



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Vakarų regiono projekta“
Medvalakio g. 6-8
Palanga

2015-05-04 Nr./4.17/052-1390
I 2015-04-16 gautą prašymą

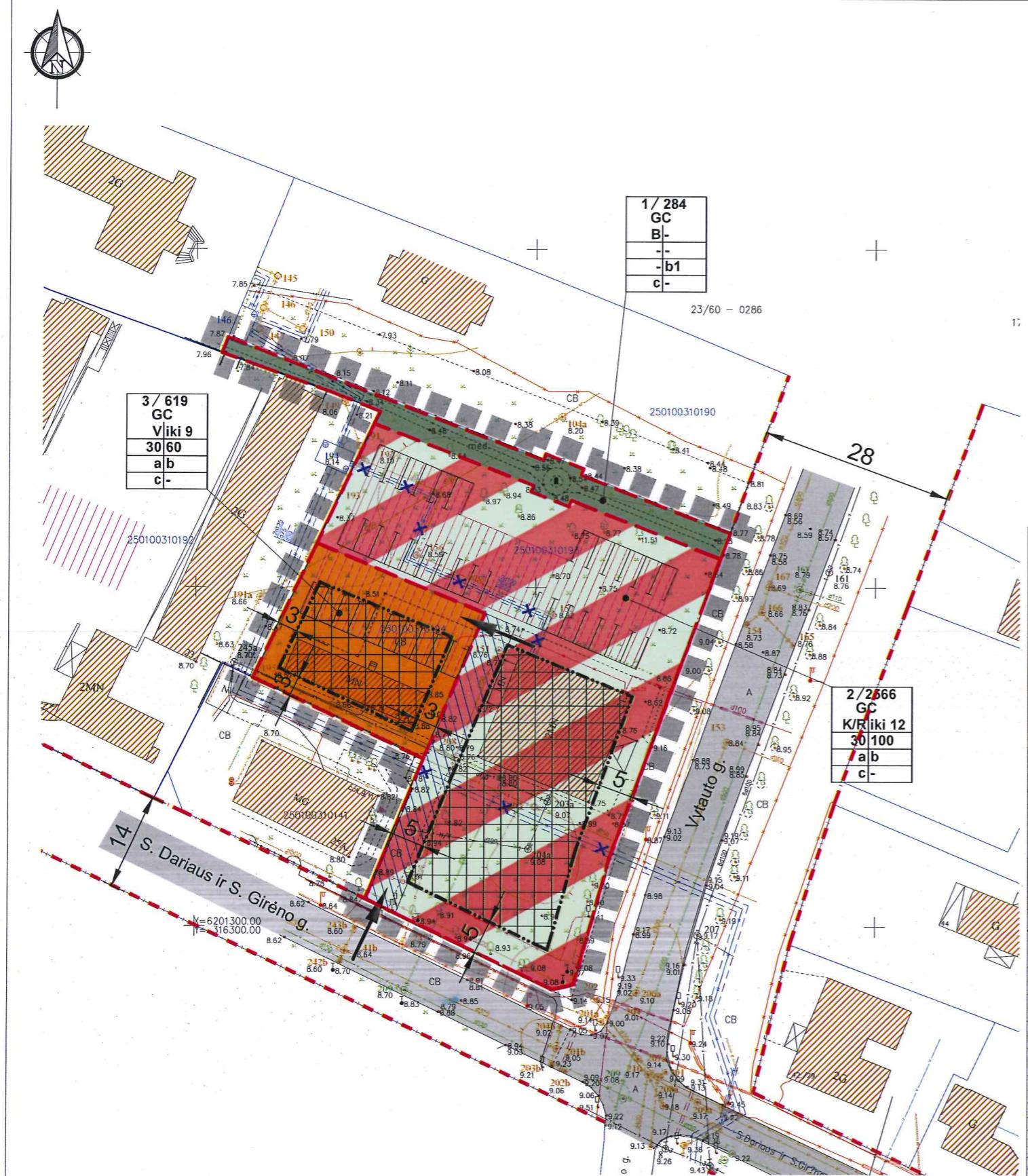
DĖL DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 5 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8, 293 punktu, pritariu teritorijos tarp Vytauto gatvės, S. Dariaus ir S. Giréno g. 25A, 23 ir Vytauto g. 23A, 23, Palangoje, detalojo plano koncepcijai.

