

ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA.....
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
- KOREGUOJAMA SATYBOS ZONA.....
- NAIKINAMA UŽSTATYMO LINIJA.....
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA...
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA.....
- DP NUSTATYTAS SERVITUTAS.....
- SERVITUTAS KITUOSE SKLYPUOSE.....
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....
- SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS..... 1,2,3.....

PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTŲ REGLAMENTŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

- 1 - teritorijos naudojimo būdas: G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- 2 - leistinas pastatų aukštis (m);
- 3 - užstatymo tankumo indeksas;
- 3 - užstatymo intensyvumo indeksas

n (n')
m

n - sklypo numeris projekte (n') patvirtintame detalizajame plane
m - sklypo plotas m²

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | Papildomi teritorijos naudojam. reglamentai | | | |
|------------------------|-------------------------------|--|--|---------------------------|--|---|---------------------------|------------------------|---|------------------|--|------------------|
| | | | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | užstatymo tankio indeksas | užstatymo intensyvumas | pastatų aukštis, m | kiti reglamentai | | |
| 01 (2*) | 2184* | 1 2 3 4 5 6 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | kitos paskirties žemė* | ** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8,5* | 129.7* | 0.24* | 0.44* | 1-2a* | *Patvirtintu detalizuoju planu nustatyti servitutai: S2.13 - 77m² | pagal NTR išrašą |

* pagal patvirtintą detalizaciją
** detalizajame plane nustatytas (ir NTR išrašė) naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

| REGLAMENTAI | |
|---|-------|
| Teritorijos tvarkymo režimo sutartinis žymėjimas | |
| 1. Žemės naudojimo būdas; | 1 2 |
| 2. Leistinas pastatų aukštis (metrais); | 3 4 |
| 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; | 5 6 |
| 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; | a b |
| 5. Užstatymo tipas; | |
| 6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %; | |
| a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai. | |
| Sklypo numeris pagal eksplikaciją, | 1/771 |

1. DETALIAJAME PLANE NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE LINGALIŲ G 35A, ŠIAULIUOSE NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIŠTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMUI, KITIEMS KOMPLEKSINIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAIS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
2. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
3. KOREGUOJAMA NUSTATYTA PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU STATYBOS ZONA. NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR STOGŲ TURINTIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS IKI 8,5 M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS IR STOGŲ TURINTIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
4. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
5. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAM (REKONSTRUOJAMI) SKLYPO SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.
6. VANDENS PAĖMIMAS IŠORINIAM GAISRO GESINIMUI IŠ ATVIRO VANDENS TELKINIO - REKYVOS EŽERO.

| | | | |
|----------------------|---|---|--|
| O | 2023 05 | | |
| Laida | Išleidimo data | | |
| KVARL.PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARSMETRIJA" Įmonės kodas 305889706. Mob.Nr.864340115, El. paštas: aiste_petruityte@yahoo.com Tilžės g. 170-115, Šiauliai LT- 76296 | Statinio projekto pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO ŠIAULIAI LINGALIŲ G. 35 DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE LINGALIŲ G. 35 A. ŠIAULIAI | |
| A1942 | PV | Aistė Petruitytė | Dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500 |
| A1942 | PDV A. | Aistė Petruitytė | |
| LT | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS | DPK-2023-02 | Dokumento žymuo: Lapas Lapų 1 1 |

