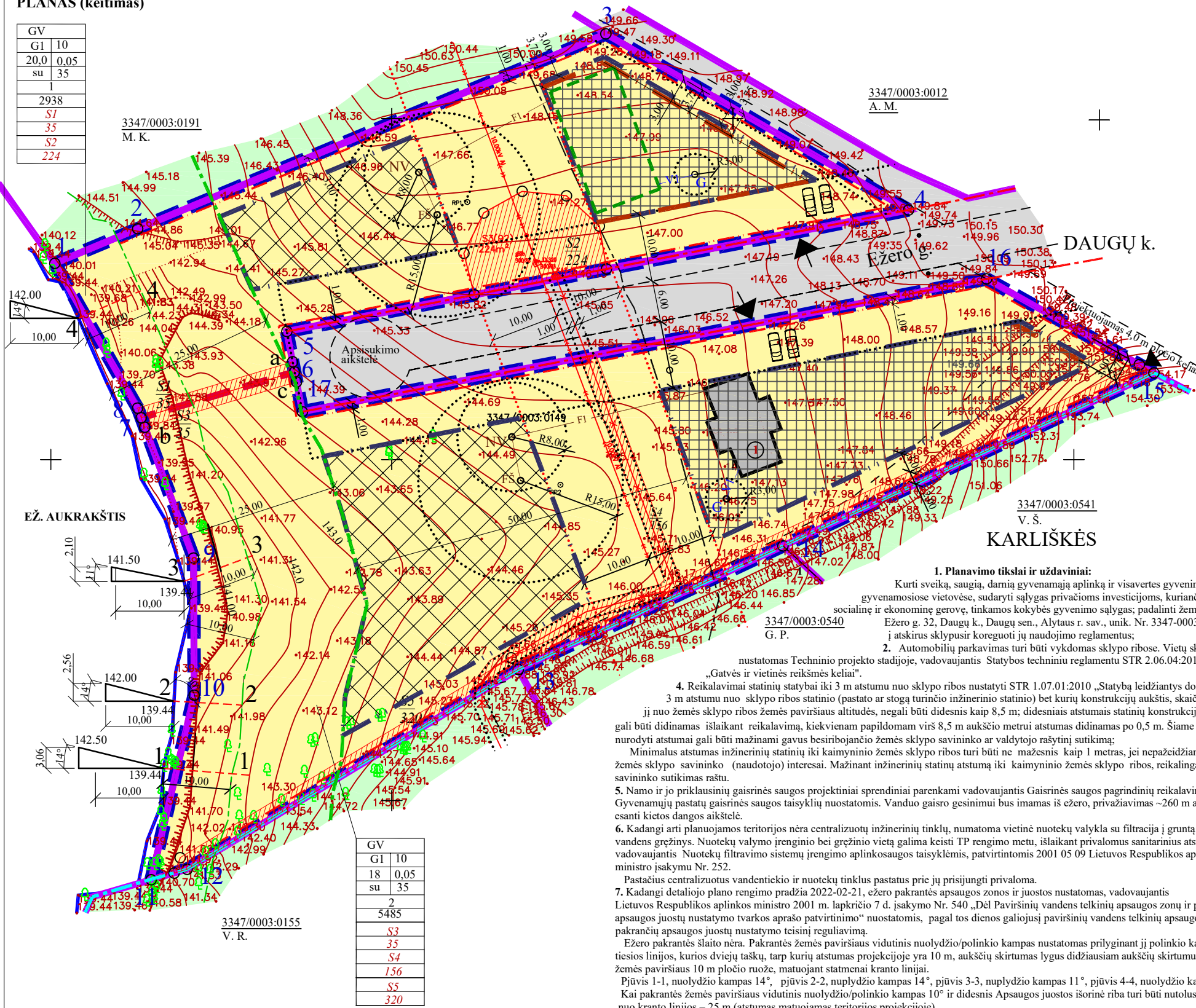


**ALYTAUS RAJONO BENDRAŠIS PLANAS (keitimas)**

**REGIA ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA**

**KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS**

GV	
G1	10
20.0	0,05
su	35
1	
2938	
S1	
35	
S2	
224	



GV	
G1	10
18	0,05
su	35
2	
5485	
S3	
35	
S4	
156	
S5	
320	

**1. Planavimo tikslai ir uždaviniai:**  
 Kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse, sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas; padalinti žemės sklypą Ežero g. 32, Daugų k., Daugų sen., Alytaus r. sav., unik. Nr. 3347-0003-0149, į atskirus sklypus ir koreguoti jų naudojimo reglamentus;

**2. Automobilių parkavimas** turi būti vykdomas sklypo ribose. Vietų skaičius nustatomas Techninio projekto stadijoje, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

**4. Reikalavimai statinių statybai** iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą; Minimalus atstumas inžinerinių statinių iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Mažinant inžinerinių statinių atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu.

**5. Namų ir jo priklausantių gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai** parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Vanduo gaisro gesinimui bus imamas iš ežero, privažiavimas ~260 m atstumu esanti kietos dangos aikštelė.

**6. Kadangi arti planuojamos teritorijos nėra centralizuoti inžinerinių tinklų, numatoma vietinė nuotekų valykla su filtracija į gruntą ir geriamo vandens gręžinys.** Nuotekų valymo įrenginio bei gręžinio vietą galima keisti TP rengimo metu, išlaikant privalomus sanitarinius atstumus, vadovaujantis Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklėmis, patvirtintomis 2001 05 09 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 252. Pastacius centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus pastatus prie jų prisijungti privaloma.

