



NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL GINTARO ĮLANKOS TERITORIJOS, JUODKRANTĖJE, NERINGA, RYTINĖS DALIES DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO PRADŽIOS

2015 m. *liepos 15* d. Nr. V13- 375
Neringa

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 249 punktu, Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. T1-164, sprendiniais:

1. P r a d e d u Gintaro įlankos teritorijos, Juodkrantėje, Neringa, rytinės dalies detaliojo teritorijų planavimo procesą.

2. N u s t a t a u , kad:

2.1. Planavimo tikslai:

- detalizuojant Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano sprendinius, suformuoti urbanistinę Gintaro įlankos rytinės dalies struktūrą, atsižvelgiant į teritorijai nustatytas vertingąsias savybes;
- nustatyti kraštovaizdį tausojančią teritorijos vystymą bei užstatymą, pasiūlyti kraštovaizdžio tvarkymo priemones, atsižvelgiant į dabartinę kraštovaizdžio situaciją;
- keisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatyti teritorijos naudojimo ir apsaugos nuostatus, veiklos teritorijoje plėtojimo reikalavimus ir apribojimus, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros poreikį ir vystymą;
- numatyti sprendinius, įprasminančius gintaro gavybą, šios veiklos demonstravimą ir eksponavimą.

2.2. Planavimo uždaviniai:

- formuoti visuomeninės, gyvenamosios, komercinės, rekreacinės, inžinerinės infrastruktūros, atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo būdų žemės sklypus, nustatyti jiems privalomuosius tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus;
- numatyti pastatų rekonstravimą, griovimą ir naują statybą; pontoninės prieplaukos, mažųjų laivų ir jachtų uosto bei žvejų uosto statybą;
- suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;
- nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
- numatyti teritorijas rekreacinių želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, saugoti ir naudoti;

3. T v i r t i n u 1 punkte nurodytos teritorijos planavimo darbų programą (pridedama)
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos
įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius




Algimantas Vyšniauskas



Asta Barišienė
2015-06-25

Neringos savivaldybės
administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
Ramūnas Bartkus



Ramūnas Daitėnas
2015-06-25

PATVIRTINTA
Neringos savivaldybės
administracijos direktoriaus
2015 m. *lipas* 15 d.
įsakymu Nr. V13- *375*

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. **Planuojamos teritorija:** Gintaro įlankos rytinės dalies teritorija, Juodkrantėje, Neringa.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** ~ 7,5 ha.
3. **Planavimo organizatorius:** Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa.
4. **Planavimo pagrindas:** Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas 2012 m. rugsejo 21 d, Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-164).
5. **Planavimo tikslai:**
 - detalizuojant Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano sprendinius, suformuoti urbanistinę Gintaro įlankos rytinės dalies struktūrą, atsižvelgiant į teritorijai nustatytas vertingąsias savybes;
 - nustatyti kraštovaizdį tausojančią teritorijos vystymą bei užstatymą, pasiūlyti kraštovaizdžio tvarkymo priemones, atsižvelgiant į dabartinę kraštovaizdžio situaciją;
 - keisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatyti teritorijos naudojimo ir apsaugos nuostatus, veiklos teritorijoje plėtojimo reikalavimus ir apribojimus, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros poreikį ir vystymą;
 - numatyti sprendinius, įprasminančius gintaro gavybą, šios veiklos demonstravimą ir eksponavimą.
6. **Planavimo uždaviniai:**
 - formuoti visuomeninės, gyvenamosios, komercinės, rekreacinės, inžinerinės infrastruktūros, atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo būdų žemės sklypus, nustatyti jiems privalomuosius tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus;
 - numatyti pastatų rekonstravimą, griovimą ir naują statybą; pontoninės prielaukos, mažųjų laivų ir jachtų uosto bei žvejų uosto statybą;
 - suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;
 - nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
 - numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
 - numatyti teritorijas rekreacinių želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, saugoti ir naudoti;
7. **Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal išduotas institucijų planavimo sąlygas.
8. **SPAV reikalingumas:** bus įvertintas pateikus atranką dėl SPAV.
9. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nebus rengiamas.
10. **Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai. Rengimo proceso metu planavimo organizatorius turi pritarti kiekvieno etapo sprendiniams.

11. **Koncepcijos rengimas:** koncepcijos nustatymo stadijoje numatyti teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausias kryptis ir tvarkymo prioritetus. paruošti kelis koncepcijos variantus. Koncepcijai raštu turi pritarti planavimo organizatorius.

12. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nebus atliekamas.

13. **Viešumo užtikrinimas:** Viešumą užtikrinančios procedūros atliekamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 patvirtintų Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų tvarką.

14. **Planavimo terminai:** 2016 metų, IV ketv.

15. **Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.

16. **Kiti reikalavimai:**

- trūkstamus planavimui pradinius duomenis (LR miškų valstybės kadastro duomenis; LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis) organizatorius paveda surinkti rengėjui;

- projektą rengti, panaudojant ne senesnę kaip 3 metų topografinį pagrindą M 1:500 - M1:1000, kurį pasirengia rengėjas;

- detalusis planas rengiamas trimis egzemplioriais popieriuje ir du egzemplioriai pateikiami skaitmeninėje formoje GIS aplinkoje;

- detaliojo plano sprendiniai privalo atitikti Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikaciją, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009.

SUDERINTA:


Ramūnas Bartkus

Neringos savivaldybės administracijos

Architektūros skyriaus vedėjas

2016 m. 12 mėn. 20 d.