

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypo Muziejaus g. 7, kad. nr.: 1201/0003:260 Birštono m. k. v. (detaliajame plane pažymėtas - 1) tikslinami sprendiniai nepablogins esamos situacijos. Patvirtinto detaliojo plano tikslinimu:

1. Sklypo paskirtis "Kitos paskirties žemė" nekeičiama; naudojimo būdas keičiamas iš "Komerčinės paskirties (K)" į "Gyvenamosios teritorijos (G)"; naudojimo pobūdis keičiamas iš "Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)" į "Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)".

2. Pastato aukštis keičiamas iš 3.30m į 8.50m.

3. Užstatymo tankumas keičiamas iš 0.32 į 0.40.

4. Užstatymo intensyvumas keičiamas iš 0.32 į 0.66.

5. Statinio paskirtis keičiama iš "Sporto" į "Gyvenamasis".

6. Sklypui taikomi apribojimai nekeičiami.

7. Sklypo užstatymo plotas keičiamas iš 127m² į 160.40m², tai yra: užstatymo zona rytinėje dalyje didinama 0.30m; pietinėje - 0.50m; vakarinėje - 0.50m ir 1.20m; šiaurinėje - 0.50m; iš viso pridedama 33.4 m².

Žemės sklypo Muziejaus g. 7, Birštono m. sav., Birštono m., detalusis planas patvirtintas 2012-05-04 Kauno m. sav. tarybos sprendimu Nr. TP1-873(15.4)

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1656807

Registro tipas: ŽEMĖS SKLYPAS

Adresas: Birštono sav. Birštono m. Muziejaus g. 7

Žemės sklypo plotas: 0.0401 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Nuosavybė: Nuosavybės teisė

Savininkai: Lietuvos Respublika

Juridiniai faktai: Sudaryta nuomos sutartis (Nr. 7S-24n)

Nuomininkas: MB „Aroma Rex“, ak. 135040233

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos

Galimas pastatų aukštis m: 3.3

Galimas pastatų užstatymo tankis: 0.32

Galimas pastatų užstatymo intensyvumas: 0.32

| TERITORIJOS PLANAVIMO PAGRINDINIŲ REŽIMŲ Palyginamoji lentelė | | |
|---|---------------------------|-------------------------------------|
| Privalomieji reikalavimai | | |
| | Nustatyti detaliojo planu | Žemės sklypo tikslinimo sprendiniai |
| Užstatymo tankumas | 0.32 | 0.40 |
| Užstatymo intensyvumas | 0.32 | 0.66 |
| Pastato aukštis | 3.30 | 8.50 |

Pastabos:




1. Patvirtinto detaliojo plano tikslinimas taikomas tik sklypui Nr.1.

2. Patvirtinto detaliojo plano patikslinti sprendiniai nepablogins gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukels neigiamo poveikio supančiai aplinkai, nepažeidžia LR įstatymų ir kitų teisės aktų.

3. Sklype esantis statinys patenka į Birštono centrinės dalies - Nekilnojamosios Kultūros vertybės teritoriją (4072).

4. Teritorijoje esamo pastato tvarkyba galima tik gavus KPD specialias paveldosaugines sąlygas.

5. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Birštono miesto savivaldybės bendrąjį planą.

| Atestato Nr. | UAB „Architektūrinis ritmas“ | | | | OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO MUZIEJAUS G. 7, BIRŠTONO M. SAV., BIRŠTONO M., DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMAS | | |
|--------------|-------------------------------|---------------|---|---|---|-------------------------------------|-------|
| | A374 | PV | Č. ŠARAKAUSKAS |  | 2015 | DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida |
| 4203 | ARCH | L. VIZBARAS |  | 2015 | O | | |
| | ARCH | R. SALTONAITĖ |  | 2015 | | | |
| DPK | Statytojas: MB „Aroma Rex“ | | | | M7 – 2015 – DPK - AR | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 | |