**7. Kadangi detaliojo plano rengimo pradžia 2022-02-21, ežero pakrantės apsaugos zonos ir juostos** nustatomas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, pagal tos dienos galiojusį paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo teisinį reguliavimą. Ežero pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampas nustatomas prilyginant jį polinkio kampui tiesios linijos, kurios dviejų taškų, tarp kurių atstumas projekcijoje yra 10 m, aukščių skirtumas lygus didžiausiam aukščių skirtumui žemės paviršiaus 10 m pločio ruože, matuojant statmenai kranto linijai. Pjūvis 1-1, nuolydžio kampas 14°, pjūvis 2-2, nuolydžio kampas 14°, pjūvis 3-3, nuolydžio kampas 11°, pjūvis 4-4, nuolydžio kampas 14°. Kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampas 10° ir didesnis Apsaugos juostos išorinė riba turi būti nutolusi nuo kranto linijos – 25 m (atstumas matuojamas teritorijos projekcijoje).

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai																			
	X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdas) paviršiaus	statinio aukštis, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų plotas	Statinių aukštų skaitinis nurodymas	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17														
1	1	6023878,77	520200,58	2938	GV	KT	G1	10	158,0	20	0,05	su	35	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms; 7.17. pagalbinių ūkio paskirties pastatai	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis) 3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)														
	2	6023883,84	520212,74																											
	3	6023912,43	520281,36																											
	4	6023886,60	520325,76																											
	5	6023868,78	520234,58																											
	6	6023862,86	520235,74																											
	7	6023856,14	520213,25																											
	8	6023857,55	520212,72																											
centro koordinatės	6023881,00	520241,00																												
S1	6	6023862,86	520235,74	35												keičiamas (dalinamas) esamas kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202)														
7	6023856,14	520213,25																												
	8	6023857,55	520212,72																											
S2	a	6023864,34	520235,45	224												esamas servitutas - kiti servitutai - turėtojas Rytų skirstomieji tinklai (tarnaujantis) (kodas 92)														
2	6	6023862,86	520235,74	5485	GV	KT	G1	10	158,0	18	0,05	su	35	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms; 7.17. pagalbinių ūkio paskirties pastatai	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis) 3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)														
	7	6023856,14	520213,25																											
	9	6023835,56	520220,93																											
	10	6023815,53	520221,02																											
	11	6023788,37	520214,70																											
	12	6023789,91	520219,98																											
	13	6023819,22	520268,53																											
	14	6023837,33	520307,35																											
	15	6023862,71	520361,73																											
	16	6023876,49	520337,19																											
	17	6023857,00	520236,88																											
	centro koordinatės	6023850,00	520300,00																											
	S3	6	6023862,86														520235,74	35												keičiamas (dalinamas) esamas kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202)
	7	6023856,14	520213,25																											
	b	6023854,73	520213,77																											
	S4	c	6023861,38														520236,03	156												esamas servitutas - kiti servitutai - turėtojas Rytų skirstomieji tinklai (tarnaujantis) (kodas 92)
	S5																	320												Esamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) (kodas 214)

su - sodyninis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

T	T. Teritorijos naudojimo tipas	—	Esami 0,4 kV elektros tinklai
1	1. Teritorijos naudojimo būdas	—	Esami 10, kV elektros tinklai
2	2. Leistinas pastatų aukštis (m)	—	Apskaitos spinta
3	3. Užstatymo tankis %	—E1	Numatoma elektros įvadas
4	4. Užstatymo intensyvumas	NV	Numatoma nuotekų valykla
5	5. Užstatymo tipas	FŠ	Numatoma filtracijos šuliny
6	6. Priklausomųjų želdynų plotas %	—FI	Numatoma nuotekynė
n	n - sklypo numeris	G	Numatomas gręžtinis šuliny
m	m - sklypo plotas (kv.m)	—VI	Numatomas vandentiekis
■	Planuojamos teritorijos riba, sutampa su sklypo riba	.....	Apsaugos zonos, sanitariniai atstumai
■	Esamos sklypo ribos	—	Sąlyginė namo vieta
■	Projektuojamos sklypo ribos	—	Automobilių parkavimo vietos
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	—	Daugų ir Karliškės kaimų administracinė riba
Z4	Žemės ūkio paskirties žemė	—	Servituto zona
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	—	Įvažiavimas
—	Statybos riba statiniams, h ≤ 8,5 m	—	Ežero pakrantės apsaugos juostos riba
—	Statybos riba statiniams, h > 8,5 ≤ 10,0 m	—	Ežero pakrantės apsaugos juosta pagal galiojantį DP
—	Statybos riba stogo neturintiems inžineriniams statiniams	—	Statybos zona
—	Ežero gatvės raudonosios linijos	—	Statybos zona 25 kv. metrų bendrojo ploto ir ne aukštesnei kaip 4,5 metro asmeninio naudojimo pirčiai bei rūšiui
Ⓢ		Ⓢ	Esamas gyvenamas namas Ežero g. 32, Daugų k., (unik. Nr. 4400-2197-4747), nesudėtingas statinys

Plano rengėja:	<b>ELVYRA TARASUSKIENĖ</b> individuali veikla pajamos nr. 644230 Vytenio g. 7, LT 62235 Alytus Tel. 8-618-54475	R. ir V. D. žemės sklypo (kadastr. Nr. 3347/0003:149) Daugų k., Daugų sen., Alytaus r. sav., tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo gyvenamajai teritorijai, mažaukščių gyvenamųjų namų statyboms detaliojo plano, (Nr. TPD registre T00007689), koregavimas
Pareigos:	Atestato Nr. PV A1280 I. Bartasevičiūtė 2022	Mastelis: 1 : 500
Rengėja:	E. Tarasauskienė 2022	Lapas Lapų
LT	Planavimo organizatorius: Alytaus rajono savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius R. K.	<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 500</b> 11/2022-TPD