

Birštono savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. TS-129 „Dėl teritorijos aplink esamą pastatą-šaudyklą (unikalus Nr. 1298-0000-3029) Birštono sav., Birštono m., Muziejaus g. 7, detaliojo plano patvirtinimo“ detaliojo plano koregavimo žemės sklype Birštono sav., Birštono m., Muziejaus g. 7, kurio plotas 0,0401 ha.

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARŪS ATLIKIMO TERMINAI
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacijų sistemoje.	2015 IV ketvirtis/ 2016 I ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama.	
3.	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Pagal planuojamą ūkinę veiklą (pagal teisės aktais numatytą tvarką).	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo būdas (vadovaujantis LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ir LR aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. <u>Uždaviniai: pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją, koreguoti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentą.</u> Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno apskrities teritorijos bendrojo plano sprendiniams (patvirtintas LR Vyriausybės 2009-06-03 nutarimu Nr. 672; Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūrai, patvirtintai Birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13.	2016 I ketvirtis/ 2016 II ketvirtis
6.	Koncepcijos, sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas.	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas. Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2016 II ketvirtis 2016 II ketvirtis/ 2016 III ketvirtis

Detaliojo plano koregavimo organizatorius:
Birštono savivaldybės administracijos direktorius

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštovaizdžio skyriaus
vedėjas
Mantas Michalajūno

