

PRIEDAS

DĖL NUO 2021-07-01 ĮSIGALIOSIANČIŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO (TOLIAU – TPI) IR JŲ ĮGYVENDINANČIŲ TEISĖS AKTŲ NUOSTATŲ PAKEITIMŲ, KURIE TURI ĮTAKOS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS INFORMACINEI SISTEMAI (TPDRIS) IR LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRUI (TPDR)

1 lentelė. Teritorijų planavimo dokumentų (toliau – TPD) rengimo, keitimo ir koregavimo procesų pakeitimai

TPD rengimo, keitimo ir koregavimo procesų pakeitimai			
Eil. Nr.	Pakeitimai teritorijų planavimo (toliau – TP) procese	Dokumento pavadinimas TP procese	Pastabos (laikinas pasiūlymas, kol funkcionalumas bus įdiegtas TPDRIS)
Rengimo etapas			
Bendrųjų sprendinių konkretizavimo stadija			
1.	Detaliojo plano, bendrojo plano (savivaldybės ir vietovės lygmens) rengimo, keitimo ir koregavimo procesuose.	Pritarimas bendrųjų sprendinių formavimo stadijai	<p>Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 25 str. 7 d. numatoma, kad kiekviena kompleksinio TP proceso etapo stadija gali būti pradedama tik užbaigus ankstesniąją. Savivaldybės bendrojo plano, savivaldybės dalies bendrojo plano ar detaliojo plano savivaldybės teritorijoje rengimo atvejais kompleksinio TP proceso rengimo etapo metu savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, atliekantis savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, turi pritarti kiekvienos šio str. 5 d. 2 ir 3 p. nurodytos rengimo etapo stadijos sprendiniams.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad nuo 2021-07-01 TPDRIS nebus galimybės TP proceso rengimo etape po bendrųjų sprendinių formavimo stadijos atskirai įkelti dokumento „Pritarimas bendrųjų sprendinių formavimo stadijai“, ir tai, kad šis funkcionalumas bus įgyvendintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos (toliau – Ministerija) vykdomo projekto „Pažangių e. paslaugų, susijusių su TP, plėtra (EPTP)“ (toliau – projektas) metu, informuojame, kad pereinamuoju laikotarpiu iki kol bus įgyvendintas projektas, siūlytina (rekomenduojama) pritarimą bendrųjų sprendinių formavimo stadijai TPDRIS paskelbti TP proceso baigiamojo etapo derinimo stadijoje planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui į TPDRIS keliant dokumentą „Prašymas suderinti TPD sprendinius“. TPDRIS formuojant šį dokumentą skiltyje „Pridedami dokumentai“ šis pritarimas pridedamas kaip priedas.</p>
Sprendinių konkretizavimo stadija			
2.	Visuose valstybės, savivaldybės ir vietovės lygmens	TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai)	TPD sprendiniai į TPDRIS keliami pagal galiojančią Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją, kuri patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d.

	kompleksiniuose ir specialiuose teritorijų planavimo dokumentų procesuose.		įsakymu Nr. D1-1009.
3.	Detaliojo plano, bendrojo plano (savivaldybės ir vietovės lygmens) rengimo, keitimo ir koregavimo procesuose.	Pritarimas sprendinių konkretizavimo stadijai	<p>Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 25 str. 7 d. numatoma, kad kiekviena kompleksinio TP proceso etapo stadija gali būti pradedama tik užbaigus ankstesniąją. Savivaldybės bendrojo plano, savivaldybės dalies bendrojo plano ar detaliojo plano savivaldybės teritorijoje rengimo atvejais kompleksinio TP proceso rengimo etapo metu savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, atliekantis savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, turi pritarti kiekvienos šio str. 5 d. 2 ir 3 p. nurodytos rengimo etapo stadijos sprendiniams.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad nuo 2021-07-01 TPDRIS nebus galimybės TP proceso rengimo etape atskirai įkelti dokumento „Pritarimas sprendinių konkretizavimo stadijai“, ir tai, kad šis funkcionalumas bus įgyvendintas Ministerijos vykdomo projekto metu, informuojame, kad pereinamuoju laikotarpiu iki kol bus įgyvendintas projektas, siūlytina (rekomenduojama) pritarimą sprendinių konkretizavimo stadijai paskelbti baigiamojo etapo derinimo stadijoje planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui į TPDRIS keliant dokumentą „Prašymas suderinti TPD sprendinius“. TPDRIS formuojant šį dokumentą skiltyje „Pridedami dokumentai“ šis pritarimas pridedamas kaip priedas.</p>
Baigiamasis etapas			
Kompleksinio ir specialiojo TPD sprendinių viešinimo stadija			

