

2014-01-28/03.1/ATBZ-650

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

Cetk. R. Basčiukas
- PROJEKTANTAS,
2014. 08. 05.

2014 m. liepos 25 d. Nr. 28-DP
Palanga

Palangos miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 125196077, esanti Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, toliau vadinama Savivaldybe, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo, pavaduojančio direktorių Broniaus Martinkaus, veikiančio pagal Palangos miesto savivaldybės mero 2013 m. liepos 16 d. potvarkį Nr. M3-50 ir Alina Skardžiuvienė, Audrius Skardžius, Darius Pašukonis, atstovaujami įgaliotos UAB „Vakarų regiono projektais“, veikiančios pagal 2014 m. birželio 27 d. Vilniaus m. 10-ojo notarų biuro įgaliojimą, notarinio registro Nr. DP-17496 (toliau – planavimo iniciatorius), (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos tarp žemės sklypo S. Nėries g. 44, valstybinio miško, Naglio al. ir S. Nėries g., Palangoje (toliau – planuojama teritorija) teritorijų planavimo proceso inicijavimo, tai yra dėl Palangos miesto centrinės dalies detalojo plano keitimo (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) ir finansavimo.

2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Žemės sklypų Naglio al. 1 ir kadastrinis Nr. 2501/0027:370, Palangoje, sujungimas, žemės sklypų naudojimo būdo keitimas iš bendro naudojimo teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, suformuoti žemės juostas komunikaciniam koridoriams ir susiekimo komunikacijos įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detalojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje.

3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu rengti, keisti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytais reikalavimais.

3.2. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumentų rengėją, jeigu šioje sutartyje nurodyta, kad planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą.

3.3. Finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregovimą tik tuo atveju, kai dėl tokio finansavimo susitariama sutartyje.

3.4. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.5. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Pagal sutartį finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregovimą.

3.7. pateikti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui 3 egz. detalojo plano bylą ir 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje (brėžiniai .dwg, .shp, .mxd formatuose). Detalojo plano brėžiniai turi būti ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano, sudaryto geografinių – informacinių sistemų (GIS, LKS – 94 sistemoje) pagrindu skaitmenine forma.

3.8. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregovimą. Rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektais“ įm. kodas 125195737.

(įrašyti teritorijų planavimo dokumentų rengėją / rengėjus)

3.9. Iniciatorius už parengtą ir pilnai suderintą Projektą atskirai sutarti tarp Rengėjo ir Iniciatoriaus.

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

- 4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.
- 4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.
- 4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytais terminais.
- 4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytais terminais.
- 4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atliskti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.
- 4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostauose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymu nustatyta tvarka.
- 5.2. Sutarties šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą, jeigu tai atsitinka dėl nenugalimos jėgos, apibrėžtos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje, veikimo. Šalis, kuri savo įsipareigojimų nevykdymą grindžia „force majeure“ aplinkybėmis, privalo iš karto po jų atsiradimo informuoti raštu kitą šalį ir, šiai pareikalavus, pristatyti dokumentus, patvirtinančius „force majeure“ aplinkybių atsiradimą.
- 5.3 Pasikeitus Rengėjui ar Iniciatoriui teisės ir pareigos pereina naujam Rengėjui ir Iniciatoriui.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.
- 6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).
- 6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.
- 6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

6.5. Organizatorius vienašališkai gali sustabdyti Sutarties vykdymą raštiškai įspėdamas apie tai Iniciatorių, jei kyla ginčai tarp juridinių ir (ar)fizinių asmenų, o taip pat, jei kilę ginčai sprendžiami teisme. Sutarties vykdymas gali būti tėsiamas įsiteisėjus teismo sprendimui, nepažeidžiant Teritorijų planavimo įstatymo.

6.6. Sutartis gali būti nutraukta šalių raštišku susitarimu.

6.7. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai įspėjant prieš 30 kalendorinių dienų kitą šalį.

6.8. Sutartis nutraukiama, jeigu Iniciatorius detaliojo plano rengimo, derinimo, viešo svarstymo metu atlieka neteisėtus veiksmus, prieštaraujančius Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Planavimo sąlygos gali būti keičiamos ir papildomos, jei planuojamoje teritorijoje įsigalioja parengti nauji teritorijų planavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi įtakos rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniams, įsigalioja patvirtinti nauji teisės aktai ir normatyviniai dokumentai.

7.2. Sutartis sudaryta dviem egzemploriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.3. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.4. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Palangos miesto savivaldybės
administracijos direktorius
pavaduotojas, pavaduojantis Direktorių
Bronius Martinkus
Vytauto g. 73, Palanga



Planavimo iniciatorius

Alina Skardžiuvienė,
Audrius Skaržius
Darius Pašukonis
atstovaujami įgaliotos UAB „Vakarų regiono
projektai“, direktoriaus Rimvydo Griko
Įm. k. 125195737
Medvalakio g. 6-8, Palanga



Signatures

Signature

Signatures

