius Pesliakas paaiškino, kad į pasiūlymus bus atsakyta raštu teisės aktų nustatyta tvarka.

Viešo svarstymo pirmininkas Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Saulius Rasalas paskelbė viešo svarstymo pabaigą, paaiškino, kad viešas svarstymas nebus kartojamas bei patikslintas konkretizuotų sprendinių pagrindinis brėžinys bus eksponuojamas Anykščių rajono savivaldybėje ir seniūnijose.

Viešame svarstyme dalyvavo 8 dalyviai, jų sąrašas pridedamas prie protokolo.

Iki viešo svarstymo pradžios plano rengėjas gavo 13 pasiūlymų raštu, viešo svarstymo pradžioje buvo gauti 3 nauji pasiūlymai raštu.

Nei iki viešo svarstymo pradžios, nei viešo svarstymo metu nebuvo gauta raštiškų pasiūlymų dėl Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaitos.

NUTARTA:

1. Iš esmės pritarti Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniams, viešo svarstymo pakartotinai nerengti.
2. Patikslintą konkretizuotų sprendinių pagrindinį brėžinį eksponuoti Anykščių rajono savivaldybėje ir seniūnijose.
3. Į gautus pasiūlymus bus atsakyta raštu teisės aktų nustatyta tvarka.

Viešo svarstymo pirmininkas



Saulius Rasalas

Viešo svarstymo sekretorė



Inga Morkūnaitė