4.	<p>Detaliojo plano, bendrojo plano (savivaldybės ir vietovės lygmens) koregavimo ir specialiojo plano rengimo ir keitimo procesuose.</p>	<p>Papildomų viešinimo procedūrų atlikimą patvirtinantys dokumentai</p>	<p>TPĮ 28 str. 12 d. numatyta, kad informacija apie kompleksinio TPD koregavimą, viešinimą ir registravimą, išskyrus šioje dalyje nurodytus atvejus, skelbiama Vyriausybės nustatyta bendrąja TPD viešinimo procedūrų tvarka. Vyriausybės nustatyta bendroji TPD viešinimo procedūrų tvarka netaikoma šio straipsnio 9 dalyje nurodytais atvejais, kai taikoma Vyriausybės nustatyta supaprastinta TPD viešinimo procedūrų tvarka, ir kompleksinio TPD techninių klaidų taisymo atvejais, kai kompleksinio TPD koreguojamas tik jį tvirtinančio subjekto sprendimu pateikus techninės klaidos taisymo aiškinamąjį raštą ir šio dokumento grafinę dalį, jeigu techninė klaida buvo padaryta grafinėje dalyje. Informacija apie priimtą sprendimą ištaisyti kompleksinio TPD techninę klaidą skelbiama planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.</p> <p>TPĮ 30 str. 7 d. 1 p. numatyta, kad specialiojo TPD sprendinių viešinimas – parengto TPD viešinimas Vyriausybės nustatyta bendrąja TPD viešinimo procedūrų tvarka, atsižvelgus į šio dokumento TP lygmenį, išskyrus koreguojamų specialiojo TPD viešinimą, kai taikoma Vyriausybės nustatyta supaprastinta TPD viešinimo procedūrų tvarka. Vyriausybės nustatyta supaprastinta TPD viešinimo procedūrų tvarka netaikoma tais specialiojo TPD koregavimo atvejais, kai specialiojo TPD taisomos techninės klaidos tik specialiojo TPD tvirtinančio subjekto sprendimu, o informacija apie priimtą sprendimą skelbiama planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad pagal iki 2021-07-01 galiojantį teisinį reglamentavimą, koreguojant detalųjį, bendrąjį (savivaldybės ir vietovės lygmens) planus ir rengiant ar keičiant specialiuosius planus yra numatyta supaprastinta viešinimo procedūrų tvarka ir į tai, kad nuo 2021-07-01 įsigaliosiantys TPĮ ir jį įgyvendinantys teisės aktų pakeitimai (TPĮ 28 str. 12 d., 30 str. 7 d. 1 p., Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 121, 143, 212, 302 p.), pagal kuriuos koreguojant detalųjį, bendrąjį (savivaldybės ir vietovės lygmens) planus ir rengiant ar keičiant specialiuosius planus yra numatytas jų viešinimas bendrąja tvarka, bus įgyvendinti Ministerijos vykdomo projekto metu, informuojame, kad pereinamuoju laikotarpiu iki kol bus įgyvendintas projektas, detaliojo ir bendrojo planų koregavimo ir specialiojo plano rengimo ir keitimo procesų dokumentas „Papildomų viešinimo procedūrų atlikimą patvirtinantys dokumentai“ nuo 2021-07-01 bus pervadintas į „Viešojo svarstymo protokolas, papildomų viešinimo procedūrų atlikimą patvirtinantys dokumentai“. Taip pat informuojame, kad šis dokumentas turės būti privalomai įkeliamas į TPDRIS. Šiame dokumente planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo galės įkelti ne tik papildomų viešinimo procedūrų atlikimą patvirtinančius dokumentus (neprivaloma) bet ir viešojo svarstymo protokolą (privaloma).</p>
		<p>Priimtų ir motyvuotai atmestų pasiūlymų apibendrinimo medžiaga</p>	<p>Atsižvelgiant į tai, kad pagal iki 2021-07-01 galiojantį teisinį reglamentavimą, koreguojant detalųjį, bendrąjį (savivaldybės ir vietovės lygmens) planus ir rengiant ar keičiant specialiuosius planus yra numatyta supaprastinta viešinimo procedūrų tvarka ir į tai, kad nuo 2021-07-01</p>

