

Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa- teritorijų planavimo dokumento parengimo planas
Birštono r.sav., Birštono m., Tylioji g. 5, sklypo kadastrinis Nr. 1201/0002:242,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacijų sistemoje	2015m I ketvirtis
2. Konceptijos nustatymo stadija	konceptija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Keičiamas žemės sklypo kad.Nr.1201/0002:242) naudojimo būdas iš daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, (vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D -37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija) „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos“), nustatomi teritorijos naudojimo ir statybos reglamentai – teritorijos naudojimo tipas ir kita, nustatomi kiti LR Teritorijų planavimo įstatymo 18str. 1d. nurodyti reglamentai. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrai (patvirtinta Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-13, 2010-01-29); turi neprieštarauti Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialiajam planui (patvirtintas Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-226, 2013-12-20) -	2015m II ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	2015m III ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas	2015m III ketvirtis
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Birštono savivaldybėje	

Detaliojo plano koregavimo organizatorius: Birštono savivaldybės administracijos direktorius



Birštono savivaldybės administracijos
 direktoriaus pavaduotojas

Ramūnas Noreika



Birštono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir kadastrinės skyriaus
 vedėjas

Mantas Michaliunjo