

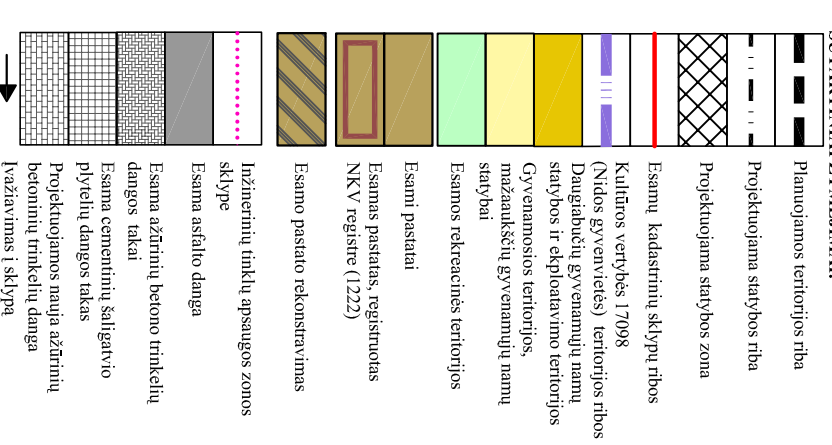
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĀSĪMOJI LENTĒLE

| Teritorijas adrese | Sklypo Nr. | Sklypo platība, m <sup>2</sup> | Teritorijas naudojimo tips | Zemes naudojimo paskirtis | Zemes sklypo naudojimo būdai  | Leistinas pastatų aukštis |             | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas       | Galimi žemės sklypų dydžiai |                           | Priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštis skaitiškai | Statinių paskirtys   | Kiti reglamentai   | Servituti   |  |
|--------------------|------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|---|---------------------------|-------------|---------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|--|----------------------------|--|--|---|--|
|                    |            |                                |                            |                           |   | nuo žemės paviršiaus, m   | aukštume, m |                     |                        |                       | mažiausi, m <sup>2</sup>    | didžiausi, m <sup>2</sup> |  |                            |  |  |   |  |
| Pamaris g. Nr. 17  | 1          | 541                            | Gyvenamoji teritorija GG   | Kitos paskirties žemė KT  | G1. Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Galimas žemės sklypo naudojimo būdas G2. Daugibūčių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūčių teritorija. | 8,00                      | 10,40       | 0,24                | 0,37                   | laisvo planavimo (lp) | 541 (sasmus)                | 541 (sasmus)              | 25   | 1 aukštai su mansarda      | Gyvenamieji pastatai (7): gyvenamosios paskirties (vieno būto) pastatai (namai); 7.2 - gyvenamosios paskirties (dviejų būtų) pastatai (namai); 7.3 - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau būtų, daugabūčių) pastatai. | a) Rekonstruojamam pastatui naudojamas tradicinės kurušų Nerijos apdailos medžiagos. Šaltinis stogas dengiamas molio cerpiniais. | Servituti- teisė testui (206), aptarnauti (207) ir naudoti (208) požeminės ir antžeminės komunikacijos. |  |



|                            |      |      |
|----------------------------|------|------|
| GYVENAMOJI TERITORIJA (GG) | 0,24 | 0,37 |
| G1, G2                     | a    | a    |

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI**  
**Planavimo tikslas:** keisti privačiomąjį teritorijos naudojimo reglamentą - žemės sklypo užstatymo tankį ir intensyvumą, numatant pastatų paskirties keitimą iš pagalbino tikto į gyvenamąjį namą.  
**Planuojamai teritorijai (žemės sklypu) nustatomos SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS**  
 VI - elektros linijų apsaugos zonos, požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona (po 1 metru);  
 XI-VIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų zonos (po 5 m);  
 XXXIV - nacionaliniai ir regioniniai parkai (0,0541 ha);  
 XIII - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (po 2,5 m, 195 m<sup>2</sup>);  
**Servituti: servituti - teisė testui (206), aptarnauti (207) ir naudoti (208) požeminės ir antžeminės komunikacijos.**



|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| Objektas  | Nida, Pamaris g.17                     |                          |
| Koordinatų sistema:   | LKS-1994                               | Aukštų sistema: Baltijos |
| UAB "Geoconsulting"   | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ICKV-391 |                          |
| Klaipėda, Liepų g.54, 3 krepasas<br>el. paštas: info@geoconsulting.lt<br>Tel.: 8612624305 | Paradažas                              | Data                     |
| Marius Stonkevičius   |  | 2015.05.11               |
|   |  | A.V.                     |

**PRIVAČIOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

**1** sklypo plotas kv.m.

**541** sklypo numeris.

1. Galimi žemės naudojimo būdai;
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais);
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.

a)- papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai.

|              |   |  |
|--------------|---|--|
| Acestato Nr. | UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"   | Neringos savivaldybės tarybos 1998 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. 64 patvirtinto teritorijos Neringos mieste Pamaris g. Nr. 19 ir G.D. Kuvento g. 5 tikrinio statinio detaliu plano sprendinių žemės sklypai; Pamaris g. 17, Neringa, kad. Nr. 2301/0001/1726 keitimas. |
|              | Direktorius J. Titiškis   |  |
| A 1572       | PV A. Kinderienė  |  |
|              | Arch. A. Kinderienė   |  |
|              | Planavimo organizatorius:   |  |
|              | Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa |  |
|              | PAGRINDINIS BRĖŽINYS  | M 1 : 500  |
|              | UDA   | 0  |
|              | UAPS  | 1  |
|              | UAPU  | 2  |
|              | PB-1  |  |