			<p>įsigaliosiantys TPI ir jį įgyvendinantys teisės aktų pakeitimai (TPI 28 str. 12 d., 30 str. 7 d. 1 p., Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 121, 143, 212, 302 p.), pagal kuriuos koreguojant detalųjį, bendrąjį (savivaldybės ir vietovės lygmens) planus ir rengiant ar keičiant specialiuosius planus yra numatytas jų viešinimas bendrąja tvarka, bus įgyvendinti Ministerijos vykdomo projekto metu, informuojame, kad pereinamuoju laikotarpiu iki kol bus įgyvendintas projektas, detaliojo ir bendrojo planų koregavimo ir specialiojo plano rengimo ir keitimo procesų dokumentas „Priimtų ir motyvuotai atmestų pasiūlymų apibendrinimo medžiaga“ nuo 2021-07-01 bus pervadintas į „Viešinimo procedūrų, priimtų ir motyvuotai atmestų pasiūlymų apibendrinimo medžiaga, visuomenės dalyvavimo ataskaita“. Planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo šiame dokumente turės įkelti visuomenės dalyvavimo ataskaitą.</p>
5.	<p>Visuose valstybės, savivaldybės ir vietovės lygmens kompleksiniuose ir specialiuose teritorijų planavimo dokumentų procesuose.</p>	<p>Informacinis pranešimas</p>	<p>Informuojame, kad nuo 2021-02-01 įsigaliojusi TPI 37 str. 3 d. (<i>“Planavimo organizatoriaus atsakyme pasiūlymus pateikusiam asmeniui nurodoma, ar planavimo organizatorius pritaria pasiūlymams, ar motyvuotai juos atmets. Kai pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento priimami, teritorijų planavimo dokumentas atitinkamai pakoreguojamas ir planavimo organizatoriaus sprendimu teikiamas pakartotinai viešai svarstyti ar pakartotinai susipažinti su parengtais valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentais, jeigu pagal priimtus pasiūlymus keičiami teritorijų planavimo dokumento sprendiniai, apie kuriuos nebuvo informuota visuomenė. Kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į priimtus pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota, ar į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje. Planavimo organizatorius apie parengtą ir pagal pasiūlymus, į kuriuos atsižvelgta, pataisytą teritorijų planavimo dokumentą, susipažinimo su juo, svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos ar savivaldybės interneto svetainėje. Pasiūlymai dėl specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentų ir atsakymai į šiuos pasiūlymus teikiami per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą“</i>) nuostata TPDRIS nėra įgyvendinta, todėl pereinamuoju laikotarpiu iki kol bus įgyvendintas Ministerijos projektas, siūlytina (rekomenduojama) informacinį pranešimą planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui paskelbti TPDRIS, teikiant dokumentą „Prašymas suderinti TPD sprendinius“, pranešimą pridedant kaip priedą. Taip pat informacinį pranešimą paskelbti išorinės TPDRIS svetainės „Rengiami TP dokumentai“ skiltyje „Nuo 2014-01-01 iki 2015-10-05 pradėti rengti ar parengti TP dokumentai ir nuo 2021-07-01 rengiamų TPD bei sprendimų, kuriais keičiama/nustatoma paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, viešinimas“.</p>
<p>Kompleksinio ir specialiojo TPD derinimas TPD derinančiose institucijose ar Teritorijų planavimo komisijoje stadija</p>			