PRIDEDAMA. Teritorijos tarp Vytauto gatvės, S. Dariaus ir S. Giréno g. 25A, 23 ir Vytauto g. 23A, 23, Palangoje, detalojo plano koncepcijos nustatymo brėžinys, 1 lapas.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė



Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai													Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas		žemės naudojimo paskirtis		žemės naudojimo būdai		leistinas pastatų aukštis		nuo žemės paviršiaus, m	altitude, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklasomų želdynų ir želdinių teritorijų dydis, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
		žemės naudojimo tipas	žemės naudojimo būdai	nuo žemės paviršiaus, m	altitude, m	mažiausiai m ²	didžiausiai m ²														
1	284	GC	KT	B	-	-	-	284	284	15	-	-	-	-	-	-	XVI. Kurortų apsaugos zonas; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonas; XX. Požeminiai vandens telkiniai (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonas; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinių kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonas.				
2	2566	GC	KT	K/R	12.00	19.00	30	100	ap	2566	2566	15/40	servitutai bus nustatomi sprendinių konkretizu vimo stadijoje	iki 2 aukštų su mansarda	8.1, 8.13	I. Ryšių linijų apsaugos zonas; VI. Elektros linijų apsaugos zonas; XVI. Kurortų apsaugos zonas; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonas; XX. Požeminiai vandens telkiniai (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonas; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinių kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonas.					
3	619	GC	KT	V	9.00	17.8	30	60	lp	619	619	15	servitutai bus nustatomi sprendinių konkretizu vimo stadijoje	iki 2 aukštų su mansarda	8.2, 8.10	I. Ryšių linijų apsaugos zonas; VI. Elektros linijų apsaugos zonas; XVI. Kurortų apsaugos zonas; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonas; XX. Požeminiai vandens telkiniai (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonas; XXVII. Sauginti želdiniai, augantys ne miško žemėje; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinių kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonas.					

SUTARTINIAI REGLEMENTU ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Esamo sklypo riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	Visuomenės paskirties teritorijos
	Rekreacinių teritorijos
	Komercinių paskirties objekto teritorijos
	Bendro naudojimo (miestu, miesteliu ir kaimu ar savivaldybiu bendro naudojimo) teritorijos
	Statybos riba
	Statomų statinių zonas
	Servitutų zona
	Gatvė
	Esami pastatai
	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Automobilių stovėjimo vieta
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esama elektros linija
	Esama dujotiekio trasa
	Esami ryšių tinklai
	Esama šilumos tinklų trasa
	Naikinama šilumos tinklų trasos dalis
	Gatvės raudonosių linijos

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS	
1	1 – žemės skyro ailių nemoris;
2	2 – žemės skyro plotas, m ² ;
3	3 – žemės naudojimo tipas;
4	4 – žemės skyro naudojimo būdas;
5	5 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
6	6 – leistinas žemės skyro užstalymo tankumas, (%);
7	7 – leistinas žemės skyro užstalymo intensyvumas, (%);
a	PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
b	a – urbanistinių ir architektūriniai reikalavimai;
c	b – gamtos vertėbės apsauga;
	c – teritorijos apželdinimas(%).

Zemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);
Zemės naudojimo tipas – mišri teritorija (GC);
Naudojimo būdai:
- bendro naudojimo (miestui, miesteliui ar kaimui ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B);
- komercinės paskirties objekto teritorijos (K) / rekreacinių teritorijos (R);
- visuomeninės paskirties teritorijos (V).

5538	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Medvalakio g. 6-8, LT-00143 Palanga Tel/faks: 8-460-51969 El. paštas: info.vrp@gmail.com				PROJEKTAS: TERITORIJOS TARP VYTAUTO GATVĖ, S. DARIOŠ IR S. GIRENO 25A, 23 IR VYTAUTO G. 23A, 23, PALANGOJE DETALUSIS PLANAS
	Atestato, Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĘ	PARAŠAS	DATA
A951	PV	R. Grikišas			KONCEPCIJOS NUSTATYMO BRĖŽINYS
A1873	ARCH	I. Švambarienė			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.					
Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų	
0.3469	1:500	A2	1	1	