6.	Detaliojo plano, bendrojo plano (savivaldybės ir vietovės lygmens) ir specialiojo plano (savivaldybės ir vietovės lygmens) rengimo, keitimo ir koregavimo procesuose.	<p>Pasiūlymas pratęsti teritorijų planavimo dokumento derinimo terminą</p> <hr/> <p>Teritorijų planavimo dokumento derinimo termino pratęsimas</p> <hr/> <p>Motyvuotas atsakymas pratęsti teritorijų planavimo dokumento derinimo terminą</p>	<p>TPĮ 26 str. 2 d. nustatyta, kad valstybės lygmens kompleksinio TPD derinimo procedūra atliekama šio dokumento sprendinius pateikus derinti planavimo sąlygas išdavusioms institucijoms ir kitoms derinančioms institucijoms, nurodytoms Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse (toliau – derinančios institucijos). TPD šiose institucijose turi būti išnagrinėti ir dokumentų derinimo ar atsisakymo juos derinti išvada pateikta per 20 d. d. (dėl savivaldybės lygmens TPD – per 15 d. d., dėl vietovės lygmens TPD – per 10 d. d.) nuo planavimo organizatoriaus prašymo derinti kompleksinio TPD pateikimo dienos. Derinimo procedūros atliekamos ir sprendimai derinti kompleksinio TPD ar jo nederinti paskelbiami TPDRIS. Kompleksinio TPD yra suderintas, jeigu jam pritarė ir pateikė išvadas visos derinant TPD dalyvaujančios derinančios institucijos.</p> <p>TPĮ 26 str. 8 d. reglamentuota, kad savivaldybės lygmens kompleksinio TPD derinimas atliekamas ne vėliau kaip per 15 d. d., vietovės lygmens kompleksinio TPD – ne vėliau kaip per 10 d. d. nuo planavimo organizatoriaus prašymo derinti TPD pateikimo dienos. Visos derinimo procedūros atliekamos ir sprendimai derinti TPD ar jo nederinti paskelbiami TPDRIS. Kompleksinio TPD yra suderintas, jeigu jam pritaria TP komisijos nariai. Jeigu TP komisijos narys pagal kompetenciją nepritaria pateikto derinti kompleksinio TPD sprendiniams, jis nepritarimo motyvus raštu per 5 d. d. nuo planavimo organizatoriaus prašymo derinti kompleksinio TPD pateikimo dienos pateikia TP komisijos pirmininkui. Jeigu TP komisijos pirmininkas mano, kad TP komisijos nario nepritarimas nėra tinkamai motyvuotas, jis kreipiasi į instituciją, delegavusią šį TP komisijos narį, prašydamas patvirtinti arba pripažinti nepagrįstais TP komisijos nario nepritarimo motyvus. Institucija, į kurią kreipiasi TP komisijos pirmininkas, privalo per 5 d. d. nuo tokio kreipimosi gavimo dienos pateikti savo išvadas. TP komisijos pirmininkas, atsižvelgdamas į motyvuotus rašytinius TP komisijos narių pasiūlymus, gali pratęsti TPD derinimo terminus, bet ne ilgiau kaip 5 d. d., apie tai pranešdamas planavimo organizatoriui ir TP komisijos nariams TPDRIS.</p> <p>Informuojame, kad nuo 2021-01-01 įsigaliojusias TPĮ 26 str. 2 ir 8 p. nuostatas Inspekcija įgyvendins iki Ministerijos projekto pabaigos (iki 2022 m. vasario mėn.). Apie TPD derinimo termino pratęsimo funkcionalumo įgyvendinimą ir pakeistus derinimo terminus (atliktus TPDRIS modernizavimo darbus) Inspekcija TP proceso dalyvius informuos papildomai.</p>
7.	Visuose valstybės, savivaldybės ir vietovės lygmens kompleksiniuose ir specialiuose teritorijų planavimo dokumentų rengimo procesuose.	Informacinis pranešimas	<p>Informuojame, kad nuo 2021-02-01 įsigaliojusi TPĮ 37 str. 3 d. (<i>“Planavimo organizatoriaus atsakyme pasiūlymus pateikusiame asmeniui nurodoma, ar planavimo organizatorius pritaria pasiūlymams, ar motyvuotai juos atmeta. Kai pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento priimami, teritorijų planavimo dokumentas atitinkamai pakoreguojamas ir planavimo organizatoriaus sprendimu teikiamas pakartotinai viešai svarstyti ar pakartotinai susipažinti su parengtais valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentais, jeigu pagal priimtus pasiūlymus keičiami teritorijų planavimo dokumento sprendiniai, apie kuriuos nebuvo informuota visuomenė. Kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į priimtus</i></p>

			<p><i>pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota, ar į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje. Planavimo organizatorius apie parengtą ir pagal pasiūlymus, į kuriuos atsižvelgta, pataisytą teritorijų planavimo dokumentą, susipažinimo su juo, svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos ar savivaldybės interneto svetainėje. Pasiūlymai dėl specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentų ir atsakymai į šiuos pasiūlymus teikiami per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą“)</i> nuostata TPDRIS nėra įgyvendinta, todėl pereinamoju laikotarpiu iki kol bus įgyvendintas Ministerijos projektas, siūlytina (rekomenduojama) informacinį pranešimą planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui paskelbti TPDRIS, teikiant dokumentą „Prašymas patikrinti TPD“, pranešimą pridėdant kaip priedą. Taip pat informacinį pranešimą paskelbti išorinės TPDRIS svetainės „Rengiami TP dokumentai“ skiltyje „Nuo 2014-01-01 iki 2015-10-05 pradėti rengti ar parengti TP dokumentai ir nuo 2021-07-01 rengiamų TPD bei sprendimų, kuriais keičiama/nustatoma paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, viešinimas“.</p>
Kompleksinio ir specialiojo TPD tvirtinimo ir registravimo stadija			
8.	<p>Visuose valstybės, savivaldybės ir vietovės lygmens kompleksiniuose ir specialiuose teritorijų planavimo dokumentų procesuose.</p>	<p>Planavimo organizatoriui, TPDRIS paskelbus dokumentą „Sprendimas, kuriuo patvirtintas TPD“ automatiškai perduodamas registruoti į TPDR ir automatiškai įregistruojamas</p>	<p>TPĮ 39 str. 3 d. reglamentuota, kad TPD, TPDRIS, ir teisės aktai, kuriais šie dokumentai patvirtinami, automatiškai perkeliama ir įregistruojami TPDR duomenų bazėje Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka. Planavimo organizatoriai duomenis apie patvirtintus TPD, pradėtus rengti iki TPDRIS sukūrimo, ir teisės aktus, kuriais patvirtinti šie TPD, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka privalomai pateikia registruoti ne vėliau kaip per 5 d. d. nuo TPD patvirtinimo dienos. TPDR tvarkytojas registruoja patvirtintą TPD ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas TPD, tik tuo atveju, jeigu yra pateikti patvirtinto TPD sprendiniai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka.</p> <p>Informuojame, kad Inspekcija automatinį registravimo funkcionalumą įgyvendins iki Ministerijos projekto pabaigos (iki 2022 m. vasario mėn.). Apie funkcionalumo įgyvendinimą (atliktus TPDRIS modernizavimo darbus) Inspekcija planavimo organizatorius ir TPDR tvarkytojus informuos papildomai.</p>
9.	<p>Detaliojo plano rengimo, keitimo ir koregavimo procesuose.</p>	<p>Detaliojo plano pripažinimas netekusiu galios ir automatinio</p>	<p>TPĮ 27 str. 6 d. numatoma, kad kompleksinio TPD įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo TPDR, jeigu sprendime dėl kompleksinio TPD patvirtinimo nenustatyta vėlesnė jo įsigaliojimo data.</p>

		perkėlimo ir jo įregistravimo registre	<p>Vyriausybės nutarimai, kuriais patvirtinti kompleksinio TPD, su nuoroda į šiuos dokumentus skelbiami Teisės aktų registre. Oficialus informacinis pranešimas apie kompleksinio TPD patvirtinimą skelbiamas kompleksinio TPD tvirtinančios institucijos interneto svetainėje ir TPDRIS. Iki 1996 m. sausio 1 d. parengti ir TPDR įregistruoti kaip detalieji planai TPD, kurie neatitinka šiame įstatyme ir jo įgyvendinamuosiuose teisės aktuose nustatytų TPD formos ir turinio reikalavimų, vadovaujantis kompleksinio TPD sprendinių įgyvendinimo stebėsenos išvadomis, kaip savivaldybės bendrąjį planą įgyvendinantys žemesnio lygmens TPD, gali būti pripažinti netekusiais galios savivaldybės tarybos sprendimu. Teisės aktas, kuriuo detalusis planas pripažintas netekusiu galios, įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo TPDR, jeigu sprendime dėl detaliojo plano pripažinimo netekusiu galios nenustatyta vėlesnė jo įsigaliojimo data. Informacija apie detaliojo plano pripažinimą netekusiu galios skelbiama savivaldybės interneto svetainėje ir TPDRIS. Detalųjį planą pripažinus netekusiu galios, jo galiojimo metu įgyvendintiems šio plano sprendiniams detaliojo plano pripažinimas netekusiu galios nesukuria teisinių pasekmių.</p> <p>Informuojame, kad detalusis planas, kuris neteks galios bus išregistruotas iš TPDR ir ši informacija TPDR bus atvaizduojama.</p> <p>Ministerijos vykdomu projektu bus įgyvendintas TPI 27 str. 6 d. nustatytas reikalavimas.</p>
--	--	--	---

Dėl TPD koregavimo, kai taisomos techninės klaidos (brėžiniuose ir tekstinėje dalyje).

Nuo 2021-07-01 įsigaliosiančių Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 29 p., 58 p, 77 p. 78 p. 139.2.2 p., 139.2.3 p., 161 p., 162 p., 163 p., 230.2.2 p., 230.2.3 p., 254 p., 255 p., 318.4.2 p., 318.4.3 p. nebelieka TPD koregavimo atvejų, kai taisomos sprendinių spragos ir kolizijos.

Atsižvelgiant į tai informuojame, kad nuo 2021-07-01 esamas TPD koregavimo procesas iš „Sprendinių spragų, kolizijų, techninių klaidų taisymas, korektūra techninio projekto rengimo metu“ bus pervadintas į „Techninių klaidų taisymas, TPD koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.“, žr. 1 pav. Informacija apie TPD koregavimą, kai taisomos techninės klaidos TPDRIS skelbiama ta pačia tvarka kaip iki šiol.

1 pav.

TPD paieška>>Forma

Peržiūros režimas Pradėti koregavimo procesą Sprendinių spragų, kolizijų, techninių klaidų taisymas, korektūra techninio projekto rengimo metu

Bendra informacija Administracinė priklausomybė Susiję TPD

Korektūra **Ne**
 TPD registracijos Nr. T00005750
 Registravimo data **2006-09-01**
 Galioja nuo
 Būsena **Registruotas**
 Pavadinimas Teritorijos Linų g. 1 Ukmergėje detalusis planas
 TPD rengimo numeris 000812000211
 Planavimo rūšis **Detalusis**
 Planavimo porūšis **Detalusis planas**
 Lygmuo pagal ter. dydį **Vietovės**
 Lygmuo pagal tvirt. instituciją **Savivaldybės (Savivaldybė)**
 Planavimo pradžios data **2005-01-03**
 Planavimo pagrindas

Nuo 2021-07-01 pervadinamas į

„Techninių klaidų taisymas, TPD koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.“

Dėl detaliųjų ir (arba) vietovės lygmens bendrųjų planų, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) koregavimo supaprastinta tvarka pagal TPI 28 str. 9 d.

TPI 28 str. 9 d. numatoma, kad detaliuosiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos TPD tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo TPD sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio TPD koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei TP

komisija. **Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio TPD koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta TPD viešinimo procedūrų tvarka** planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir **TPDRIS**.

Atsižvelgdami į tai, kad nuo 2021-07-01 įsigaliosiantys TPI ir jį įgyvendinantys teisės aktų pakeitimai bus įgyvendinti Ministerijos projekto metu, siūlome pereinamuoju laikotarpiu iki kol bus įgyvendintas projektas, TPDRIS pasirinkus procesą, nurodytą 1 pav., jame įkelti galutinį sprendimą (TPD koregavimo procese „Techninių klaidų taisymas, TPD koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.“) dėl TPD korektūros patvirtinimo su privalomais procedūriniais dokumentais (derinimas TP komisijoje kaip ir iki 2021-07-01 toliau bus vykdomas ne per TPDRIS), tačiau išorinėje TPDRIS svetainėje viešinti informaciją apie rengiamas korektūras.

Išorinės TPDRIS svetainės „Rengiami TP dokumentai“ → „Nuo 2014-01-01 iki 2015-10-05 pradėti rengti ar parengti TP dokumentai“ skiltis bus pervadinta į „Rengiami TP dokumentai“ – „Nuo 2014-01-01 iki 2015-10-05 pradėti rengti ar parengti TP dokumentai ir nuo 2021-07-01 rengiamų TPD bei sprendimų, kuriais keičiama paskirtis ir/ar naudojimo būdas, viešinimas“, kurioje planavimo organizatoriai galėtų skelbti nustatyta tvarka informaciją visuomenei apie TPD korektūras, kurios rengiamos pagal TPI 28 str. 9 d., žr. 2 pav., 3 pav.

2 pav.

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LT EN

INFO PLANAVIMAS

[prastinė versija] | Versija neįgaliams

Infoplanavimas > RENGIAMŲ TP DOKUMENTAI > Nuo 2015-10-05 rengiami TP dokumentai

Paieška...

- PAGRINDINIS PUSLAPIS
- APIE SISTEMĄ
- ELEKTRONINĖS PASLAUGOS
- TEISINĖ INFORMACIJA
- D.U.K.
- PAGALBA
- PRANEŠTI APIE KLAIDĄ
- RENGIAMŲ TP DOKUMENTAI
 - Nuo 2015-10-05 rengiami TP dokumentai
 - Nuo 2014-01-01 iki 2015-10-05 pradėti rengti ar parengti TP dokumentai
- NAUJIENOS
- STATISTIKA
- PRISIJUNGTI

NUO 2015-10-05 RENGIAMŲ TP DOKUMENTAI

Visos teritorijų planavimo proceso procedūros (parengiamojo, rengimo ir baigiamojo etapų), pradėtos nuo 2015-10-05 priimtų sprendimų dėl TPD rengimo pradžios ir planavimo tikslų pagrindu, turi būti vykdomos per TPDRI. Su pradėtų rengti TPD procesų dokumentais ir kita aktualia informacija galima susipažinti:

- [Planuojamų teritorijų žemėlapis](#)
- [Planuojamų teritorijų paieška](#)

Nuo 2014-01-01 iki 2015-10-05 pradėti rengti ar parengti TP dokumentai ir nuo 2021-07-01 rengiamų TPD bei sprendimų, kuriais keičiama/nustatoma paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, viešinimas

Planuojamų teritorijų ŽEMĖLAPIS

3 pav.

TPD paieška>>Forma>>Dokumento kortelė

Redagavimo režimas

TPD Nr. **T00005750**

Dokumento tipas **Sprendimas koreguoti TPD**

Dokumento Nr. **LKN33172**

Statusas **Rengiamas**

Koregavimo priežastis*

Koregavimo tipas*

Korektūros pavadinimas

Koregavimą patvirtinusi institucija*

Sprendimo dėl TPD koregavimo data*

Detaliojo plano korektūra techninio projekto rengimo metu

Sprendinių koregavimas (spragų, kolizijų, techninių klaidų taisymas)

„Detaliojo plano korektūra techninio projekto rengimo metu (nuo 2014-01-01 iki 2021-07-01), TPD koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. (nuo 2021-07-01)“

Sprendimo koreguoti PDF byla*

Nėra duomenų

Teikiami dokumentai

Nėra duomenų

Sprendiniai

Nėra duomenų

Dėl prašymų pakeisti / nustatyti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą ir sprendimo dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo paskelbimo TPDRIS pagal TPĮ 20 str. 2 d. 2 p.

TPĮ 20 str. 2 d. 2 p. numatyta, kad šio straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais: kai, vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, planuojamai statybai ir numatomai veiklai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą, jie keičiami ar nustatomi žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais

kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą. **Prašymai pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą paskelbiami be draudžiamų skelbti asmens duomenų Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir atitinkamos savivaldybės interneto svetainėje informuojant, kad 10 darbo dienų nuo prašymo paskelbimo dienos galima teikti pasiūlymus savivaldybės administracijos direktoriui raštu ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo. Sprendimas dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo kitą darbo dieną po jo priėmimo dienos paskelbiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir atitinkamos savivaldybės interneto svetainėje. Per 10 darbo dienų nuo šio sprendimo paskelbimo dienos žemės sklypo savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis, taip pat įstatymų nustatytais atvejais kiti subjektai Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Vyriausybės nustatyta tvarka pateikia prašymą įregistruoti žemės sklypo kadastro duomenų (pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo) pasikeitimą Nekilnojamojo turto registre – pasikeitusius žemės sklypo kadastro duomenis įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą“.**

Atsižvelgdami į tai, kad nuo 2021-07-01 įsigaliosiantys TPĮ ir jį įgyvendinantys teisės aktų pakeitimai bus įgyvendinti Ministerijos projekto metu (numatyti reikalavimai šiam funkcionalumui įgyvendinti), informuojame, kad pereinamuoju laikotarpiu iki kol bus įgyvendintas projektas išorinės TPDRIS svetainės „Rengiami TP dokumentai“ → „Nuo 2014-01-01 iki 2015-10-05 pradėti rengti ar parengti TP dokumentai“ skiltis bus pervadinta į „Rengiami TP dokumentai“ – „Nuo 2014-01-01 iki 2015-10-05 pradėti rengti ar parengti TP dokumentai ir nuo 2021-07-01 rengiamų TPD bei sprendimų, kuriais keičiama/nustatoma paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, viešinimas“, kurioje planavimo organizatoriai nustatyta tvarka galės skelbti informaciją visuomenei apie TPĮ 20 str. 2 d. 2 p. nustatytas viešinimo procedūras.